



RESIDENCIAL

Olinda Sala

PACAEMBU





SOMOS A MAIOR CONSTRUTORA DE CASAS DO BRASIL!

A CADA 70 MINUTOS
ENTREGAMOS AS CHAVES DA CASA PRÓPRIA
PARA UMA FAMÍLIA.

 +30 ANOS <i>de experiência no mercado</i>	 +3.000 <i>profissionais transformando vidas</i>	 +80 MIL <i>chaves entregues</i>
 +190 <i>bairros planejados</i>	 + 50 <i>cidades de atuação</i>	

Premiados e reconhecidos:



Valor
ECONÔMICO

ISTOE
Dinheiro

CAIXA

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

Localização privilegiada



Infraestrutura completa e lazer.



SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA



SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO



SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL



REDE ELÉTRICA E DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA



PAVIMENTAÇÃO



ACESSIBILIDADE AOS LOTES



SINALIZAÇÃO VIÁRIA

Infraestrutura completa e **lazer.**



ACADEMIA AO AR LIVRE



PLAYGROUND



QUADRA ESPORTIVA



PISTA DE CAMINHADA



RAMPA DE SKATE



MESAS DE PIQUENIQUE

Casas individuais com quintal.

FACHADA MODERNA E ELEGANTE, VALORIZA
AINDA MAIS O CONJUNTO DO BAIRRO.



*Imagem ilustrativa.



Bairro
planejado



Vaga de
garagem



Infraestrutura
completa



*Imagem ilustrativa.

Sala de estar

Reúna a família com o conforto e a praticidade que ela merece.



*Imagem ilustrativa.

Cozinha

Ambiente integrado para explorar
novas receitas.



*Imagem ilustrativa.

Quarto casal

Viva noites tranquilas e dias
iluminados.



*Imagem ilustrativa.

Quarto solteiro

Um universo de possibilidades
em um só cômodo.



*Imagem ilustrativa.

Quintal

Crie um refúgio particular e viva
bons momentos.

Planta da casa

Desenvolvida para oferecer maior qualidade de vida pra você e sua família, todas as plantas contam com possibilidade de ampliação, o que garante ainda mais bem-estar e conforto.



Ótima iluminação
natural



Ventilação
cruzada



*Imagem ilustrativa.

Praça com rampa de skate e mesas de piquenique

Ambiente perfeito para relaxar e se divertir.



Academia ao ar livre

Um convite ao cuidado do corpo e
da mente, bem pertinho de casa.



*Imagem ilustrativa.

Playground

Diversão garantida para os filhos,
descanso garantido para os pais.



Quadra esportiva

perfeita para jogar basquete e fazer
novos amigos.



Sabemos que uma das principais preocupações quando nos mudamos para um bairro novo é a vizinhança. Então, que tal se além de um bairro seguro e com boas áreas de lazer, você ainda morar pertinho das pessoas que ama? Apresentamos 5 motivos para comprar e indicar a Pacaembu.

1**VOCÊ VAI INDICAR UMA ESPECIALISTA EM REALIZAR O SONHO DA CASA PRÓPRIA.**

Somos a maior construtora de casas do Brasil! E nos orgulhamos em dizer que, em mais de 30 anos de história, somos referência em moradia digna e de qualidade, especialmente depois de ajudar mais de 75 mil famílias brasileiras a realizarem o sonho de conquistar uma casa para chamar de sua!

2**SUA INDICAÇÃO SERÁ DE UM BAIRRO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA.**

Nossas casas são construídas em bairros planejados, o que oferece mais conforto, segurança e lazer para seus moradores. Além disso, a estrutura do bairro aumenta o potencial de valorização.

3**AS PARCELAS VÃO CABER NO BOLSO DE TODO MUNDO.**

O financiamento de nossas casas é feito junto à Caixa Econômica Federal e faz parte do programa Minha Casa Minha Vida, o que colabora para ter parcelas que cabem no bolso e dar adeus de uma vez por todas ao aluguel.

4**AS OBRAS SÃO ÁGEIS E DE QUALIDADE.**

Nossas obras seguem um padrão único, o que otimiza o processo e permite que nossas entregas sejam sempre realizadas no prazo e, muitas vezes, com antecedência.

5**VOCÊ QUER FACILITAR A VIDA DE QUEM AMA.**

E nisso a Pacaembu com certeza ajuda você.

Acompanhamos nossos clientes em todo o processo de compra, para facilitar o máximo possível todas as etapas burocráticas.

E se quiser mais um motivo, nós lhe damos:
você sempre vai ter uma casa vizinha para
tomar um café.

PENSOU EM CASA, PENSOU PACAEMBU.



 pacaembu.com

Empreendimento denominado “**RESIDENCIAL OLINDA SALA**” - FASE 1, constituído pela incorporação de 879 casas isoladas registrada em 21/11/2024 sob nº R.06 da Matrícula 226.000 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, nos termos do art. 68 da Lei 4.591/64, aprovado pelo Município de São José do Rio Preto por meio do Alvará nº 3178/2024, expedido em 29 de outubro de 2024, localizadas no loteamento “PARQUE OLINDA SALA” registrado em 02/10/2024 sob nº R.04 da Matrícula 226.000 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, aprovado pelo Município de São José do Rio Preto nos termos do Alvará de Loteamento nº 8106-24-SJP-DEF, expedido em 15/08/2024 e GRAPROHAB nº 323/2022 emitido em 13/09/2022. *Sujeito à análise de crédito da instituição financeira, de acordo com as regras dos Programas Habitacionais praticados dentro do SFH (Sistema Financeiro de Habitação) inclusive do Programa Minha Casa Minha Vida. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso. Memorial descritivo poderá sofrer alterações de acordo com eventuais necessidades.

