

VISTA RESIDENCIAL GRAMADO

CONFORTO TERMOACÚSTICO

- Infraestrutura para calefação em todos os ambientes;
- Espera para lareira à lenha;
- Esperas para ar condicionado do tipo hi-wall;
- Paredes com blocos cerâmicos atendendo a norma de desempenho;
- Borracha de vedação acústica em todas as portas;
- Portas de entrada em madeira maciça com lâmina retrátil de vedação na borda inferior;
- Vidros duplos em todas as esquadrias dos apartamentos;
- Esquadrias encaixilhadas com perfis em PVC;

BEM-ESTAR

- Esquadrias amplas, que potencializam a ventilação, permeabilidade de luz natural e permeabilidade visual para o exterior;
- Promoção de saúde nutricional através de hortas coletivas
- Estímulo à saúde mental por meio de espaços para meditação e contato com a natureza;
- Introdução e/ou conexão ambiental com trilhas ecológicas com indicações da fauna e flora do entorno;
- Espaços de interação social, a citar, terraço com lareira/pergolado como também o espaço fogo de chão (fire place);
- Estímulo à prática de atividades físicas por meio de acesso direto à trilha do “Caminho da Santinha”;
- Playground externo integrado com dispositivos para prática de arvorismo;
- Estimulo à pratica de ciclismo com a disponibilização de bicicletário;
- Inclusão social por meio de acessibilidade em todos os acessos do empreendimento com rampas, vagas de box especiais e plataforma elevatória, segundo norma de acessibilidade.

ACABAMENTOS E INFRAESTRUTURA

- Portas internas com acabamento em laca acetina e fechaduras em aço inox;
- Porta de entrada com eixo pivotante e puxador longitudinal;
- Forro de gesso em todos os ambientes;
- Cortineiro junto a todas as janelas e/ou porta-janelas;
- Infraestrutura para ar condicionado do tipo hi-wall no sistema multisplit;
- Instalações elétricas com dispositivo anti-surto (DPS) e disjuntor residual (DR);
- Acabamento de registros e comandos hidráulicos em inox cromado;
- Espera ducha higiênica nos banheiros;
- Esquadrias de PVC de alta performance com acabamento preto externo e interno;
- Piso vinílico nos ambientes sociais e íntimos;
- Áreas molhadas (banheiros) com piso porcelanato retificado classe A com grandes formato 90x90cm;
- Áreas molhadas (banheiros) com revestimento cerâmico (azulejos) retificados 30x90;
- Paredes e forros dos ambientes sociais e íntimos com massa corrida e pintura acrílica;
- Rodapés de polietileno com 10cm de altura;

- Garagens ambientadas, com pisos revestidos e demarcados em epóxi
- Churrasqueira à lenha ou carvão em todas as unidades;
- Área técnica acessível para as unidades externas (condensadoras) de ar condicionado;
- Exaustão mecânica nos lavabos;
- Jardins condominiais com projeto de paisagismo e luminotécnico;
- Comunicação visual orientativa (wayfinding) exclusiva para o empreendimento;
- Espaço gourmet com deck externo, mobiliado, equipado, climatizado e finamente decorado para acomodar confortavelmente 15 pessoas;
- Hall de entrada e circulações com projeto de interiores;

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- BMS (Building Management System) – Sistema de Registro de Acessos ao Edifício;
- Controle de acesso às áreas de uso comum automatizado integrado ao BMS;
- Guarita de vigilância e monitoramento com lavabo
- Acesso junto a portaria e aos blocos com reconhecimento facial/TAG;
- Interfone com vídeo porteiro com tecnologia IP;
- Circuito fechado de televisão (CFTV) com tecnologia IP promovendo proteção perimetral dos blocos e de todas circulações internas;
- Fechadura eletrônica com senha em todas as unidades privativas;
- Elevadores sociais de alta performance com porta em aço inox em todos os andares e no-break;
- Infraestrutura para internet com fibra óptica.

SUSTENTABILIDADE

- Esquadrias amplas que maximizam o aproveitamento de luminosidade e ventilação natural;
- Bacias sanitárias com sistema de acionamento dual-flush com 3 e 6 litros;
- Aproveitamento de água de chuva para jardins, hortas bem como lavagem de calçadas e garagens;
- Geração de energia solar fotovoltaica;
- Carregador veicular elétrico (1 por bloco);
- Luminárias e lâmpadas de LED com baixo consumo de energia e alto desempenho lumínico;
- Medição de energia elétrica e consumo de água e gás de forma individualizada.

DIFERENCIAIS

- Possibilidade de elaboração e coordenação de projetos de interiores.
- Equipe técnica própria e capacitada para as fases de concepção de projetos, administração de obra e pós-venda.