

BOOK DE CORRETOR



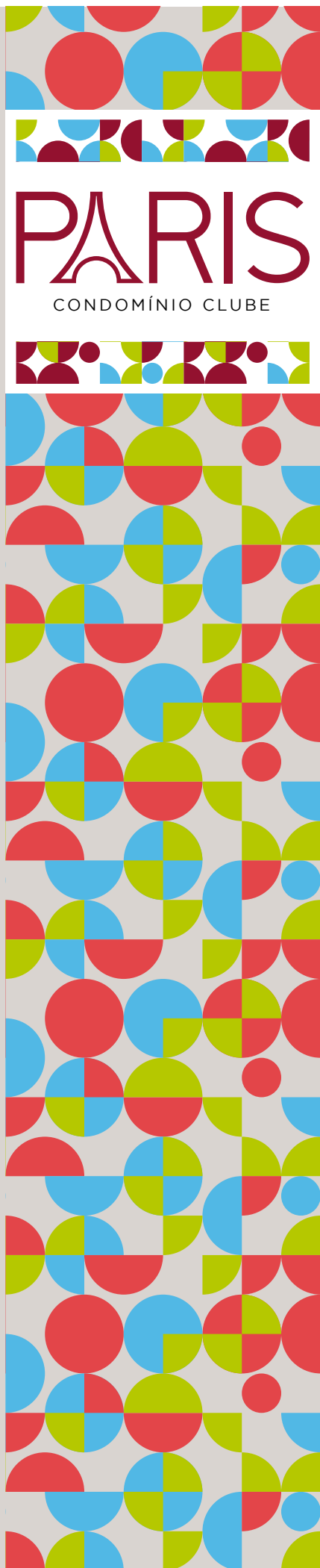
NA ESQUINA MAIS PRECIOSA
da Vila Rosália.

Incorporação e construção:



Intermediação:





FICHA TÉCNICA:

Nome do produto:	Paris Condomínio Clube
Localização:	Rua Ceará, 347 – Vila Rosália / Guarulhos
Incorporação:	Miami 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.
Construção:	Miami 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.
Projeto arquitetônico:	Ricardo Paulichi Geraldo
Área do terreno:	3.162,80 m²
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	27 (2 Subsolos + Térreo + 1º pavimento + 22 pavimentos tipo + cobertura)
Nº de unidades por andar:	8 (Aptos. tipo do 2º ao 23º pavimento) e 4 (Coberturas no 24º pavimento)
Nº de elevadores:	3
Nº total de unidades:	180 (176 tipos e 4 coberturas penthouse)
Nº total de vagas:	234 (sendo 6 de PNE e 77 vagas extras privativas) + 7 vagas de moto
Vagas extras privativas:	77
Depósitos privativos:	11
Produto:	• 2 Dormitórios – Terraço grill – 45m² privativos – 1 vaga • 2 Dormitórios (1 Suíte) – Terraço grill – 55,30m² privativos – 1 vaga • 3 Dormitórios (1 Suíte) – Terraço grill – 68,55m² privativos – 2 vagas • 2 Dormitórios (1 Suíte) – Terraço grill – 68,55m² privativos – 2 vagas - Sala ampliada
Coberturas Penthouse:	• 4 Dormitórios (2 Suítes) – Terraço grill com churrasqueira + SPA + Solário 114,95m² privativos - 3 vagas • 3 Dormitórios (2 Suítes) – Terraço grill com churrasqueira + SPA + Solário 101,42m² privativos - 3 vagas
Diferenciais:	• Vagas determinadas e amplas com 2,60 x 5,00 metros • Persianas de enrolar nos dormitórios • Dreno e tubulação seca para instalação de ar condicionado
Infraestrutura para instalação de ar condicionado: (Dreno e tubulação seca)	• Coberturas penthouse (101,42 e 114,95m²)– Na sala, suíte e dormitórios. • Planta de 3 Dorms. (68,55m²) – Na sala e suíte.
Planta de 2 Dorms. (45m²) – sem infraestrutura.	• Planta de 2 Dorms. (55,30m²) – Na sala e suíte.
Infraestrutura de segurança:	• Condomínio fechado • Portaria central com WC • Portões automatizados • Gerador de energia para elevadores e áreas comuns • 9 Vagas de visitantes • Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV) • Vaga de carga e descarga
Infraestrutura de lazer e áreas comuns: NO TÉRREO:	• Hall social com pé direito duplo • Boulevard de entrada sob pérgolas • Bicicletário
NO 1º PAVIMENTO/ MEZANINO:	• Piscina adulto climatizada e com raia • Deck molhado • Piscina infantil • Fitness • Sauna • Espaço zen sob pérgolas • Coworking • Espaço beleza • Salão de festas com amplo terraço de apoio • Espaço gourmet com grill • Espaço grill com bar • Playground • Quadra esportiva • Salão de jogos/ Brinquedoteca • Amarelinha • Praça de convivência

ÁREAS COMUNS E DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)

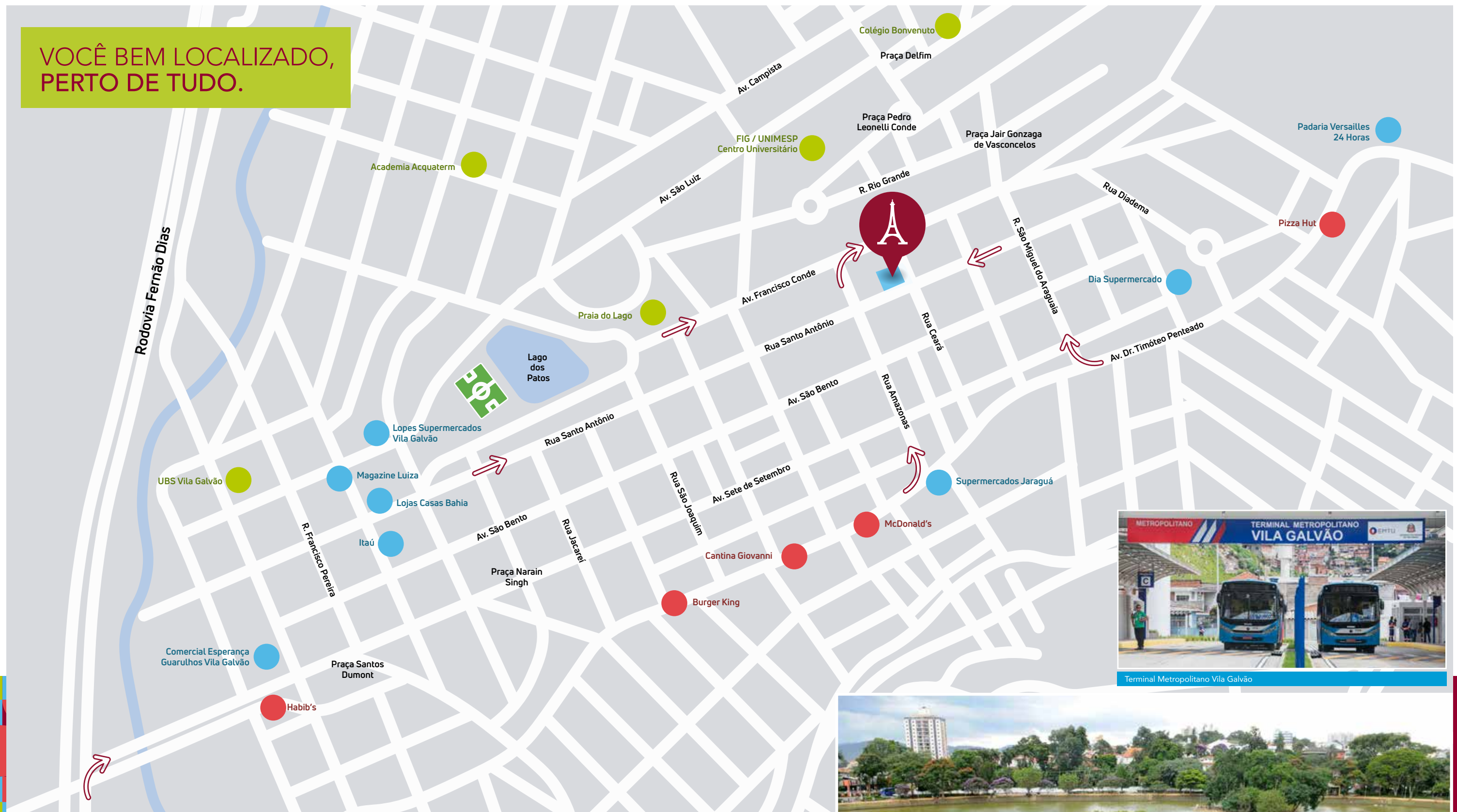
COMODIDADE E TODAS AS FACILIDADES DE DESFRUTAR O MELHOR DA REGIÃO.



FOTO AÉREA DA REGIÃO



VOCÊ BEM LOCALIZADO,
PERTO DE TUDO.



Terminal Metropolitano Vila Galvão



Lago dos Patos

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



Shopping Internacional de Guarulhos



Ponte Estaiada

COMPLETA INFRAESTRUTURA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS AO SEU DISPOS.



Lago dos Patos



Teatro Nelson Rodrigues



Cantina Giovanni



Shopping Pátio Guarulhos



Parque Shopping Maia

SHOPPING / PARQUE

Praça Luis Alves de Lima e Silva	200 m
Lago dos Patos	500 m
Estádio Municipal Cícero Miranda	800 m
Quintal do Phonseca	850 m
Terminal Metropolitano Vila Galvão	1,6 km
Parque Shopping Maia	2,1 km
Shopping Pátio Guarulhos	3,6 km
Internacional Shopping de Guarulhos	8,3 km

ALIMENTAÇÃO

Rotisseria Quitutes da May	350 m
Jhow Jhow Japonese Food	400 m
Gastronomia Timóteo	400 m
La Tarantella	450 m
Botticelli Vinhos	500 m
McDonalds	550 m
Ran Temakeria	550 m
Roma Pizzaria	550 m
Burger Art Restaurante	600 m
BurgDoggão	650 m
Che Bello Restaurante	650 m
La Famiglia A casa da Pizza	700 m
Burger King	900 m
Cantina Giovanni	900 m
Pizzaria Hut	950 m
Restaurante O Cantinho do Vovó	1,1 km
Restaurante Novo Paladar	1,1 km

PADARIA

Favos D'Mel	600 m
Panificadora Timóteo Penteado	650 m
Padaria Nova São Daniel	1,0 km
Padaria do Zé	1,0 km
Padaria Versailles	1,2 km
Padaria Picanço	1,4 km

ESCOLA

E.E. Professor Homero Rubens de Sá	130 m
Secretaria de Estado da Educação	290 m
Reino da Alegria	350 m

Escola Sonho Colorido	400 m
Colégio Maha-Dei-Guarulhos	450 m
EEl Amanhecer	450 m
Escola de Ensino Fundamental Semear	600 m
E.E. José Alves de Cerqueira César	750 m
Colégio Poeta Manuel Bandeira	800 m
E.E. Prof. Jocila Pereira Guimarães	1,4 km
Colégio Mater Amabilis	4,0 km

ACADEMIA

Academia Four Swin	200 m
Academia Bulls Fight Fitness	800 m
Skull Gym	900 m
Family Fit	900 m
Academia Vigor Fit - Un. Clube	1,2 km
First Fitness Academia	1,4 km

BANCOS

Banco 24horas	850 m
Itaú	1,1 km
Banco do Brasil	1,2 km
Bradesco	1,3 km
Caixa Econômica	1,3 km
Banco BMG	1,5 km

FARMÁCIAS

K-Farma Farmácia em Guarulhos	450 m
Drogaria São Paulo	600 m
Drogaria Raia	700 m
Drogalina	700 m
União Farma	1,0 km
Promofarma	1,2 km
Farmacia Violeta	1,3 km
Farmácia Com Manipula	1,3 km

PET

Hospital Veterinária Faccioni 24H	300 m
Pet Vertz - Clínica Veterinária e Estética Animal	500 m
Ultra Pet Comércio Produtos para Animais	650 m
Le Petit Pets Lazer	650 m
Dogão Amigão - Pet Shop / Veterinária	650 m

Pet Shop Rações Renata	700 m
Babi Pet Shop	750 m
Full Pet Un. 2 Estética Animal	850 m
Alameda Pet	850 m
Lilly Pet	1,1 km
Pet Shop Bionição	1,3 km

MERCADOS / LOJAS

Supermercados Jaraguá	400 m
Mercado Vitória	800 m
Mercado X	1,0 km
Marli Machado Mini Mercado	1,1 km
Sintra Mercado	1,1 km
Mercado Confiança	1,3 km
Mercado Rainha Bairro	1,4 km
Sonda Supermercados	1,4 km
Mini Mercado VV	1,7 km
Mercado SS	2,2 km

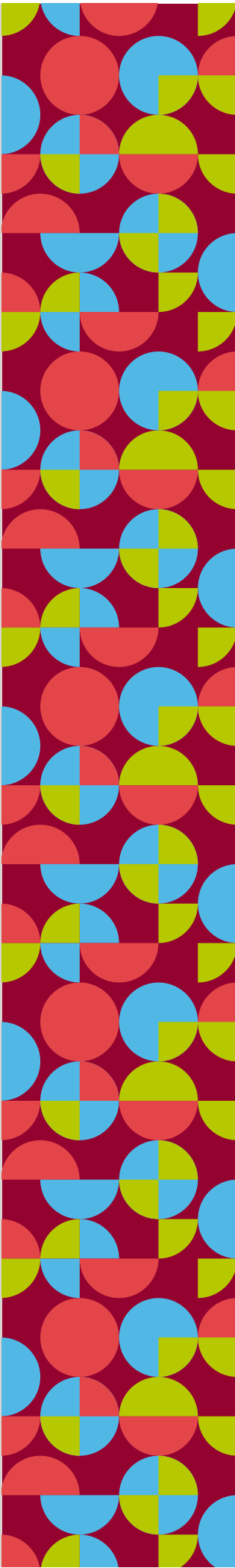
BELEZA

Studio Renato Barbosa	170 m
Studio Vintage	300 m
Israel Fernandes Cabelo & Barba	350 m
Estúdio Jeferson Dias	350 m
Studio Renato Augusto	350 m
Cabeleireiro Unissex	400 m
Lenzi Estética & Saúde	450 m
Divas Esmalteria	600 m
Intense Estética & Cabelo	650 m
Salão de Beleza Sorority Hair	650 m
Espaço Beauty	700 m
Studio Alex Farias	1,0 km

LAVANDERIA

Union Lavanderia	350 m
Lavanderia 5àSec	600 m
Lavanderia 60 Minutos	800 m
Laundry Day Lavanderia	1,3 km
Lave Certo Lavanderia e Tingimento	1,5 km

FONTE: GOOGLE MAPS.





PARA ENCANTAR OS OLHOS E RESSALTAR TODAS SUAS QUALIDADES.

Torre única

Terreno de esquina

Arquitetura moderna

Condomínio fechado

Portaria central com WC

Vagas demarcadas e definitivas

Infraestrutura para sistema de monitoramento interno (CFTV)

Gerador de energia para elevadores e áreas comuns

Portões automatizados

Vagas para visitantes

FACHADA

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

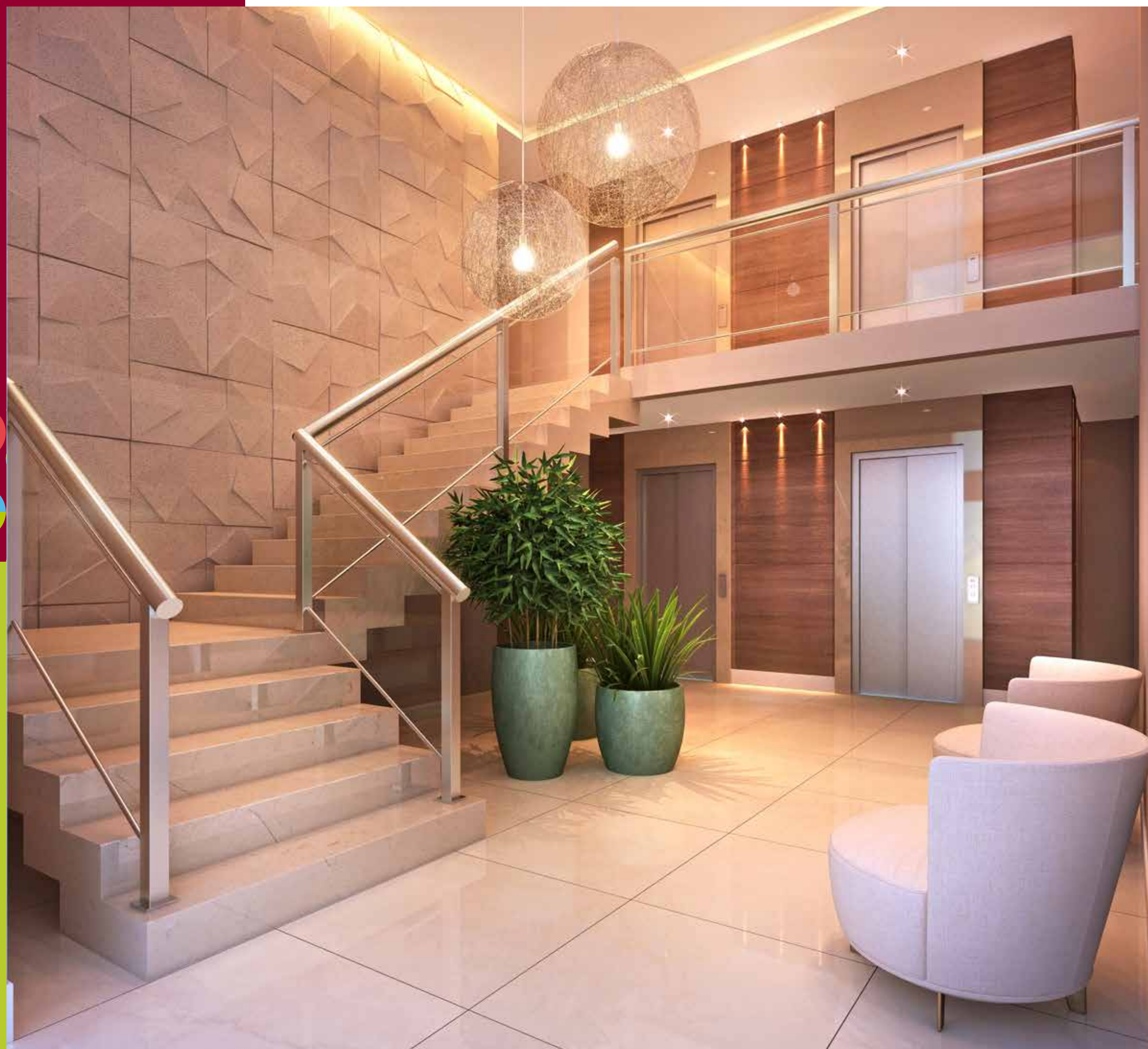




PORTARIA CENTRAL COM WC

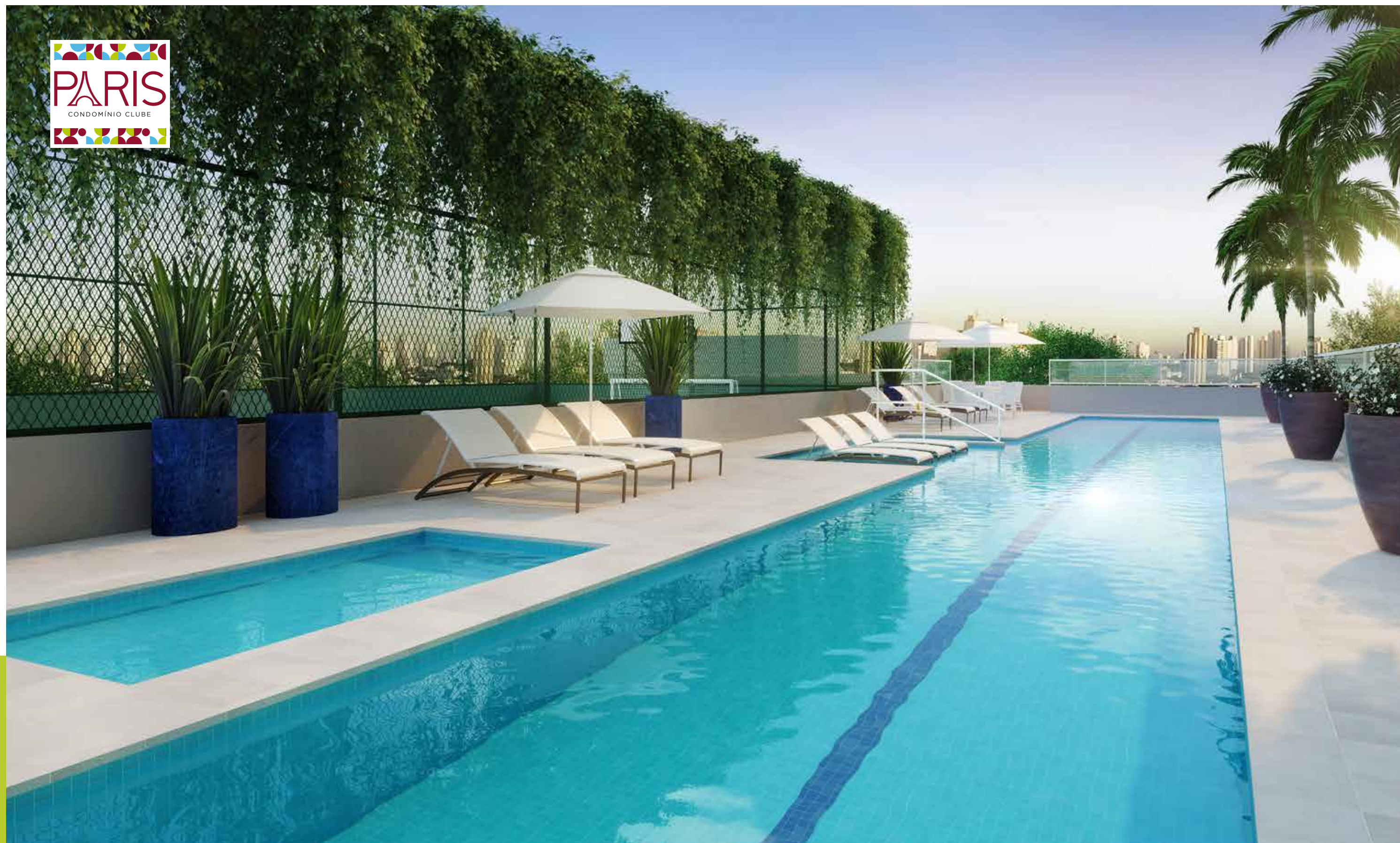
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.





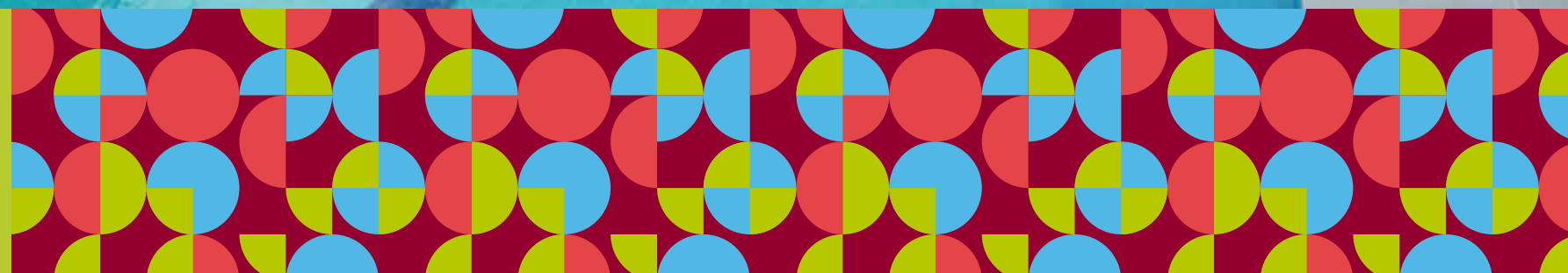
HALL SOCIAL C/ PÉ DIREITO DUPLO E MEZANINO

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



PISCINA ADULTO CLIMATIZADA E COM RAIA DE 25M / DECK MOLHADO / PISCINA INFANTIL

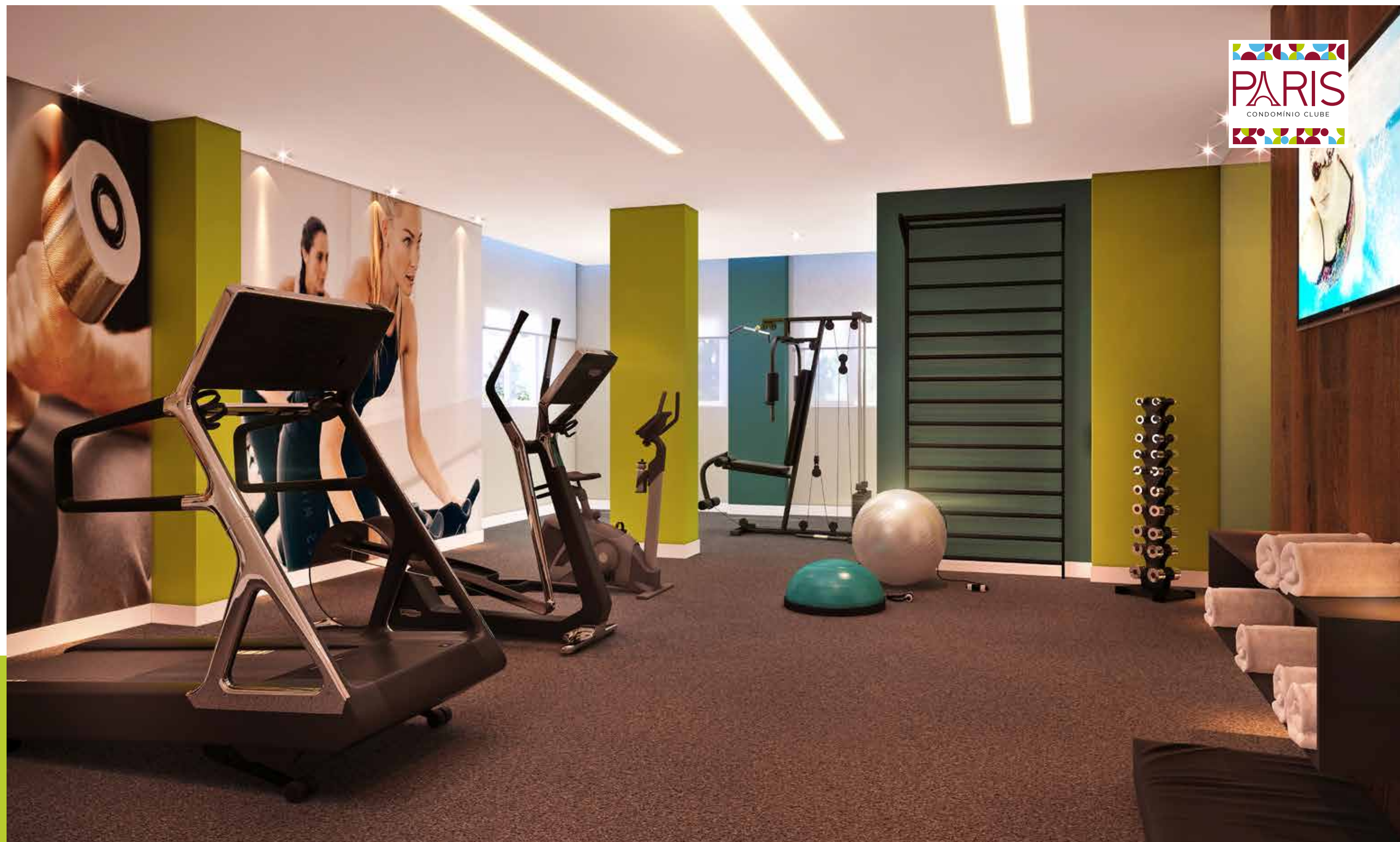
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.





QUADRA ESPORTIVA

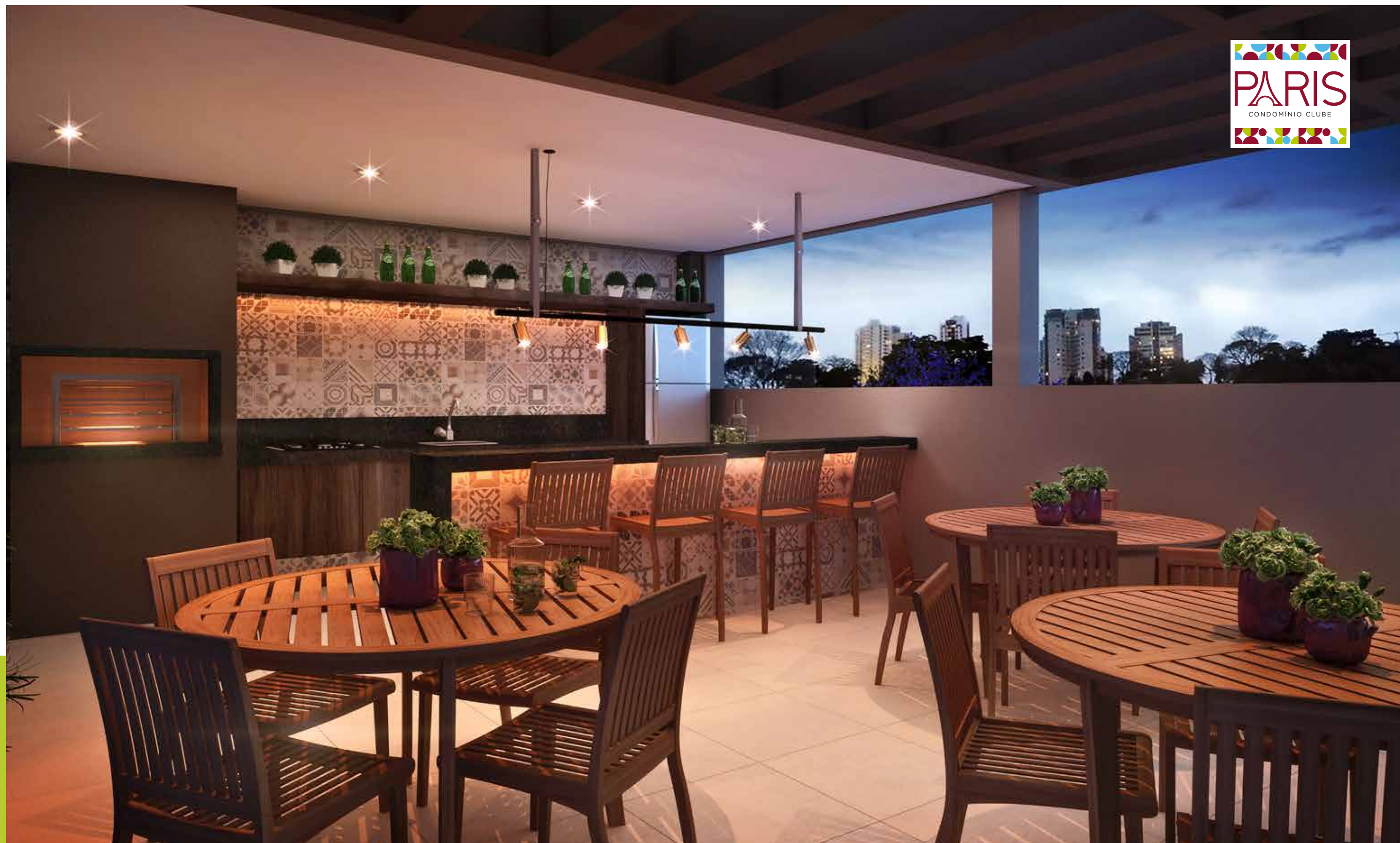
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



FITNESS

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.





ESPAÇO GOURMET / GRILL

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



SALÃO DE FESTAS

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



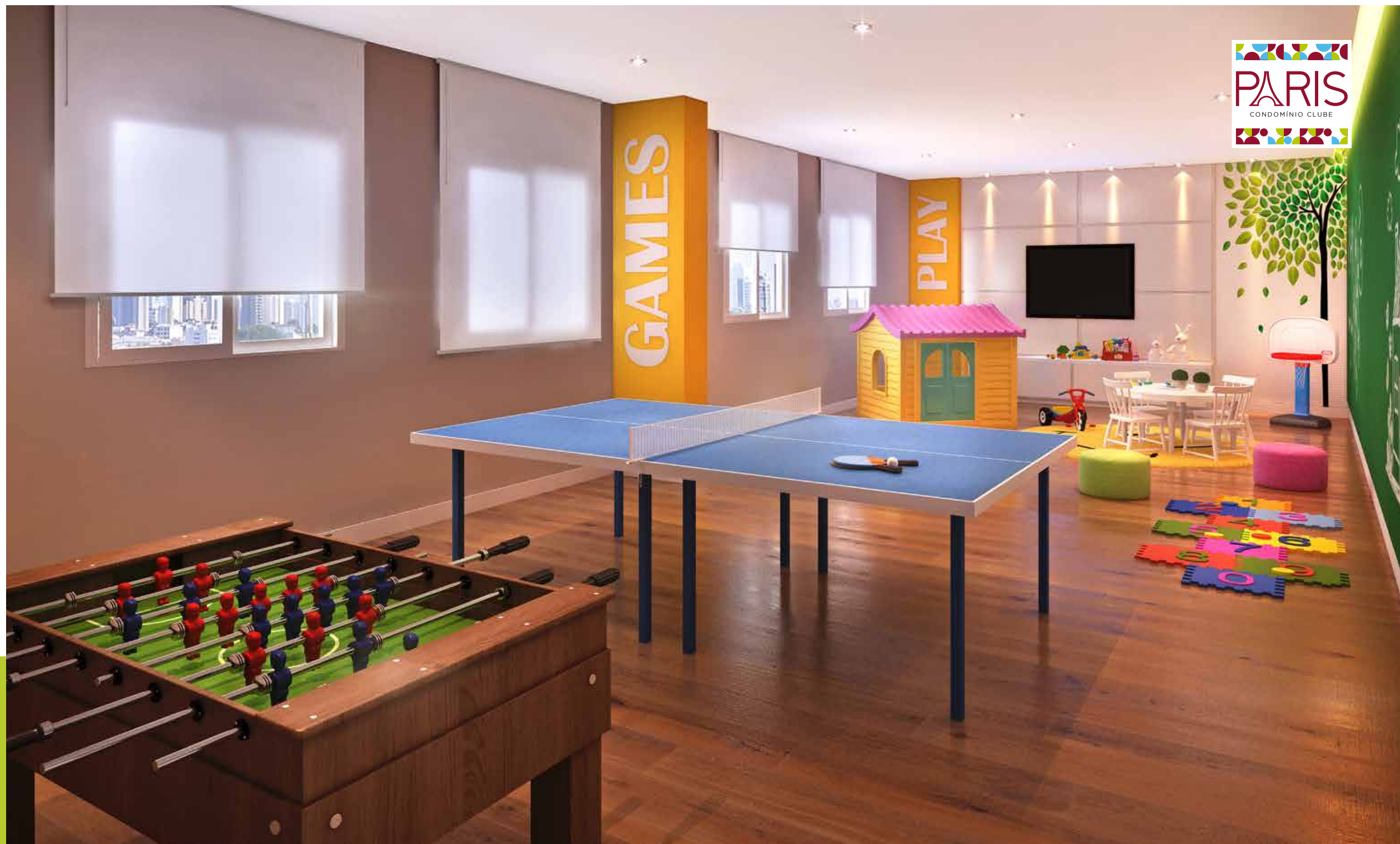
ESPAÇO BELEZA

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



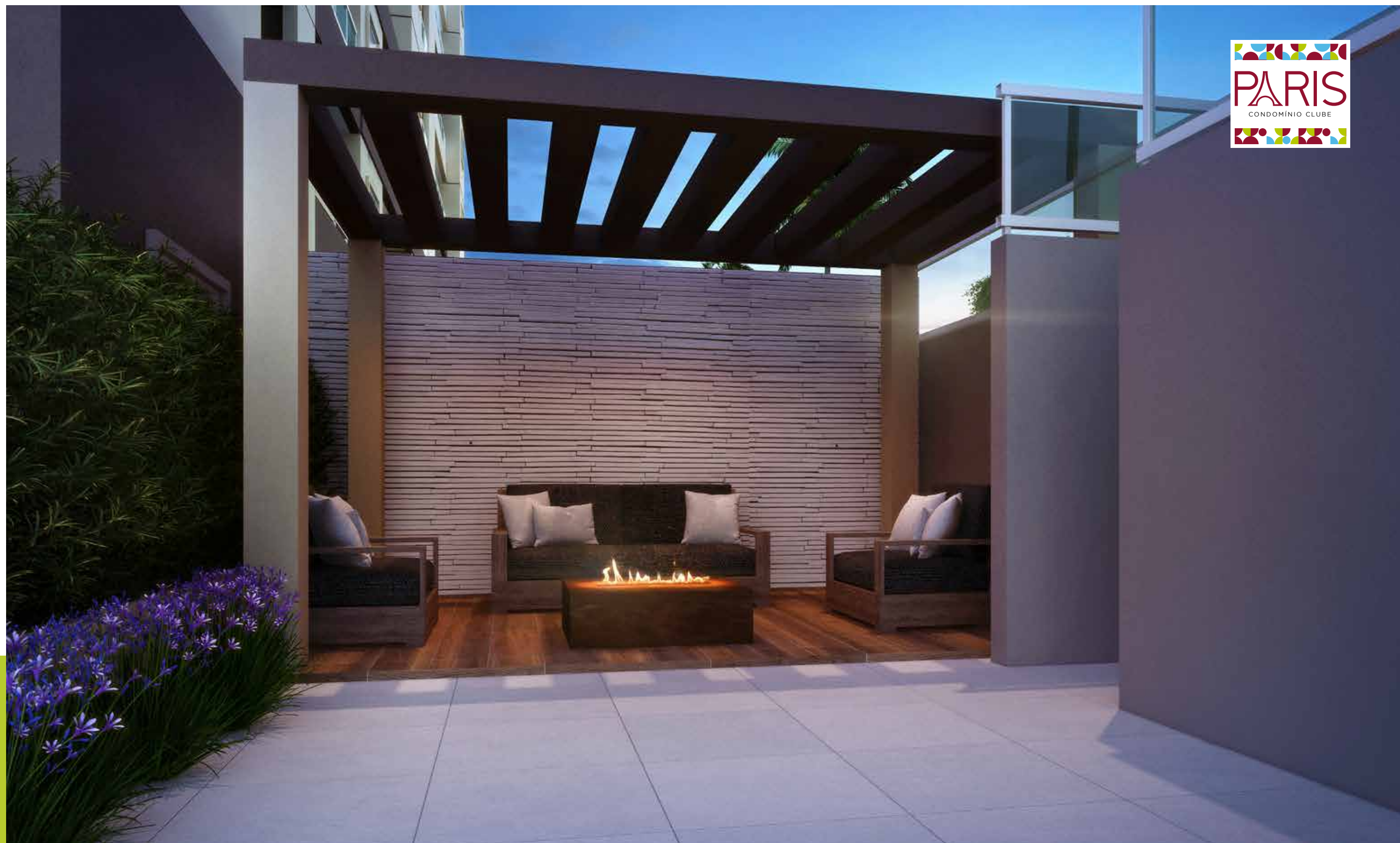
COWORKING

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



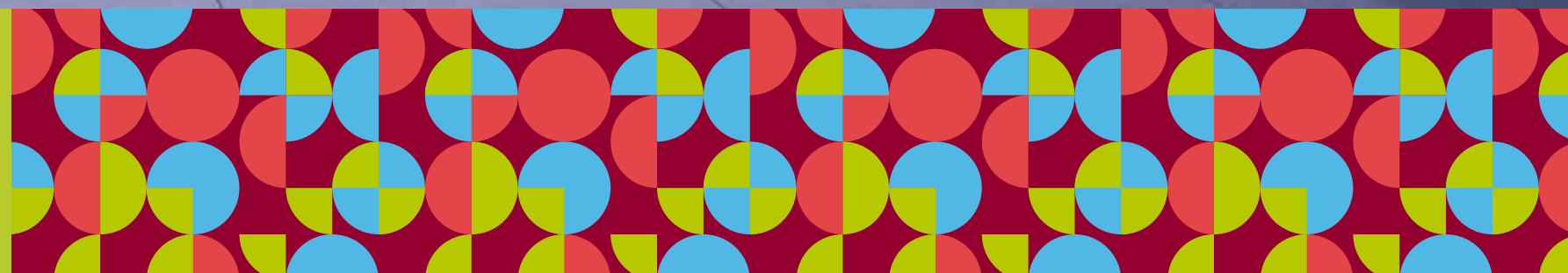
SALÃO DE JOGOS / BRINQUEDOTECA

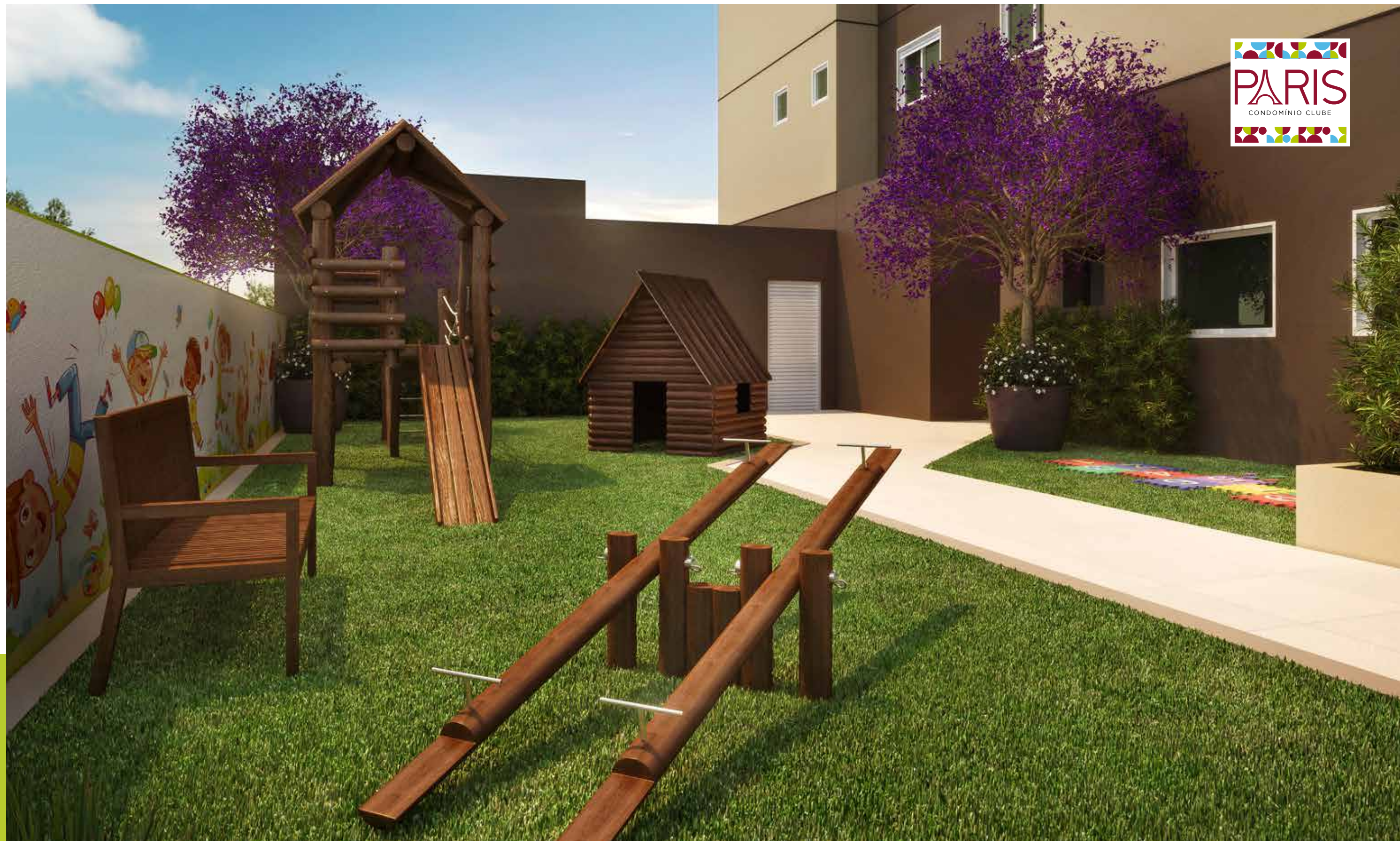
Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



ESPAÇO ZEN

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.





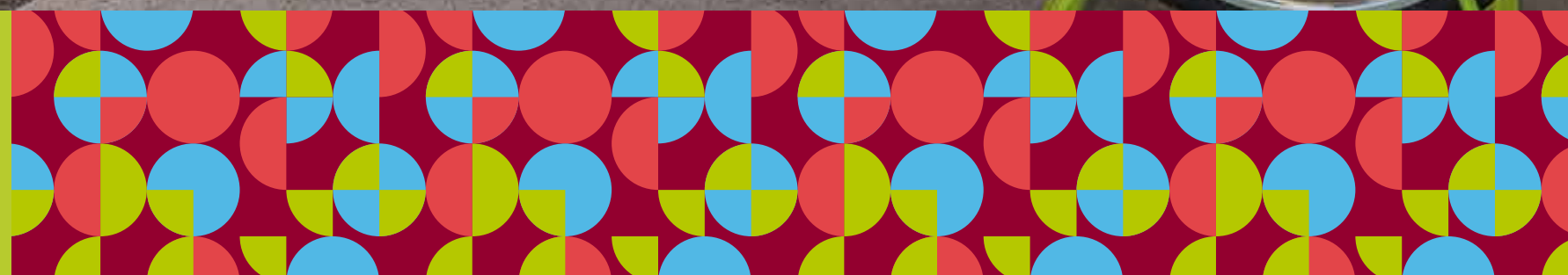
PLAYGROUND

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



BICICLETÁRIO

Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.



TORRE ÚNICA EM TERRENO COM MAIS DE 3.000M² DE ÁREA.

NO TÉRREO:

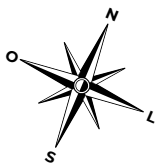
- 01 - Portaria central com WC
- 02 - Acesso de pedestres
- 03 - Acesso de veículos
- 04 - Vagas para visitantes
- 05 - Boulevard de entrada sob pérgolas
- 06 - Hall social com pé direito duplo

SUBSOLO

- Bicicletário

NO 1º PAVIMENTO/ MEZANINO:

- 07 - Salão de jogos/ Brinquedoteca
- 08 - Espaço beleza
- 09 - Coworking
- 10 - Salão de festas com amplo terraço de apoio
- 11 - Espaço gourmet c/ grill
- 12 - Playground
- 13 - Praça de convivência
- 14 - Amarelinha
- 15 - Fitness
- 16 - Espaço zen sob pérgolas
- 17 - Piscina adulto climatizada e com raia
- 18 - Deck molhado
- 19 - Solário
- 20 - Piscina infantil
- 21 - Quadra esportiva
- 22 - Espaço grill c/ bar
- 23 - Sauna
- 24 - Vagas



LAZER DE CLUBE EQUIPADO E DECORADO*

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)



Ilustração meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

3 DORMS. (SUÍTE)

TERRAÇO GRILL
(INTEGRADO C/ COZINHA E SALA)

2 VAGAS DETERMINADAS

PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS

DRENO E TUBULAÇÃO
SECA P/ INSTALAÇÃO
DE AR CONDICIONADO
NA SALA E SUÍTE.

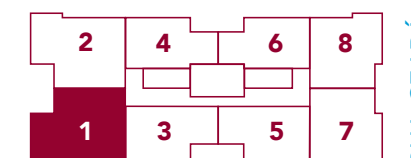
Finais 1 e 2

ESPAÇOS AMPLOS E MUITO BEM APROVEITADOS.



68,55 m² privativos

Ilustração da planta tipo decorada de 3 dormitórios - Final 1. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos não integram o contrato de compra e venda. Medidas de face a face em metros.



RUA SANTO ANTÔNIO

RUA CEARÁ

2 DORMS. (SUÍTE)

SALA AMPLIADA / HOME OFFICE

TERRAÇO GRILL
(INTEGRADO C/ COZINHA E SALA)

2 VAGAS DETERMINADAS

PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS

DRENO E TUBULAÇÃO
SECA P/ INSTALAÇÃO
DE AR CONDICIONADO
NA SALA E SUÍTE.

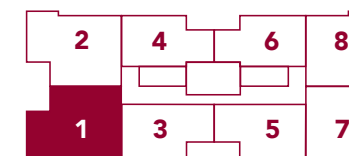
Final 1 e 2

A VALORIZAÇÃO DOS AMBIENTES NA AMPLIAÇÃO DOS ESPAÇOS.



68,55 m² privativos

Ilustração da planta tipo decorada de 2 dormitórios - Final 1. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos não integram o contrato de compra e venda. Medidas de face a face em metros.



RUA SANTO ANTÔNIO

RUA CEARÁ

2 DORMS. (SUÍTE)

TERRAÇO GRILL
(INTEGRADO C/ COZINHA E SALA)

1 VAGA DETERMINADA

PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS

DRENO E TUBULAÇÃO SECA
P/ INSTALAÇÃO
DE AR CONDICIONADO
NA SALA E SUÍTE.

Finais 7 e 8

AMBIENTES AMPLOS E MUITO BEM ILUMINADOS.

55,30 m²
privativos

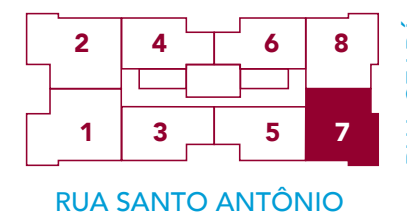


Ilustração da planta tipo decorada de 2 dormitórios - Final 7. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos não integram o contrato de compra e venda. Medidas de face a face em metros.

2 DORMS.

TERRAÇO GRILL
(INTEGRADO C/ COZINHA E SALA)

1 VAGA DETERMINADA

PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS

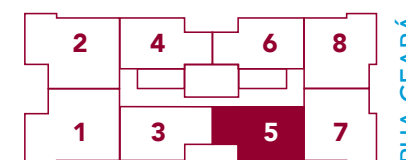
Finais 3, 4, 5 e 6.

CONFORTO E PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.



45 m² privativos

Ilustração da planta tipo decorada de 2 dorms - Final 5. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos não integram o contrato de compra e venda. Medidas de face a face em metros.



RUA SANTO ANTÔNIO

RUA CEARÁ

3 DORMS.

(2 SUÍTES)

TERRAÇO GRILL
(INTEGRADO C/ COZINHA E SALA)

3 VAGAS DETERMINADAS

PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS

DRENO E TUBULAÇÃO SECA
P/ INSTALAÇÃO DE AR
CONDICIONADO NA SALA,
SUÍTE E DORMITÓRIOS.

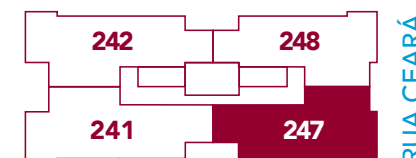


Finais 7 e 8

COBERTURA PENTHOUSE

101,42 m² privativos

Ilustração da planta tipo decorada da unidade nº 247. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos não integram o contrato de compra e venda. Medidas de face a face em metros.



RUA SANTO ANTÔNIO

RUA CEARÁ

3 DORMS.

(2 SUÍTES)

+ HOME OFFICE

TERRAÇO GRILL

(INTEGRADO C/ COZINHA E SALA)

SINTA-SE NAS ALTURAS NAS CHARMOSAS COBERTURAS PENTHOUSE.

3 VAGAS
DETERMINADAS

PERSIANAS DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS

DRENO E TUBULAÇÃO SECA
P/ INSTALAÇÃO DE AR
CONDICIONADO NA SALA,
SUÍTE E DORMITÓRIOS.

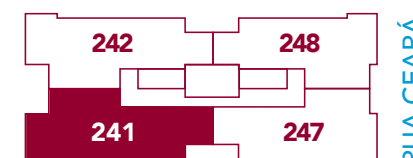


Finais 1 e 2

COBERTURA PENTHOUSE

114,95 m² privativos

Ilustração da planta tipo decorada da unidade nº 241. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos não integram o contrato de compra e venda. Medidas de face a face em metros.

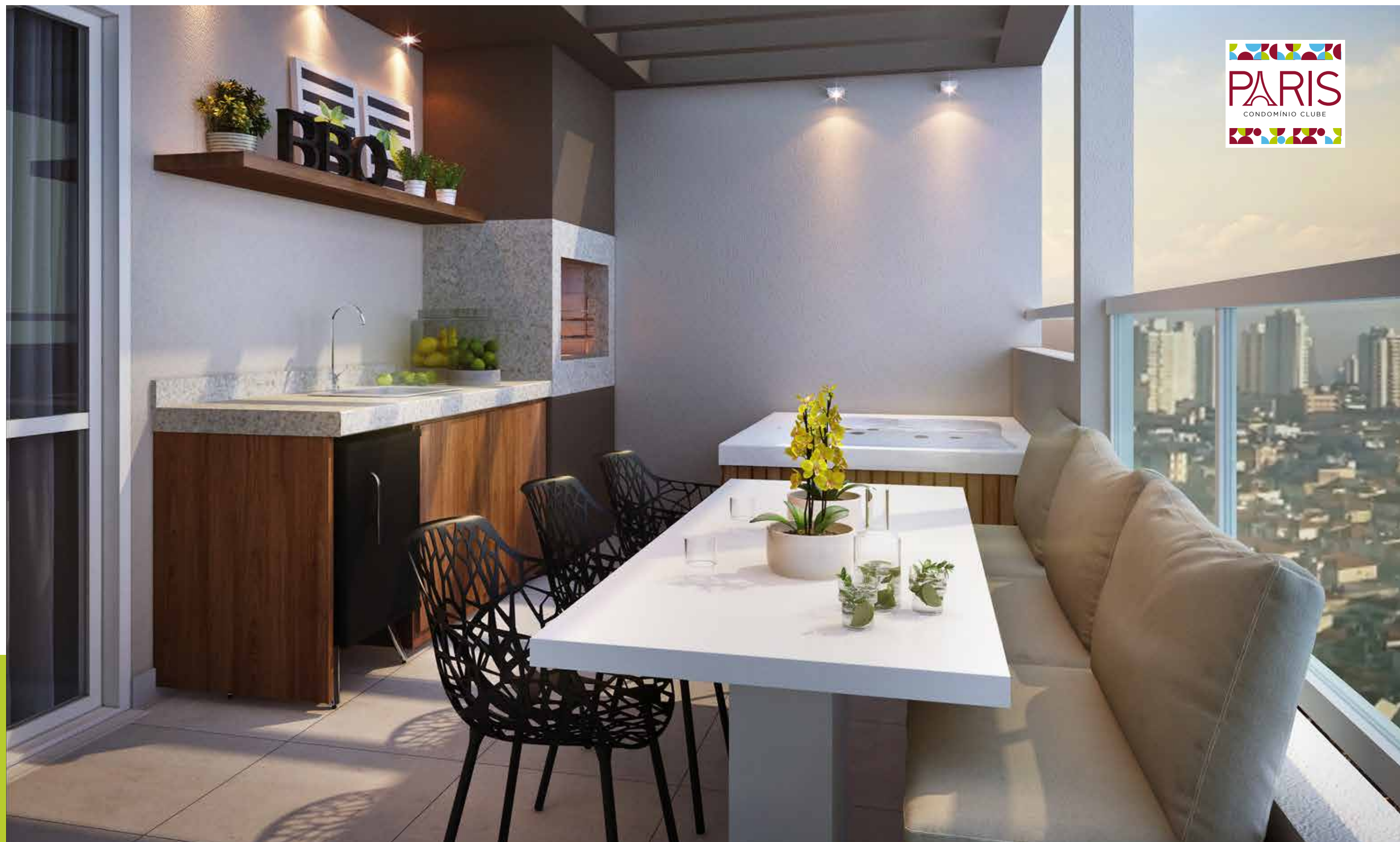


RUA SANTO ANTÔNIO



SALA AMPLIADA / APTO. TIPO

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, objetos de decoração e revestimentos são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda.



TERRAÇO DA COBERTURA PENTHOUSE

Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, objetos de decoração e revestimentos são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda.

Incorporação e construção:



Com destacada atuação no mercado da construção civil, principalmente na região de Guarulhos, a MIAMI CONSTRUTORA investe constantemente em inovação, tecnologia e material humano.

Sua equipe de profissionais, capacitada e treinada, atua de forma integrada na área de lançamentos imobiliários, incorporando e construindo produtos nas melhores localizações da cidade.

Reconhecida pela execução de obras de qualidade, sempre entregues dentro dos prazos estipulados, a MIAMI CONSTRUTORA imprime em seus produtos a busca constante pela qualidade construtiva e a total satisfação de seus clientes.

OBRAS REALIZADAS:



LYON
AV. SANTANA X RUA PROFESSOR JOSÉ MUNHOZ
PONTE GRANDE - GUARULHOS



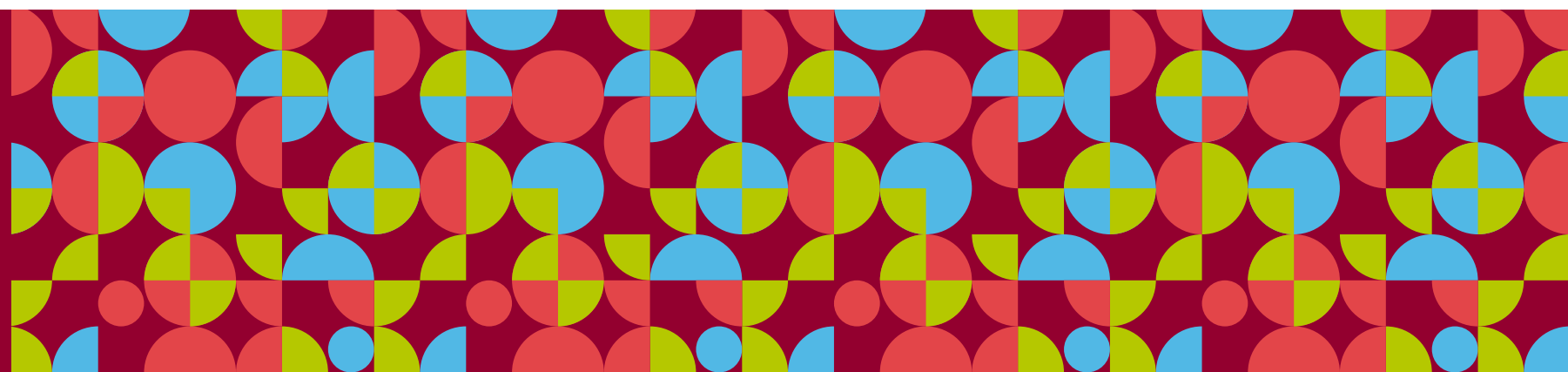
MIAMI
RUA ANTONIO ABUDE, 49
VILA SÃO JORGE - GUARULHOS



ATENAS
RUA SILVIO MAIA, 488
PICANÇO - GUARULHOS



MARBELLA
RUA PAULO JOSE BAZZANI, 196
MACEDO - GUARULHOS





parislagodospatos.com.br