



homeclub



C A R R Ñ O

COMÉRCIO, ACESSO, LAZER. EM POUCOS MINUTOS VOCÊ ENCONTRA TUDO ISSO.



Vias de acesso

- 1 Av. Rio das Pedras: 500 m
- 2 Av. João XXIII: 3 min
- 3 Av. Aricanduva: 4 min
- 4 Av. Conselheiro Carrão: 6 min
- 5 Av. Sapopemba: 7 min
- 6 Av. Doutor Eduardo Cotching: 8 min
- 7 Av. Itaquera: 9 min
- 8 Av. Vereador Abel Ferreira: 9 min
- 9 Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello: 10 min
- 10 Radial Leste: 12 min
- 11 Av. Salim Farah Maluf: 15 min

Transporte

- 12 Terminal Carrão: 5 min
- 13 Metrô Carrão: 14 min
- 14 Metrô Penha: 16 min

Comércios e serviços

- 15 OXAN Supermercado: 650m
- 16 Chama Supermercado: 700m

- 17 Carrefour Aricanduva: 3 min
- 18 HSBC Bank: 3 min
- 19 Banco Bradesco: 4 min
- 20 Calvo Atacadista: 4 min
- 21 Drogaria Mais Formosa: 5 min
- 22 Banco do Brasil: 5 min
- 23 Extra Hiper (Shopping Aricanduva): 5 min
- 24 Banco Santander: 6 min
- 25 Supermercado Econ: 6 min
- 26 Supermercado Dia: 7 min
- 27 Negreiros Supermercados: 7 min
- 28 Walmart (Shopping Aricanduva): 8 min
- 29 Extra Fácil: 8 min
- 30 Compre Bem: 9 min

Ensino

- 31 Colégio JD Aricanduva: 4 min
- 32 Uni Sant'anna: 6 min
- 33 Colégio Costa Aguiar: 7 min
- 34 Colégio De Ághape: 7 min

- 35 Externato Nossa Senhora do Sagrado Coração: 7 min
- 36 Colégio Santa Maria Nazaré: 9 min
- 37 Faculdades Estácio: 9 min
- 38 Colégio Objetivo Melo Aragão: 9 min
- 39 Colégio Alvorada: 10 min
- 40 Faculdade Drummond: 10 min
- 41 Colégio Santa Clara: 11 min
- 42 Escola Santa Marina: 11 min
- 43 Universidade Cruzeiro do Sul: 12 min
- 44 Uniban: 14 min
- 45 Unidic: 15 min

Hospitais

- 46 Hospital Dr. Benedito Montenegro: 8 min
- 47 Hospital Monte Magno: 11 min
- 48 Hospital São Luiz - Unidade Anália: 14 min

Restaurantes

- 49 Burger King: 3 min
- 50 McDonald's: 5 min

- 51 Lig Lig Comida Chinesa: 5 min
- 52 Churrascaria e Pizzaria Triunfo: 9 min
- 53 Recanto da Vila: 10 min
- 54 Divino Chopp: 10 min
- 55 Picanha na Tábua: 12 min
- 56 Magic Chicken: 13 min
- 57 China in Box: 14 min

Shoppings

- 58 Shopping Aricanduva: 6 min
- 59 Shopping Anália Franco: 12 min
- 60 Shopping Itaquera: 17 min

Lazer

- 61 Parque Ceret: 12 min
- 62 Sesc Itaquera: 14 min
- 63 Parque do Carmo: 15 min



UM PROJETO COMPLETO QUE PRIORIZA O SEU BEM-ESTAR



Perspectiva artística do hall

O HomeClub foi feito para quem sonha com um lugar que reúna conforto, segurança e uma área de lazer diversificada.

Aqui existem ambientes exclusivos que raramente são reunidos em um único projeto e que visivelmente foram desenvolvidos por profissionais preocupados em criar uma experiência única para cada morador.

A infraestrutura dos apartamentos surpreende. São opções de 2, 3 dormitórios e Garden com quintal privativo.

Nesse empreendimento, cada espaço tem uma característica singular, mas todos têm algo em comum: foram planejados seguindo as tendências mais atuais em arquitetura e decoração, com uso de materiais e acessórios que contribuem para a qualidade, resultado estético e valorização do imóvel.



Ficha técnica

Terreno:

9.722,45m²

Nº de torres:

03

Nº de andares:

01 Subsolo + Térreo + 16 tipos

Unidades por andar:

08

Total de unidades:

399

Apartamentos de 2 dormitórios:

45,38m² a 50,83m²

Apartamentos de 3 dormitórios (1 suíte):

61,08m²

Apartamentos Garden de 2 dormitórios:

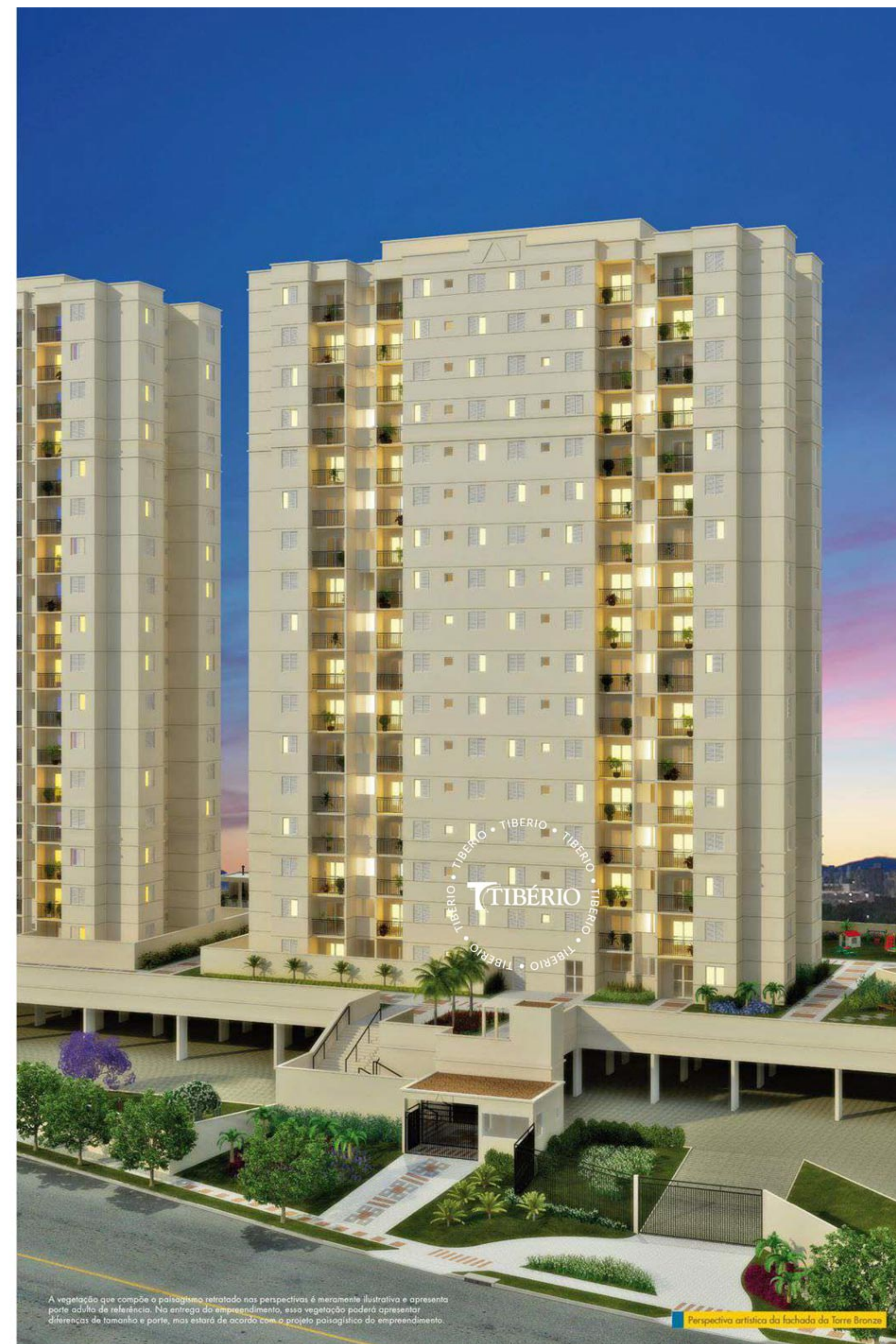
52,18m² a 87,82m²

Apartamentos Garden de 3 dormitórios (1 suíte):

64,01m² a 77,28m²

Endereço:

Av. Vereador Emílio Meneghini, 357



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. No entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Perspectiva artística da fachada da Torre Brônze

AQUI É
100% LAZER

UM VERDADEIRO CLUBE DE MORAR.

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Acesso de veículos
- 3 Portaria com WC e eclusa
- 4 Escada de acesso ao térreo
- 5 Elevador de acesso ao térreo
- 6 Alameda boas-vindas
- 7 Hall de entrada da torre Âmbar
- 8 WC PNE
- 9 Sala de pressurização
- 10 Elevadores

- 11 Espaço boxe
- 12 Fitness center
- 13 Espaço yoga
- 14 Espaço bem-estar
- 15 Hall de entrada da torre Bronze
- 16 Home office
- 17 Salão de festas infantil com teatrino e WC
- 18 Salão de festas adulto com WC
- 19 Brinquedoteca
- 20 Cineminha

- 21 Sala de pressurização
- 22 Hall de entrada da torre Coral
- 23 Ateliê e bricolagem
- 24 Pet care
- 25 Espaço games
- 26 Salão de jogos
- 27 Vestiários de funcionários
- 28 Zeladoria
- 29 Sala de pressurização
- 30 Praça dos aromas

- 31 Dog agility
- 32 Praça dos jasmims
- 33 Praça zen (redário e luau)
- 34 Quadra gramada
- 35 Ginástica externa
- 36 Piscina infantil
- 37 Solarium
- 38 Piscina adulto

- 39 Deck molhado
- 40 Praça do encontro
- 41 Play baby
- 42 Churrasqueira com forno de pizza 1
- 43 Play radical

- 44 Churrasqueira com forno de pizza 2
- 45 Quadra recreativa
- 46 Mini golf
- 47 Praça de jogos

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS



Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

UM LUGAR PARA SE REFRESCAR SEM SAIR DE CASA.

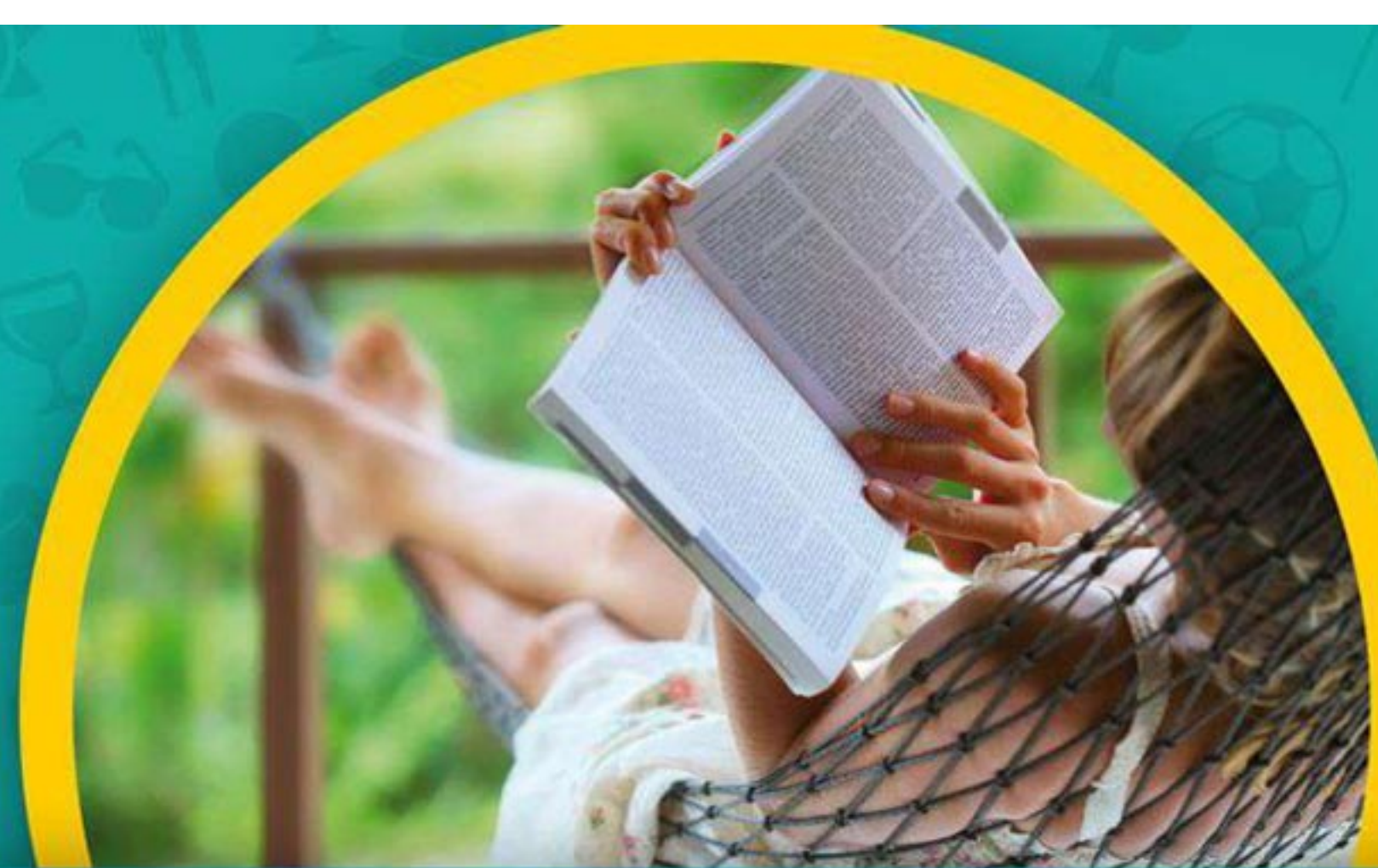


Para se refrescar, nada melhor do que ter uma ampla área de piscinas dentro do próprio condomínio. Com Piscinas Adulto e Infantil, Deck Molhado e Solarium, o ambiente é perfeito para aproveitar os dias de sol.



HOMEM

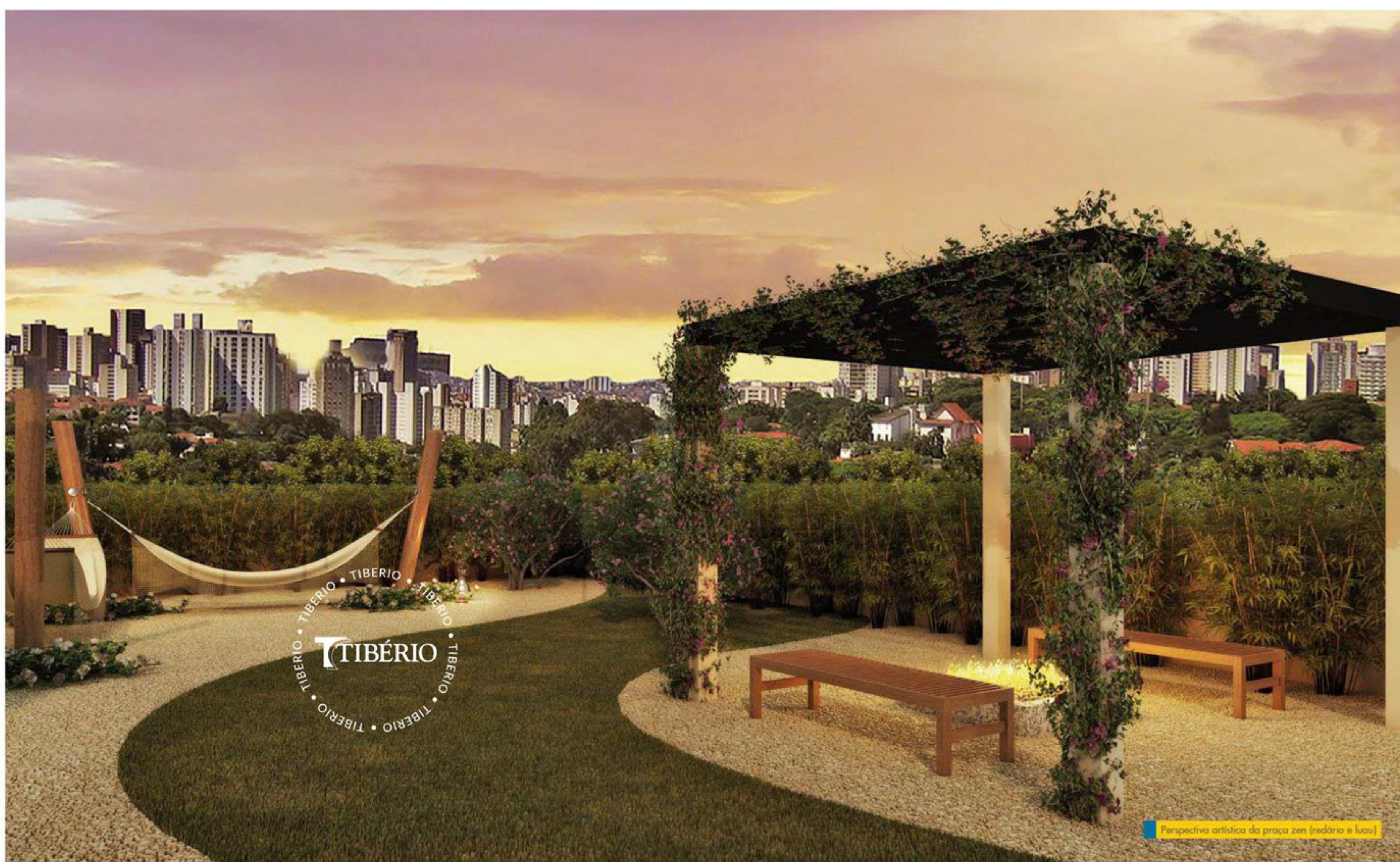
Imagine ter um lugar para preparar aquele almoço ou jantar. No HomeClub tem a churrasqueira com forno de pizza para você passar o dia inteiro de um jeito bem descontraído, ao som de muitas risadas e cercado de ótimas companhias. E ainda tem a praça zen com luau e redário para relaxar e bater um bom papo com os amigos.



ESPAÇOS PARA COMPARTILHAR BONS MOMENTOS.

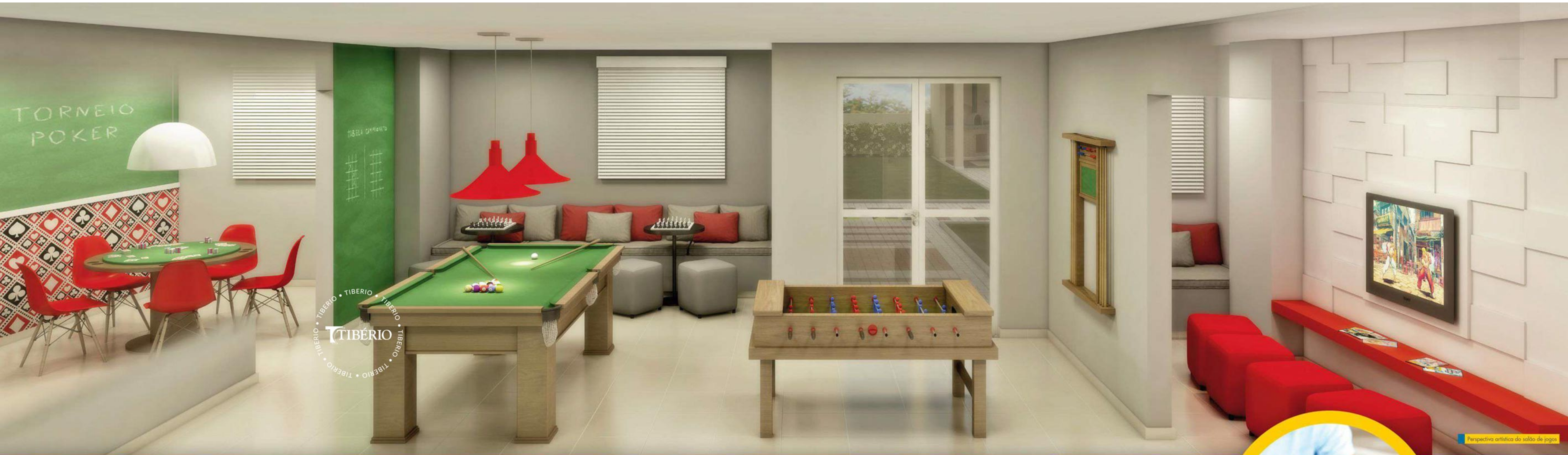


Perspectiva artística da churrasqueira com forno de pizza



Perspectiva artística da praça zen (redário e luau)

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



UM LUGAR PARA VOCÊ CURTIR COM OS AMIGOS.



Neste condomínio-club e a diversão não para. Tanto que os moradores podem contar com um excelente espaço para reunir a galera e disputar partidas emocionantes.

O salão de jogos conta com sinuca, pebolim, mesas de carteador, jogos de tabuleiro e até espaço para games.



Foto: Ilustrativa



Perspectiva artística do espaço bem-estar



Perspectiva artística da ginástica externa

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Fotos ilustrativas



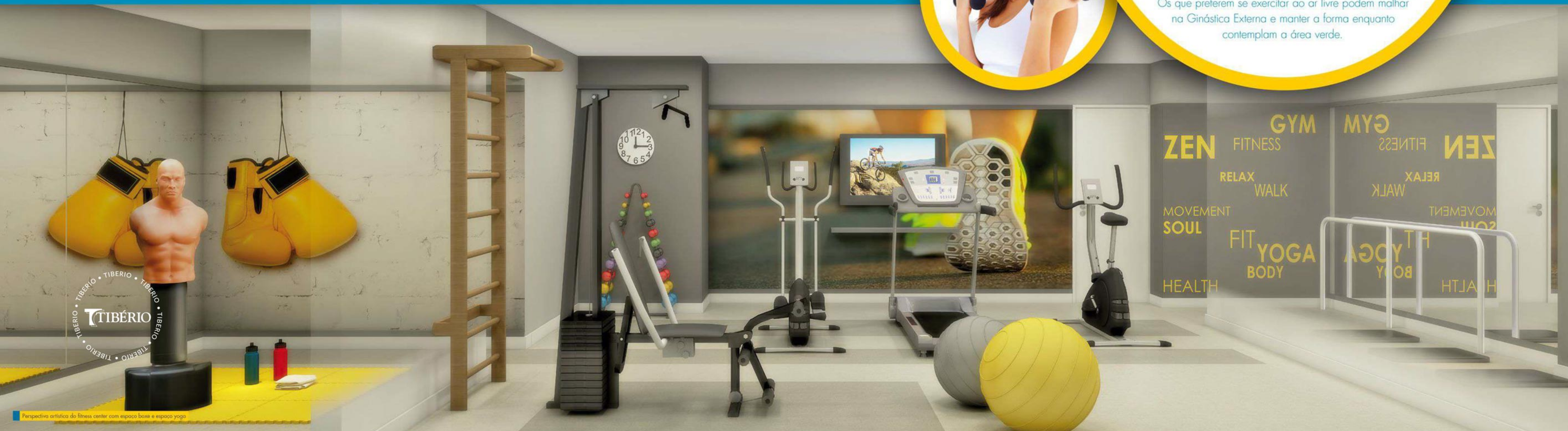
O Espaço Bem-Estar é dedicado aos cuidados com o corpo e permite a realização de tratamentos estéticos, corte de cabelo, maquiagem, manicure, entre outros.

Quem mora no HomeClub ainda tem o privilégio de contar com uma academia completa sem sair de casa. O Fitness Center, além de ser equipado com aparelhos modernos, oferece o Espaço Boxe e o Espaço Yoga, duas excelentes alternativas para quem gosta de variar na sequência de treinos.

Os que preferem se exercitar ao ar livre podem malhar na Ginástica Externa e manter a forma enquanto contemplam a área verde.



ÓTIMAS OPÇÕES PARA QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA.



Perspectiva artística da fitness center com espaço boxe e espaço yoga



ESPAÇOS COMPLETOS PARA AS CRIANÇAS APROVEITAREM A MELHOR FASE DA VIDA.



O Play Radical é um amplo espaço ao ar livre adequado para crianças maiores gastarem energia até cansar. A área oferece casinha do Tarzan, gangorra, gira-gira, balanço e trepa-trepa, ou seja, tem opções de sobra para o seu filho se aventurar.

Já o Play Baby é para os menores e está cheio de brinquedos super divertidos, como casinha, balanço, escorregador e caminha elástica.

A Brinquedoteca é mais uma opção e estimula a imaginação dos pequenos, por isso foi ambientada com objetos lúdicos que lembram uma mini cidade. E depois de explorar um universo de faz de conta, eles podem assistir aos desenhos mais legais no Cineminha.





Perspectiva artística do mini golf



Perspectiva artística da quadra gramada

DIVIRTA-SE PRATICANDO O SEU ESPORTE PREFERIDO.



Perspectiva artística da quadra recreativa



Quem iria imaginar que um dia seria possível praticar vários tipos de esporte, dos convencionais até os mais diferenciados, dentro do condomínio? Só aqui você encontra uma quadra recreativa para brincar de jogar vôlei ou praticar outras atividades, além de um mini campo de golf para os fãs dessa modalidade. E para quem não abre mão de jogar futebol com a turma ainda tem a quadra gramada.



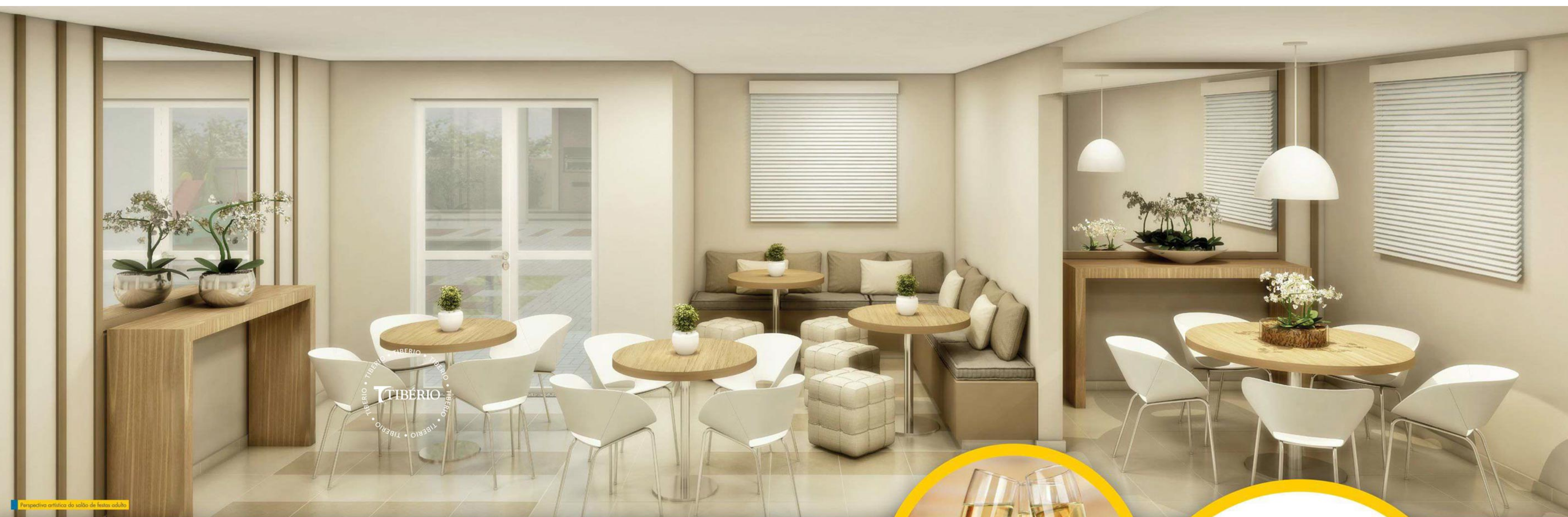
Fotos ilustrativas



Com os salões de festas do HomeClub você não vai mais precisar procurar um buffet para celebrar datas especiais. O salão de festas infantil foi feito especialmente para as crianças comemorarem o aniversário. O espaço conta com um Teatrinho para divertir o seu filho e os amiguinhos com apresentações fantásticas.

ORGANIZAR AS FESTAS DO SEU FILHO AGORA VAI SER FÁCIL.





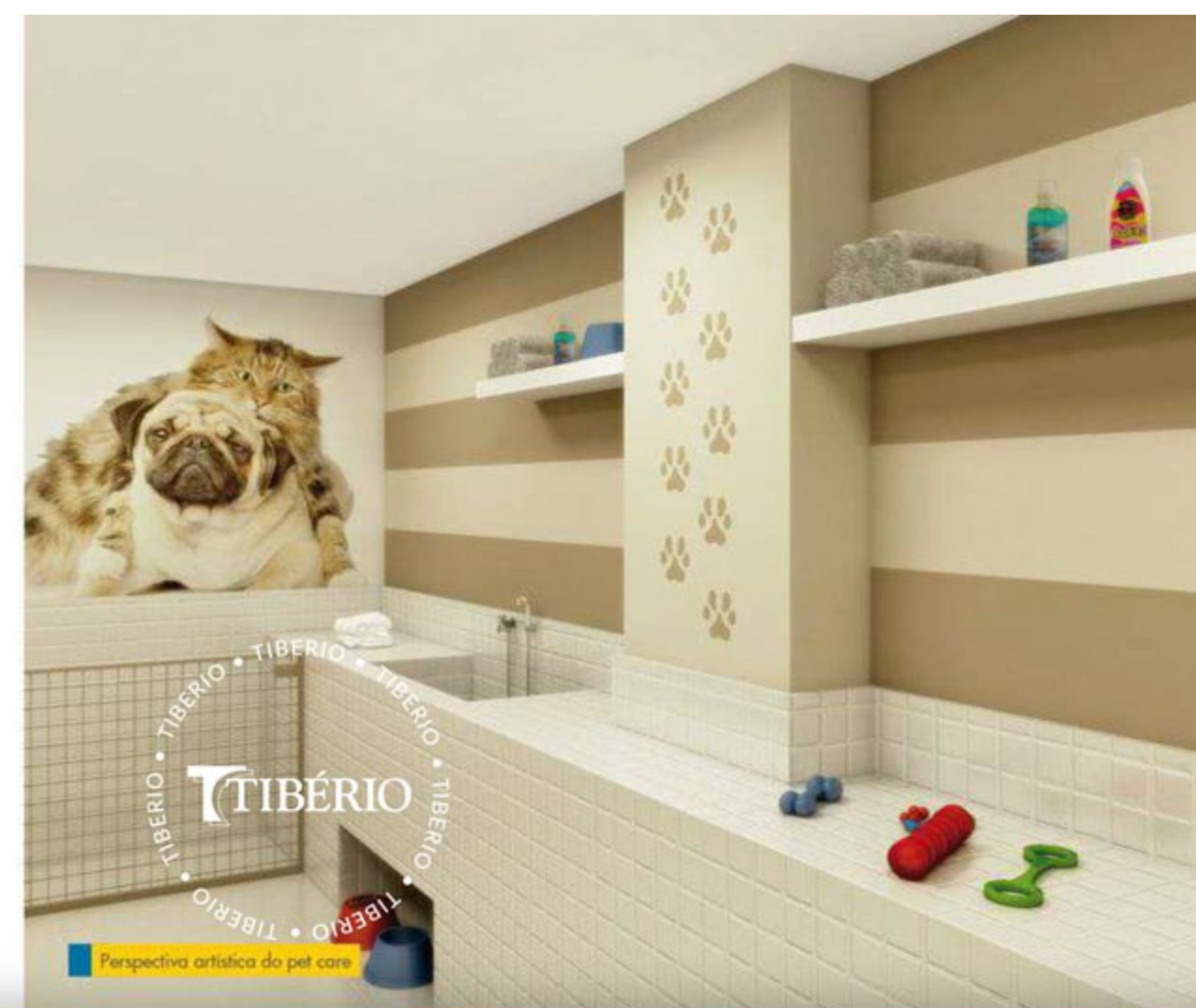
Perspectiva artística do salão de festas adulto

CELEBRE TODAS AS DATAS ESPECIAIS.



O salão de festas adulto tem uma infraestrutura completa para quem adora receber convidados, promover eventos e confraternizações.

Agora você tem tudo o que precisa para chamar os amigos e familiares e dividir momentos de alegria em um ambiente elegante e agradável.



DEDIQUE UM TEMPO PARA O SEU HOBBY FAVORITO OU COLOQUE O TRABALHO EM DIA.

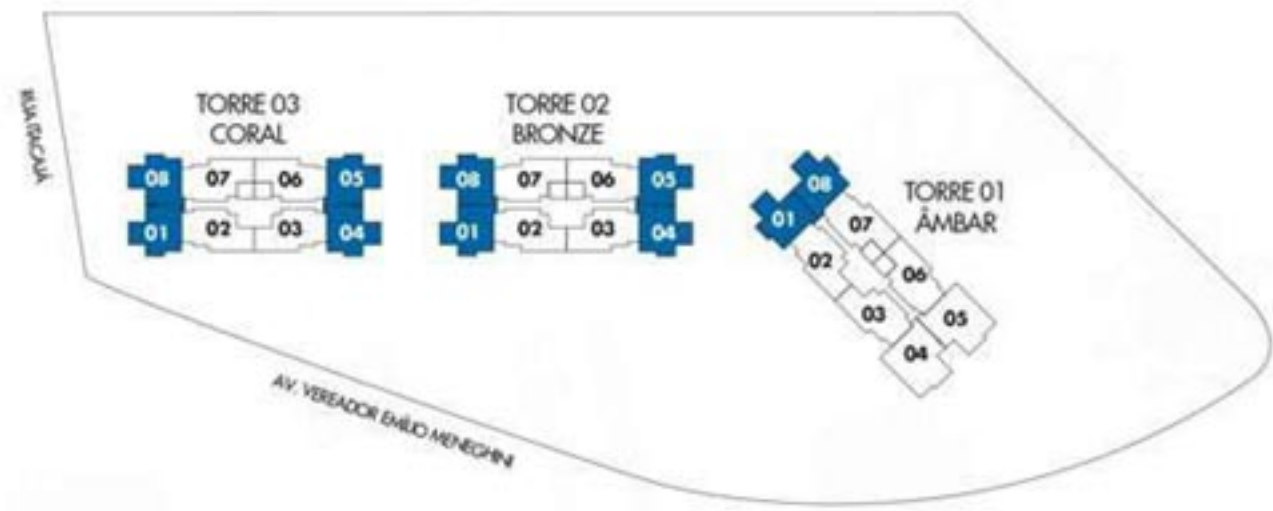
O SEU BICHINHO TAMBÉM MERECE ATENÇÃO ESPECIAL.



CONFORTO E PRATICIDADE.



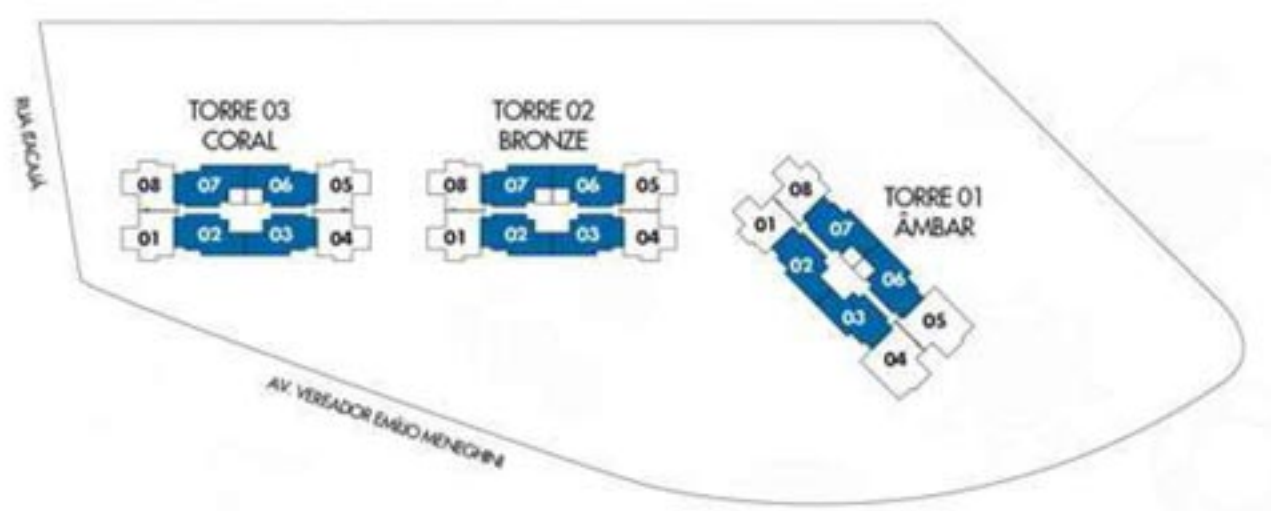
2 Dormitórios
45,38m²



AMBIENTES OTIMIZADOS.



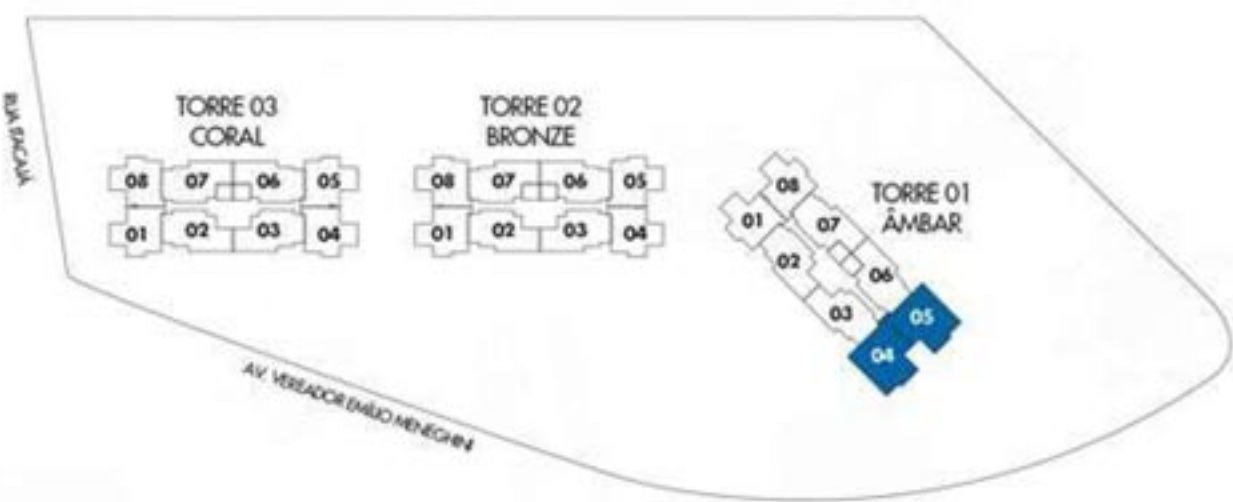
2 Dormitórios
50,83m²



AMPLITUDE PARA REUNIR.



3 opção com living ampliado
Dormitórios
(1 suíte)
61,08m²



MAIS ESPAÇO, MAIS PRIVACIDADE.



3 **Dormitórios**
(1 suíte)
61,08m²

