

FICHA TÉCNICA | TREND RESIDENCE

1 DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
1.1	Endereço	Rua Projetada 02, Bairro Forlife Cidade Norte - São José do Rio Preto-SP
1.2	Matrícula	-
1.3	Área total do Terreno	12.529,64 m ²
1.4	Área total construída	14.611,28 m ²
1.5	Quantidade de unidades Habitacionais	286 UH
1.6	Quantidade de torres	03
1.7	Quantidade de pavimentos	Térreo + 11 pav.
1.8	Quantidade de vagas	306 vagas
1.9	Quantidade de vagas por apartamento	286 aptos - 1 vaga
1.10	Quantidade de vagas de visitantes	14 vagas
1.11	Quantidade de vagas rotativas (vagas de uso comum)	06 vagas
1.12	Vagas vinculadas aos apartamentos	☒ Sim ☐ Não
1.13	Dimensão das Vagas	Vaga Padrão – 2,30 x 4,70m Vaga PCD – 2,50 x 5,00m
1.14	Tipo de Vagas	☐ Cobertas ☒ Descobertas
1.15	Quantidade de fases do empreendimento	2
1.16	Reservatório de água externo	☒ Sim ☐ Não
1.17	Lixeira	1 Lixeira com separação de lixo orgânico e reciclável
1.18	Muro de divisa	Altura entre 1,80m e 2,40m
1.19	Distância entre fachadas principais	Fachadas livres
1.20	Voltagem do empreendimento	127V
2 ÁREAS COMUNS		
2.1	Descrição das áreas de lazer	Consultar caderno técnico
2.2	Dimensões da piscina	Adulto: 44,52m ² (Raia:15,00mx2,00m) Profundidade: 1,40m Infantil: 5,85m ² Profundidade: 0,50m
2.3	Acabamento da piscina	Pastilhas cerâmicas ou vinil
2.4	Entrega das áreas comuns	Serão entregues decoradas e equipadas
2.5	Metragem do salão de festas	31,84m ²
2.6	Metragem da churrasqueira	18,82m ²
2.7	Metragem Brinquedoteca	15,28m ²
2.8	Metragem Coworking	7,78m ²
2.9	Metragem Espaço Bar	15,28m ²
2.10	Metragem Pet Care	7,78m ²

3 TORRES		
3.1	Quantidade de apartamentos por andar	Térreo Torres 01 e 03 - 7 aptos Térreo Torre 02 - 8 aptos Pav. Tipo Torres 01 a 03 - 8 aptos
3.2	Quantidade de apartamentos por torre	Torres 01 e 03 - 95 aptos Torre 02 - 96 aptos
3.3	Quantidade de gardens por torre	Torres 01 e 03 - 7 gardens Torre 02 - 8 gardens
3.4	Quantidade de elevadores por torre	2 elevadores
3.5	Sistema construtivo	Alvenaria estrutural
3.6	Reservatório de água nas torres	☒ Sim ☐ Não
3.7	Escada ventilada	☒ Sim ☐ Não
3.8	Sistema de Combate a Incêndio	☒ Hidrante ☒ Extintores ☒ Alarme de incêndio
4 APARTAMENTOS		
4.1	Quantidade de tipologias	03
4.2	Quantidade de apartamentos com garden	22
4.3	Quantidade de unidades Adaptáveis	09
4.4	Pé direito das unidades	2,70mts
4.5	Remoção de paredes	Ver caderno técnico
4.6	Piso áreas molhadas (Cozinha, Área de Serviço, Banheiros e Varanda)	Entregue em piso cerâmico claro
4.7	Piso áreas secas (Sala e Dormitórios)	Entregue em laje bruta sem contrapiso
4.8	Revestimento na Cozinha	01 fiada de revestimento cerâmico sobre a bancada. Nas demais paredes, pintura látex
4.9	Revestimento na Área de Serviço	1 fiada de revestimento cerâmico sobre o tanque. Nas demais paredes, pintura látex
4.10	Revestimento nos Banheiros	Revestimento até o teto na área do box. Nas demais paredes, pintura látex
4.11	Abastecimento de gás	Cilindro de gás tipo GLP central
4.12	Aquecimento nos chuveiros	☐ A gás ☒ Elétrico ☐ A definir
4.13	Aquecedor de passagem a gás	Não haverá aquecedor de passagem
4.14	Medição de gás	Entregue em medição compartilhada, com previsão de individualização
4.15	Medição de água	Coletiva com previsão de individualização, sendo o medidor individual a cargo do proprietário
4.16	Medição de energia	Individualizada
4.17	Infraestrutura para ar-condicionado	Elétrica - Infra seca entregue. Passagem de cabos e adequações do quadro elétrico a cargo do

		proprietário / Dreno - Entregue / Linha frigorígena - Não entregue, a cargo do proprietário
4.18	Ambientes com previsão para instalação de ar-condicionado	Sala de estar em todos os apartamentos
4.19	Local de instalação da condensadora	Na fachada externa da torre
4.20	APARTAMENTOS DE MEIO - TÉRREO	
4.20.1	APARTAMENTO DE MEIO – FINAL 01 – TORRE 02	
4.20.1.1	Quantidade	01 unidade
4.20.1.2	Metragem	36,30m ² + 15,42m ² (garden)
4.20.1.3	Varanda	☒ Sim ☐ Não
4.20.1.4	Ventilação no banheiro	☐ Natural ☒ Mecânica
4.20.1.5	Suíte	☐ Sim ☒ Não
4.20.2	APARTAMENTO DE MEIO – FINAL 04 E 05	
4.20.2.1	Quantidade	06 unidades
4.20.2.2	Metragem	41,05m ² + 22,88m ² (garden)
4.20.2.3	Varanda	☒ Sim ☐ Não
4.20.2.4	Ventilação no banheiro	☐ Natural ☒ Mecânica
4.20.2.5	Suíte	☐ Sim ☒ Não
4.20.3	APARTAMENTO DE MEIO – FINAL 08	
4.20.3.1	Quantidade	03 unidades
4.20.3.2	Metragem	41,05m ² + 23,35m ² (garden)
4.20.3.3	Varanda	☒ Sim ☐ Não
4.20.3.4	Ventilação no banheiro	☐ Natural ☒ Mecânica
4.20.3.5	Suíte	☐ Sim ☒ Não
4.21	APARTAMENTO DE PONTA – TÉRREO	
4.21.1	Quantidade	12 unidades
4.21.2	Metragem	41,91m ² + 17,34m ² (garden)
4.21.3	Varanda	☒ Sim ☐ Não
4.21.4	Ventilação no banheiro	☒ Natural ☐ Mecânica
4.21.5	Suíte	☐ Sim ☒ Não

4.22 APARTAMENTO DE MEIO – TIPO		
4.22.1	Quantidade	132 unidades
4.22.2	Metragem	41,05m²
4.22.3	Varanda	☒ Sim
		☐ Não
4.22.4	Ventilação no banheiro	☐ Natural
		☒ Mecânica
4.22.5	Suíte	☐ Sim
		☒ Não
4.23 APARTAMENTO DE PONTA – TIPO		
4.23.1	Quantidade	132 unidades
4.23.2	Metragem	41,91m²
4.23.3	Varanda	☒ Sim
		☐ Não
4.23.4	Ventilação no banheiro	☒ Natural
		☐ Mecânica
4.23.5	Suíte	☐ Sim
		☒ Não
4.24 GARDENS		
4.24.1	Tipo de muro	Pré-fabricado ou em alvenaria
4.24.2	Altura do muro	1,80m a 2,40m
4.24.3	Tipo de piso	Grama