





BEM-VINDO A MELHOR LOCALIZAÇÃO DE GUARULHOS

# BONSUCESSO



**Rodovia  
Via Dutra**  
(820m)



**Terminal  
Pimentas**  
(300m)



**Shopping  
Bonsucesso**  
(acesso direto)



**Faculdade  
UNG**  
(200m)



**Roldão  
Atacadista**  
(350m)

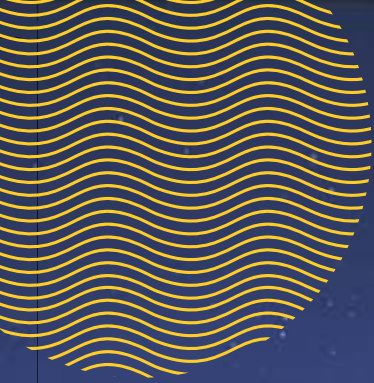


**Hospital  
Pimentas**  
(900m)

**Local: Estrada da Água Chata, 3.193**

(vizinho do **Shopping Bonsucesso**, em frente a **UNG** - Universidade de Guarulhos)





**2**  
**dorms**  
**43M<sup>2</sup> E 44M<sup>2</sup>**  
COM VARANDA  
OPÇÃO DE VAGA E TORRE  
COM ELEVADOR

CONDOMÍNIO CLUBE COM  
**+ DE 30** ITENS DE LAZER



Piscina Adulto e Infantil



Campo Gramado de Futebol



4 Redários



Academia



Academia ao Ar Livre



Espaço Pet



Pet Care



Coworking



Salão de Jogos Sala Gamer



Pista de Cooper



Brinquedoteca



Parede de Escalada



4 Churrasqueiras



2 Salões de Festas Gourmet



Espaço Mulher



Salão de Festas Infantil



Deck Molhado



Solarium



3 Praças de Convivência



Playground

FACHADA

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.







**PORTARIA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

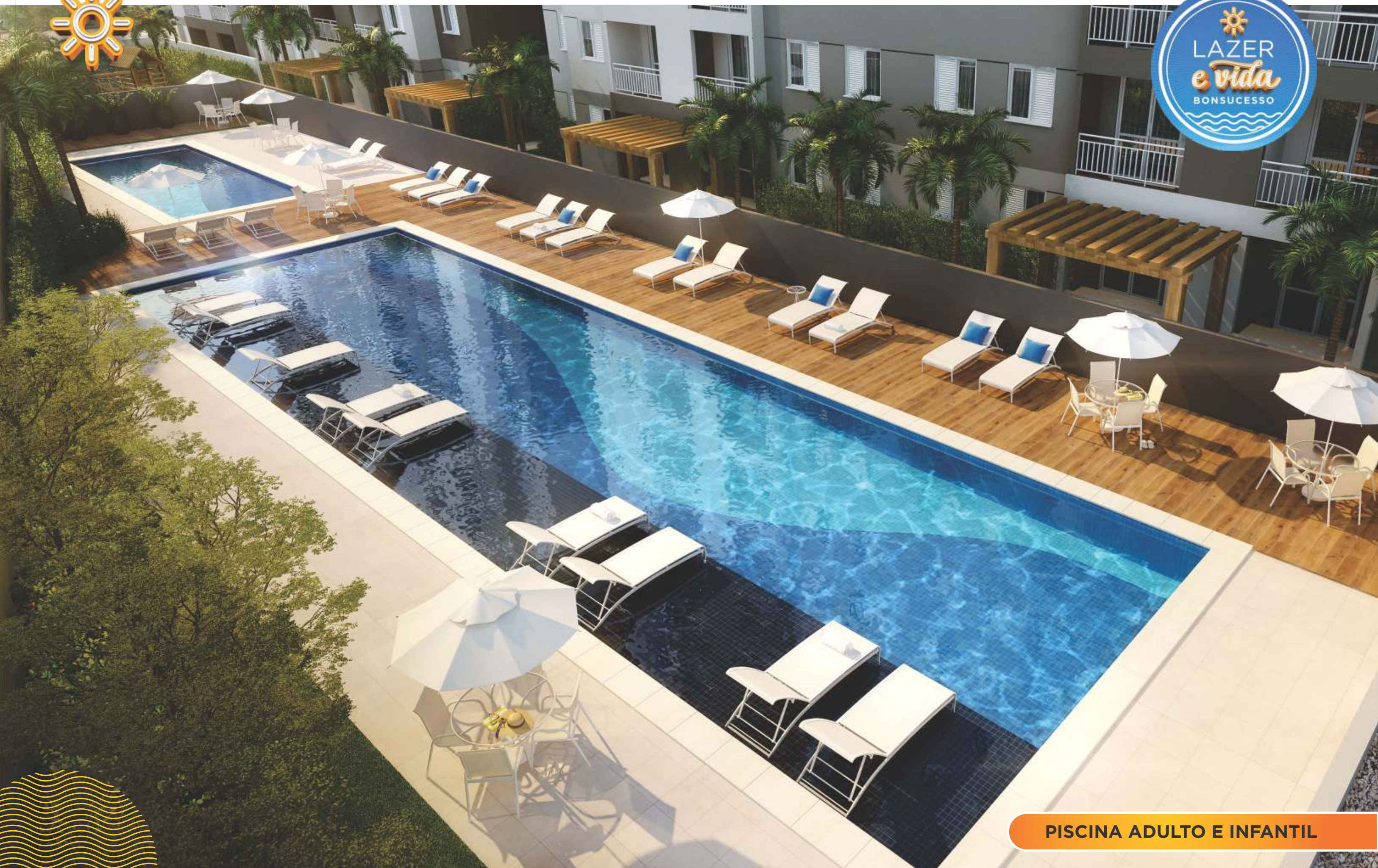




**PISCINA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**PISCINA ADULTO E INFANTIL**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**PLAYGROUND**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**REDÁRIO**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**CHURRASQUEIRA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**ACADEMIA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





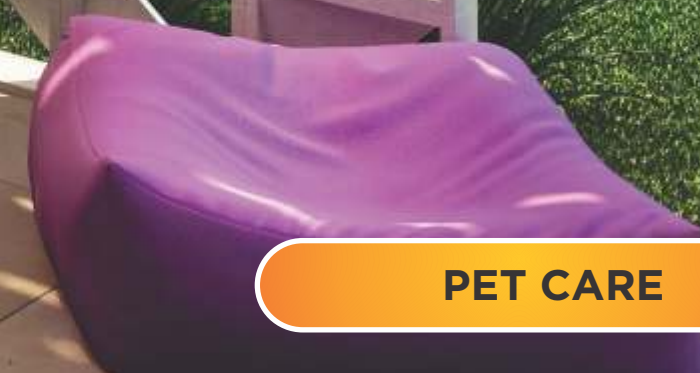
**ESPAÇO PET**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





# Bath Time!



**PET CARE**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**COWORKING**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**ESPAÇO MULHER**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**BRINQUEDOTECA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**SALA DE JOGOS / SALA GAMER**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**ACADEMIA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





## SALÃO DE FESTAS ADULTO

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





## SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





- 01 - Acesso ao Shopping
- 02 - Pista de Cooper
- 03 - Espaço Pet
- 04 - Pet Care
- 05 - Academia ao Ar Livre
- 06 - 4 Churrasqueiras
- 07 - Campo de Futebol Gramado
- 08 - Piscina Adulto
- 09 - Deck Molhado
- 10 - Solarium
- 11 - Piscina Infantil
- 12 - Parede de Escalada
- 13 - Playground
- 14 - Brinquedoteca
- 15 - Salão de Jogos / Sala Gamer
- 16 - Espaço Mulher
- 17 - 2 Salões de Festas Gourmet
- 18 - 4 Redários
- 19 - Academia
- 20 - Salão de Festas Infantil
- 21 - Coworking
- 22 - 3 Praças de Convivência
- 23 - Portaria
- 24 - Vagas para Visitantes
- 25 - Edifício Garagem



**IMPLANTAÇÃO**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**LIVING MEIO**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**PLANTA TIPO 1**  
43m<sup>2</sup>

**LIVING MEIO**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**LIVING PONTA**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.









## FICHA TÉCNICA

**Incorporação e Construção:** Forte e Fernandes, Sabel e Stokers

**Projeto:** Arquextend

**Decoração e Paisagismo:** KMA Arquitetura

**Lançamento:** Dez/21

**Sistema de vendas:** Preço Fechado

**Previsão de término de obras:** 36 meses

**Área do terreno:** 14.910m<sup>2</sup>

**Área construída:** 50.361m<sup>2</sup>

**Vagas de garagem:** 674 (378 cobertas e 247 descobertas, 24 PNE descobertas e 25 motos)

**Vagas extras:** 32 visitantes e 1 carga / descarga

**Total de andares:** Térreo + 16 Pavimentos

**Torres:** 3

**Blocos:** 6 (A, B, C, D, E e F)

**Total de unidades:** 804

**Tipologia A:** 400 unidades 44,33m<sup>2</sup> - Finais (1, 2, 7 e 8) - Apartamentos de ponta

**Tipologia B:** 404 unidades 43m<sup>2</sup> - Finais (3, 4, 5 e 6) - Apartamentos de meio

**Número de dormitórios:** 2

**Bloco:** 2 elevadores e 8 apartamentos por andar

**Lazer:** Campo de futebol gramado, Piscina adulto, Piscina infantil, Deck molhado, Solarium, 4 Redários, Academia ao ar livre, 4 Churrasqueiras, 2 Salões de festas gourmet, Salão de festas infantil, Espaço mulher, Coworking, Academia, Salão de jogos, Brinquedoteca, Sala gamer, 3 Praças de convivência, Pista de cooper, Espaço Pet, Pet Care, Parede de escalada e Playground.