

VILA ROMANA



A Conx convida você a entrar
em um novo momento de vida.
A dar um passo em direção
a mais uma importante escolha.
Abrir as portas do seu apartamento.

Seja bem-vindo a uma vida com mais design,
criatividade e lazer.
Mais tranquila, mais segura e mais realizada.

Bem-vindo à sua escolha inteligente.
Um jeito de morar de forma integrada
e conectada com a cidade,
o bairro e o seu próprio estilo de vida.

Bem-vindo à era da mobilidade
e da praticidade. Ao dia a dia com mais tempo.

Abra a porta para novos caminhos e novas
possibilidades. O seu futuro começa agora.
Bem-vindo à sua nova história.

**Bem-vindo
à sua
escolha
inteligente.**

WelconX
VILA ROMANA



O bairro tem tudo.
O projeto tem tudo.
E você tem tudo
para viver aqui.
Seja bem-vindo.



Foto panorâmica da região sem escala.

Rua Scipião, 238 - Vila Romana

Ficha Técnica

Realização e Construção: **Conx Construtora e Incorporadora**
Endereço: **R. Scipião, 238 e Rua Faustolo, 1.430 – Lapa – São Paulo - SP**

Arquitetura: **Marchi Arquitetura**
Decoração: **DP Barros Arquitetura**
Paisagismo: **Rossin + Tramontina – Desenho da Paisagem**

Terreno: **918,08 m²**
Torre: **1 torre / 3 elevadores**
Total unidades: **138 unidades** (sendo 20 nR + 116 HMP + 2 lojas)

Aptos. / Andar: **2º ao 18º pavimentos: 8 unidades**

Tipologias:
Lojas: 146 m² e 132 m²
Unidades Residenciais:
27 m² a 35 m² (studios ou 01 dormitório)
Unidades Não Residenciais:
27 m² a 35 m² (studios ou 01 dormitório)

Pavimentos:
Térreo: lojas, acessos, estacionamento, áreas técnicas e bicicletário
1º pavimento: lazer
2º e 3º pavimentos: unidades privativas não residenciais
4º pavimento: unidades privativas não residenciais e residenciais
5º ao 18º pavimentos: unidades privativas residenciais
19º pavimento: lazer, áreas técnicas, barrilete, reservatório e cobertura

QUANTIDADE DE VAGAS					
					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	01	-	03	40	02
VAGAS AUTÔNOMAS	02	01	-	-	-
TOTAL DE VAGAS	03	01	03	40	02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

Portaria
e lojas



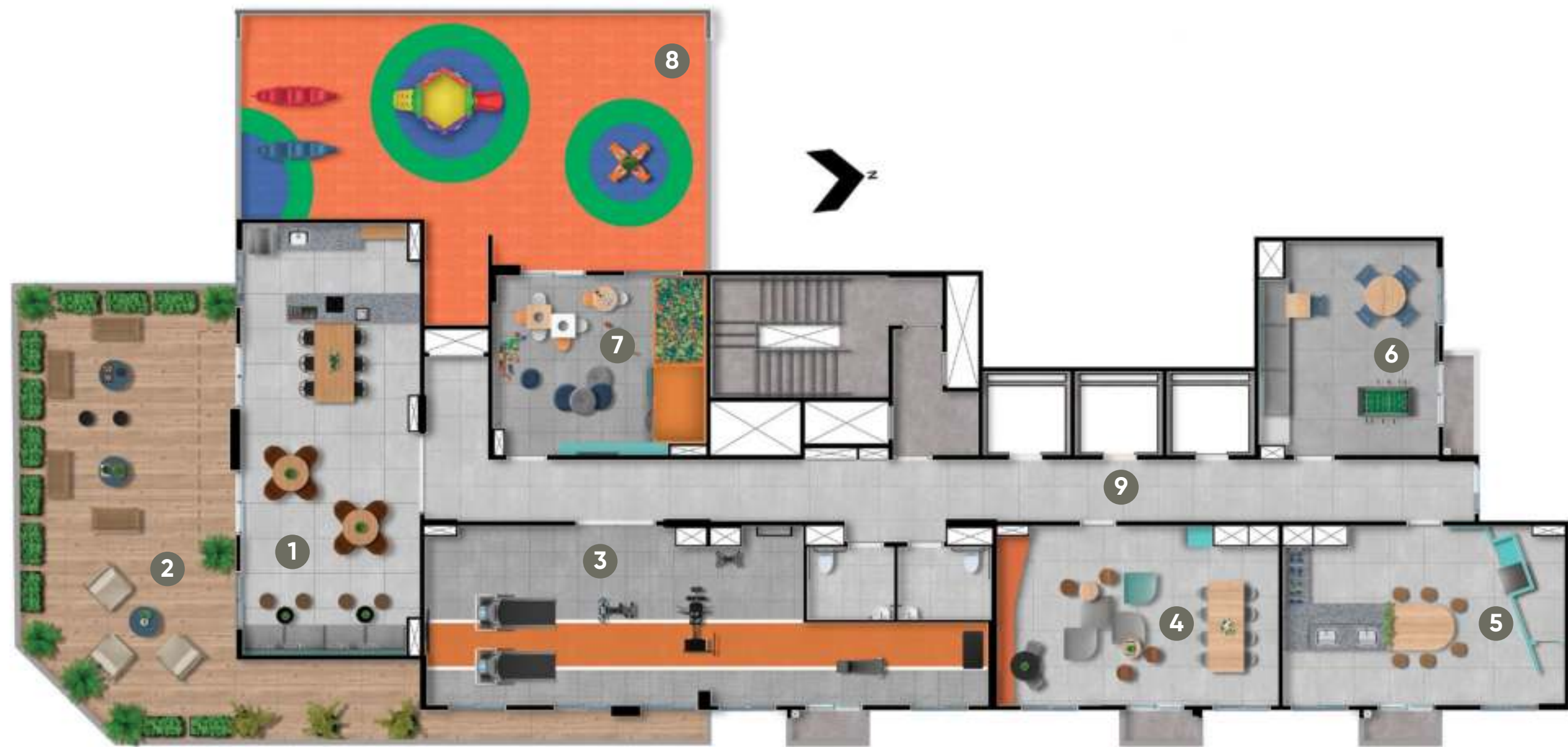
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA E LOJAS.

Implantação
Térreo



- | | |
|--|--------------------------|
| 1. ACESSO PEDESTRE – RESIDENCIAL E FLATS | 8. PORTARIA |
| 2. ACESSO SERVIÇO – RESIDENCIAL E FLATS | 9. DEPÓSITO DELIVERY |
| 3. ACESSO VEÍCULOS – RESIDENCIAL E FLATS | 10. LOBBY |
| 4. ESTACIONAMENTO – RESIDENCIAL E FLATS | 11. ÁREAS TÉCNICAS |
| 5. ACESSO PEDESTRE – LOJA 01 | 12. SALA DE FUNCIONÁRIOS |
| 6. ACESSO PEDESTRE – LOJA 02 | 13. BICICLETÁRIO |
| 7. ACESSO VEÍCULOS – LOJAS | 14. DEPÓSITO DE LIXO |

Implantação
1º pavimento



- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. APOIO FESTAS EXTERNO
- 3. FITNESS
- 4. COWORKING
- 5. LAUNDRY

- 6. SALA DE JOGOS
- 7. BRINQUEDOTECA
- 8. PLAYGROUND
- 9. HALL | CIRCULAÇÃO

***USO COMUM RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL

Implantação
19º pavimento



- 1. CHURRASQUEIRAS
- 2. PISCINA ADULTO
- 3. SOLÁRIO

- 4. ÁREAS TÉCNICAS
- 5. HALL | CIRCULAÇÃO

***USO EXCLUSIVO DO RESIDENCIAL

Piscina

Diversão e relax? Basta pegar o elevador.
Piscina espaçosa perto de uma vista incrível.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.

W E L C O M E

V I L A R O M A N A

Churrasqueira

Confraternização ao ponto.

Receba os amigos e a família para se deliciar em ocasiões especiais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

Playground

Espaço exclusivo para as crianças.

O entretenimento para os pequenos é essencial e aqui a diversão está garantida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

Salão de festas

Comemore seus momentos com estilo.
Um descolado e espaçoso salão de festas pronto para receber família e amigos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

Fitness

Praticidade para se manter sempre em forma.
Academia equipada para se exercitar sempre que desejar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

W E L C O M E

V I L A R O M A N A

Coworking

Praticidade na hora de trabalhar.
Escritório projetado especialmente para trabalhar
sem precisar se deslocar.



Brinquedoteca

Diversão garantida.

A garotada terá acesso a diversos brinquedos, jogos e outros equipamentos para soltar a imaginação.



Sala de jogos

O lugar perfeito para conviver e se descontraír.
Perca a noção do tempo com jogos clássicos.



Laundry

Clean, prático e agradável.
Um espaço equipado para facilitar o seu dia a dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAUNDRY.

Apto.

28 m²

Studio



Planta referente às unidades finais 06 e 08 – 2º ao 4º pavimentos – 28 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Apto.
35 m²
1 dorm.



Planta referente às unidades finais 03 e 05 – 2º e 3º pavimentos – final 05 – 4º pavimento – 35 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Aptos.

28 m²

Studio

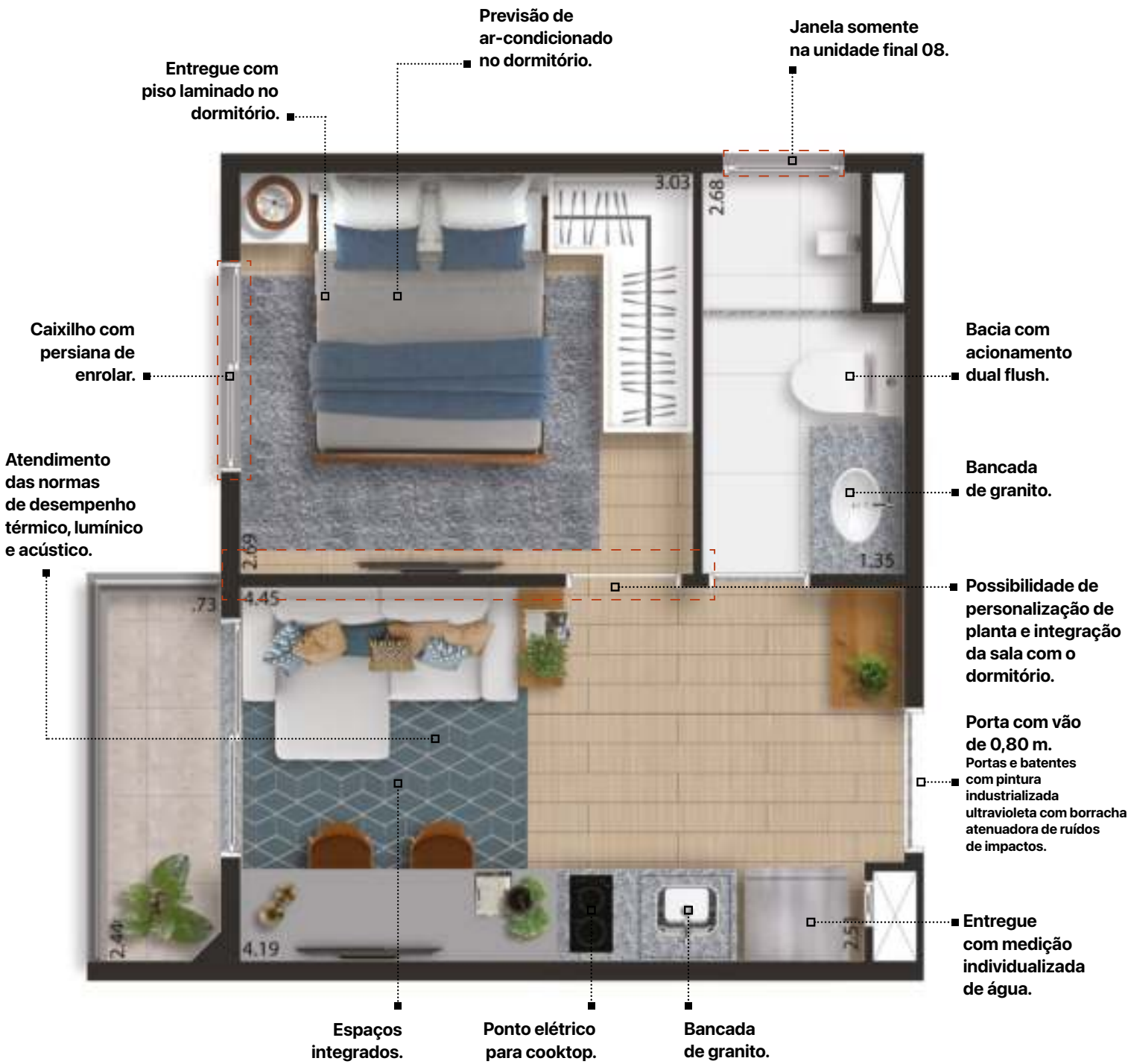


Planta referente às unidades finais 06 e 08 – 5º ao 18º pavimentos – 28 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

Apto.

28 m²

1 dorm.



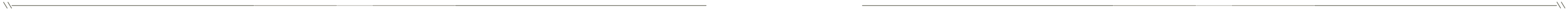
Planta referente às unidades finais 06 e 08 – 5º ao 18º pavimentos – 28 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

**Living do
apto. de 28 m²**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

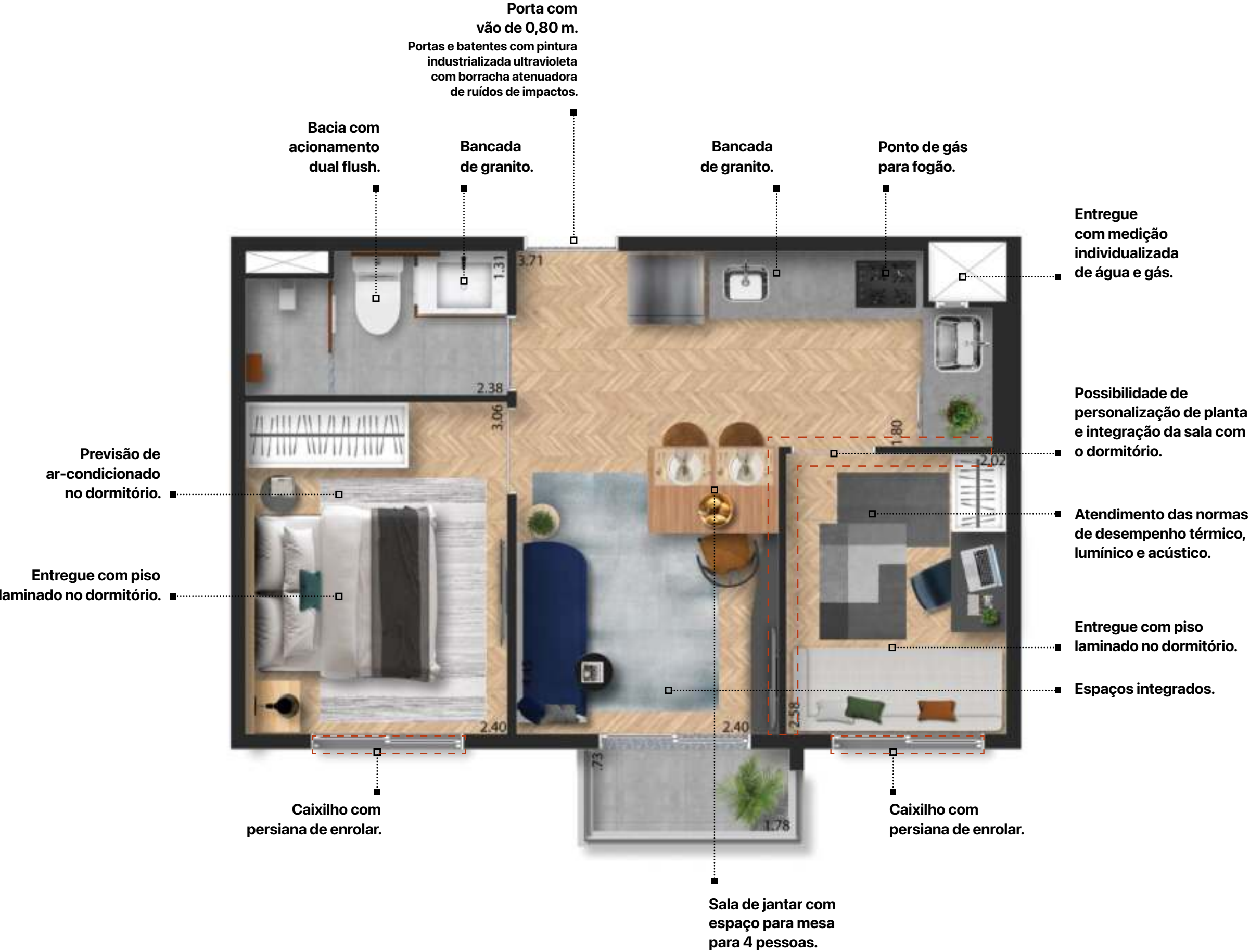
Living decorado referente às unidades finais 06 e 08 – 5º ao 18º pavimentos – 28 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Aptos.

35 m²

2 dorms.



Planta referente às unidades finais 03 e 05 – 5º ao 18º pavimentos – final 03 – 4º pavimento - 35 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**Living do
apto. de 35 m²**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Living decorado referente às unidades finais 03 e 05 – 5º ao 18º pavimentos – final 03 – 4º pavimento – 35 m². Imagem ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Aptos.

35 m²

1 dorm.



Planta referente às unidades finais 03 e 05 – 5º ao 18º pavimentos – final 03 – 4º pavimento – 35 m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living do apto. de 35 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Living decorado referente às unidades finais 03 e 05 – 5º ao 18º pavimentos – final 03 – 4º pavimento – 35 m². Imagem ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.