

Riserva

LAGO NEGRO

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

01

APRESENTAÇÃO

02

GENERALIDADES

03

INFRAESTRUTURA

04

ACABAMENTOS

05

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

06

OBSERVAÇÕES

APRESENTAÇÃO

A Construtora PRG Exclusive tem a imensa satisfação de apresentar a você o memorial descritivo do **Residencial Reserva Lago Negro**. O presente memorial tem por finalidade fornecer todos os detalhes de acabamento, os tipos e a qualidade dos materiais e serviços a serem utilizados na construção do edifício.

GENERALIDADES



Nome do Empreendimento: Residencial Reserva Lago Negro
Endereço: Rua da Carriéri, nº 663, Bairro Planalto, Gramado/RS
Área do terreno: 10.297,00 m²
Área total construída: 11.493,65m²
Finalidade: Edificação Residencial Multifamiliar;
Responsáveis: Arq.º Diogo Stacke Pedrassani, Arq.º Edenaur da Silva Goularte Jr. e Eng.º Eduardo Vitor Borges

PAVIMENTOS



	Bloco A Nível 5: 03 apartamentos – (501 a 503) Nível 4: 06 apartamentos – (401 a 406) Nível 3: 06 apartamentos – (301 a 306) Nível 2: 06 apartamentos – (201 a 206) Nível 1: 06 apartamentos – (101 a 106) Subsolo: Garagens e Áreas Técnicas
	Bloco B Nível 6: 03 apartamentos – (601 a 603) Nível 5: 06 apartamentos – (501 a 506) Nível 4: 03 apartamentos – (401 a 403), Garagens e Áreas Técnicas) Nível 3: 04 apartamentos – (301 a 304) Nível 2: 04 apartamentos – (201 a 204) Nível 1: 04 apartamentos – (101 a 104)
	Bloco C Nível 6: 03 apartamentos – (601 a 603) Nível 5: 06 apartamentos – (501 a 506) Nível 4: 06 apartamentos – (401 a 403) Nível 3: 06 apartamentos – (301 a 306) Nível 2: 06 apartamentos – (201 a 206) Nível 1: 04 apartamentos – (101 a 104), Garagens, Piscina/Hidro e Lounge Subsolo: Garagens e Áreas Técnicas
	Clube Nível 3: Wine Lounge Nível 2: Academia e Meeting Lounge Nível 1: Salão de Festas 01 e 02 e Sala de Jogos

TIPOLOGIA DAS UNIDADES



Bloco A

05 apartamentos de 02 dormitórios (sem espera p/ lareira): sendo 02 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

03 apartamentos de 03 dormitórios (sem espera p/ lareira): sendo 03 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

13 apartamentos de 02 dormitórios: sendo 02 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

03 apartamentos de 01 dormitório: sendo 01 suíte, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e banheiro social;

02 apartamentos de 03 dormitórios: sendo 03 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

01 apartamentos Studio: sendo 01 dormitório integrado com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e banheiro;

Bloco B

07 apartamentos de 02 dormitórios (sem espera p/ lareira): sendo 02 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

01 apartamentos de 03 dormitórios (sem espera p/ lareira): sendo 03 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

10 apartamentos de 02 dormitórios: sendo 02 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

04 apartamentos de 01 dormitório: sendo 01 suíte, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e banheiro social;

02 apartamentos de 03 dormitórios: sendo 03 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

Bloco C

05 apartamentos de 03 dormitórios (sem espera p/ lareira): sendo 03 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

05 apartamentos de 02 dormitórios (sem espera p/ lareira): sendo 02 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

15 apartamentos de 02 dormitórios: sendo 02 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

03 apartamentos de 01 dormitório: sendo 01 suíte, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e banheiro social;

02 apartamentos de 03 dormitórios: sendo 03 suítes, com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e lavabo;

01 apartamentos Studio: sendo 01 dormitório integrado com sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia e banheiro;

VAGAS DE ESTACIONAMENTO



Bloco A: 28 vagas de estacionamento privativas localizadas no subsolo, com acesso pela rua da Carriéri e/ou pela rua F.G Bier, sendo todas do tipo **box simples**.

Bloco B: 24 vagas de estacionamento localizadas no nível 4, com acesso pela rua da Carriéri e/ou pela rua F.G Bier, sendo todas do tipo **box simples**.

Bloco C: 27 vagas de estacionamento localizadas no subsolo e 04 vagas de estacionamento localizadas no nível 1, com acesso pela rua da Carriéri e/ou pela rua F.G Bier, sendo todas do tipo **box simples**.

INFRAESTRUTURA

GARAGEM



As vagas de estacionamento vinculadas aos apartamentos são do tipo box simples e todas cobertas. O acesso para essas vagas contará com portão com abertura motorizada com acionamento por controle no subsolo de cada bloco.

O piso será constituído de concreto polido com pintura epóxi ou lapidação mecânica.

A demarcação das vagas será feita com pintura epóxi.

PRÉ INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO ELÉTRICO VEICULAR

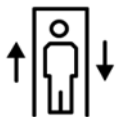


Será deixada infraestrutura de tubulação em cada vaga para posterior instalação da fiação e carregador elétrico veicular.

Observação: A escolha e o fornecimento do carregador serão de inteira responsabilidade do proprietário da vaga, assim como sua instalação.

Os carregadores elétricos veicular deverão atender a Tensão Nominal Máxima de Operação de 7.400 W.

ELEVADOR



Cada bloco será equipado com 01 (um) elevador social para viabilizar a movimentação vertical e atender requisitos de acessibilidade.

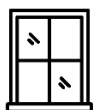
Bloco A, o equipamento atenderá os 6 pavimentos do edifício;

Bloco B, o equipamento atenderá os 6 pavimentos do edifício;

Bloco C, o equipamento atenderá os 7 pavimentos do edifício;

Clube, o equipamento atenderá os 3 pavimentos do edifício.

ESQUADRIAS EXTERNAS



As esquadrias externas (janelas e portas janelas) serão compostas com perfis de PVC e terão dimensões variáveis conforme proposto no projeto de arquitetura. Os vidros, por sua vez, serão duplos (insulados).

ESQUADRIAS INTERNAS



Esquadrias internas com marco, folha e guarnições em madeira. O acabamento será em textura amadeirada ou com pintura PU ou com pintura em laca. As fechaduras e dobradiças serão cromadas.

INTERNET



Nos apartamentos e nas áreas de uso comum, de acordo com o projeto específico, será entregue infraestrutura para fibra óptica em locais específicos que possibilitem a futura instalação de modem e roteador sem fio (wireless).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico específico, os quais terão aprovação da entrada e medição junto à concessionária RGE/CPFL, conforme normas técnicas e regulamentos vigentes.

As unidades autônomas serão entregues com toda a infraestrutura (eletrodutos, fiação e cabos), quadros, barramentos, disjuntores, interruptores e tomadas.

As áreas de uso comum do empreendimento serão entregues com toda a infraestrutura, quadros, barramentos, disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias necessárias para a utilização do condomínio, conforme projeto arquitetônico e/ou de decoração e/ou de paisagismo e/ou luminotécnico.

Os eletrodutos serão embutidos na estrutura de concreto e nas paredes de alvenaria. Eventualmente, os eletrodutos poderão ser executados aparentes sob as lajes de forro e sobre o gesso rebaixado (entre laje e forro de gesso).

Acabamentos de interruptores e tomadas – Schneider, Weg, Legrand, Pezzi ou similar. Disjuntores: Schneider, Weg, Legrand, GE, Steck, ou similar;

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)



O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com projeto específico seguindo as normas e regulamentos vigentes.

ANTENA COLETIVA OU TV A CABO



Os apartamentos terão esperas para instalação de antena a cabo ou coletiva (sinal digital UHF) nos dormitórios e ambiente social.

A instalação do cabeamento de TV por assinatura, satélite ou streaming será de responsabilidade dos proprietários das unidades, bem como a contratação e instalação após a entrega da obra.

TELEFONIA INTERNA E COMUNICAÇÃO



Para as dependências residenciais, será instalado sistema de interfone através de vídeo porteiro de acordo com projeto específico, o qual possibilitará aos condôminos liberação de acesso de visitantes e comunicação com os ambientes comuns e demais unidades da edificação.

SISTEMAS DE SEGURANÇA



Para as dependências residenciais, será instalado sistema de controle de acesso através de reconhecimento facial no acesso social e no Salão de Festas. Circuito fechado de monitoramento (CFTV) integrado ao vídeo porteiro e aplicativo

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PPCI)



Conforme projeto e memoriais aprovados junto ao Comando Regional do Corpo de Bombeiros, o empreendimento receberá sistema de iluminação de emergência e extintores estrategicamente posicionados, sinalização de rota de fuga.

CLIMATIZAÇÃO



Apartamentos: será entregue 01 (um) conjunto de linhas frigorígenas (tubos de cobre termicamente isolados com um eletroduto) em cada dormitório e na sala de estar/jantar, sendo essa espera do tipo “hi-wall” e sistema multisplit, com local previsto em projeto para instalação das evaporadoras e das centrais condensadoras de cada apartamento.

Observação: A escolha e o fornecimento dos equipamentos serão de inteira responsabilidade do proprietário, assim como sua instalação.

EXAUSTÃO MECÂNICA



Será instalado sistema de exaustão mecânica em lavabos e banheiros das unidades autônomas e dos ambientes de uso comuns que não tem acesso à ventilação natural, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com o projeto hidrossanitário específico, os quais terão aprovação junto à prefeitura municipal, concessionárias, autarquias e órgãos competentes, conforme normas técnicas e regulamentos vigentes.

Será entregue toda a infraestrutura, tubulações e conexões adequadas aos sistemas de água e esgoto a serem utilizados. Serão executadas as instalações para água fria, água quente, esgoto cloacal e águas pluviais.

ÁGUA | HIDRÔMETROS



O sistema de medição de água será individual tanto para os apartamentos quanto para as lojas. Os hidrômetros ficarão localizados nos shafts da circulação de cada pavimento, conforme projeto específico;

BOMBAS



Serão instaladas em funcionamento bombas de sucção e recalque para reserva de água potável, para sistema de drenagem pluvial e para irrigação automatizada, conforme as características e especificações do projeto de instalações hidrossanitárias.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA



Todas as unidades autônomas terão infraestrutura de tubulações de sistema de aquecimento de água à gás natural (GN) a fim de alimentar os equipamentos hidráulicos de cozinha, lavanderia, lavabos (pia) e os banheiros (pia e chuveiros).

Observação: A escolha e o fornecimento do equipamento (aquecedor de passagem ou caldeira) serão de inteira responsabilidade do proprietário, assim como sua instalação.

CALEFAÇÃO



Espera para calefação no sistema de radiadores e caldeira mural alimentada por gás natural (GN) em todos os apartamentos, conforme projeto específico, atendendo à demanda da área dos ambientes.

Observação: A escolha e o fornecimento dos equipamentos (caldeira mural e calefadores) serão de inteira responsabilidade do proprietário, assim como sua instalação.

GÁS CENTRAL - GN



As instalações de gás serão concebidas para gás natural (GN), com a estação de regulação urbana (ERU) localizada externamente ao prédio, junto ao alinhamento do passeio público.

Os medidores de gás serão individuais por apartamento, localizados nos shafts da circulação de cada pavimento, conforme projeto específico;

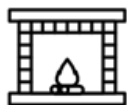
Serão previstas esperas para fogão aquecedor de passagem (aquecimento da água).

CHURRASQUEIRA



Serão instaladas churrasqueira em todos os apartamentos, no salão de festas e nos quiosques. As churrasqueiras serão constituídas em concreto pré-moldado e revestidas internamente com tijolo refratário, segundo projeto e dimensões específicas do fornecedor desse componente.

LAREIRA



Para os apartamentos listado no **anexo I**, será deixada espera para lareira. Para os demais apartamentos, os quais não estiverem na lista, não será deixado espera em função de restrições técnicas arquitetônicas.

A espera consiste em um duto metálico de chaminé para futura instalação de lareira. A escolha do tipo de bem como a aquisição e instalação/construção da lareira será encargo do proprietário ou usuário do apartamento.

Observação: nos casos de personalizações que exijam complementos em alvenaria e revestimentos, sugerimos que sejam utilizados materiais e soluções leves (gesso acartonado) na execução do volume da lareira, evitando sobrecargas pontuais na laje.

REVESTIMENTOS



Os banheiros receberão revestimento cerâmico em todas as paredes e revestimento no piso com porcelanato classe A.

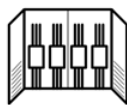
As cozinhas e lavanderias receberão revestimento cerâmico no piso com porcelanato classe A. As paredes serão revestidas com argamassa e aplicação de massa corrida e pintura acrílica. Os ambientes sociais e íntimos receberão piso laminado ou piso vinílico.

PAISAGISMO



O jardim social localizado entre os blocos A, B, C e Clube e os jardins localizados junto aos recuos frontais serão concebidos e executados conforme projeto de paisagismo e detalhamentos específicos, contemplando exemplares vegetais, pavimentações e equipamentos de lazer.

SHAFTS TÉCNICOS



Todos os pavimentos serão atendidos por shafts técnicos com acesso em todos os pavimentos os quais permitirão acesso técnico facilitado aos hidrômetros individuais, aos medidores de gás e às instalações elétricas e hidráulicas do condomínio.

SUSTENTABILIDADE



Sistema de captação de água da chuva para irrigação de jardins e floreiras bem como para utilização na limpeza do piso da garagem e calçadas.

Utilização de luminárias de Led em corredores e ambientes de uso comum;

ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

ESTAR/JANTAR/DORMITÓRIOS/CIRCULAÇÃO INTERNA

Piso: Laminado Eucafloor, Duraflor ou marca similar; ou Piso Vinílico marca Vinilforte ou similar;

Parede: Reboco misto, massa corrida e pintura acrílica fosca;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca, com cortineiros.

Rodapés: Poliestireno, altura 10 cm, Eucafloor, Santa Luzia, Ecovale ou similar na cor branca.

BANHEIRO

Piso: Porcelanato acetinado (matte), com bordas retificadas;

Parede: Revestimento cerâmico com bordas retificadas ou arredondadas em todas as paredes;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca;

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada marca Deca, Incepa ou similar;

Metais: Registros base e acabamentos de registro de água quente, água fria e monocomandos de chuveiro serão entregues. Demais metais, como chuveiro e torneiras, serão de responsabilidade do proprietário.

Observação: não serão entregues bases e metais para duchas higiênicas.

LAVABO

Piso: Porcelanato ou laminado ou vinílico;

Rodapés: Poliestireno, altura 10 cm, Eucafloor, Santa Luzia, Ecovale ou similar na cor branca;

Parede: Reboco misto, massa corrida e pintura acrílica fosca;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca;

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada marca Deca, Incepa ou similar;

Metais: Registro base e acabamentos de registro de água quente e água fria serão entregues na marca Deca, Docol ou similar. Demais metais, como torneiras, serão de responsabilidade do proprietário.

COZINHA | LAVANDERIA

Piso: Porcelanato acetinado e com bordas retificadas;

Parede: Reboco misto, massa corrida e pintura acrílica fosca;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca;

Metais: Registro base e acabamentos de registro de água quente e água fria serão entregues na marca Deca, Docol ou similar. Demais metais, como torneiras, serão de responsabilidade do proprietário.

SACADA E TERRAÇOS

Piso: Porcelanato acetinado com bordas boleadas ou retificadas;

Guarda Corpos: Em perfis de aço, fixados com parafusos ou parabolts, pintados e dispostos conforme projeto e detalhamento específico;

ÁREAS CONDOMINIAIS

O empreendimento contará com ambientes para o lazer e convívio, que serão entregues decorados e equipados, de acordo com os projetos de arquitetura de interiores e paisagismo.

HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO CONDOMINIAL

Piso: Porcelanato e/ou granito, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Parede: Reboco misto, massa corrida ou textura e pintura acrílica fosca, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Rodapé: Poliestireno ou granito ou porcelanato ou madeira ou sem rodapé, conforme projeto de interiores;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca conforme detalhamento.

GARAGENS

Piso: Concreto usinado polido, com acabamento e demarcações em pintura epóxi;

Parede: Reboco misto, com pintura acrílica;

Forro: Laje aparente com pintura acrílica.

SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato e/ou granito, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Parede: Reboco misto, massa corrida ou textura e pintura acrílica fosca, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Rodapé: Poliestireno ou granito ou porcelanato ou madeira ou sem rodapé, conforme projeto de interiores;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca conforme detalhamento.

SALA DE JOGOS, ACADEMIA, MEETING LOUNGE, WINE LOUNGE E LOUNGE

Piso: Piso vinílico ou porcelanato ou piso laminado, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Parede: Reboco misto, massa corrida ou textura e pintura acrílica fosca, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Rodapé: Poliestireno ou granito ou porcelanato ou madeira ou sem rodapé, conforme projeto de interiores;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca conforme detalhamento.

ESCADARIA

Piso: Granito ou basalto, conforme paginação de projeto de interiores;

Parede: Reboco misto, massa corrida ou textura e pintura acrílica fosca, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Rodapé: Poliestireno ou granito ou porcelanato ou madeira ou sem rodapé, conforme projeto de interiores.

QUIOSQUES DO JARDIM

Piso: Porcelanato e/ou granito, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores ou projeto de paisagismo;

Parede: Reboco misto, massa corrida ou textura e pintura acrílica fosca, ou outro revestimento, conforme projeto de interiores;

Rodapé: Poliestireno ou granito ou porcelanato ou madeira ou sem rodapé, conforme projeto de interiores;

Forro: Gesso convencional liso com negativo, revestido com massa corrida e pintura acrílica fosca conforme detalhamento.

INTERIOR ELEVADOR

Piso: Granito ou porcelanato.

OBSERVAÇÃO: Os ambientes de uso comum serão entregues com iluminação, mobiliados e equipados, conforme projeto de interiores e detalhamentos, seguindo o mais próximo possível às imagens em 3D do material de vendas.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Remoção de solo orgânico. Desmonte e escavação de rocha basáltica com posterior aterramento de acordo com os níveis do projeto arquitetônico.

FUNDAÇÕES

Fundações do tipo sapata isolada e sapata corrida em concreto armado sobre rocha ou solo firme de acordo com os projetos, normas e regulamentos vigentes;

ESTRUTURA

Todos os elementos estruturais (pilares, vigas, lajes e escadas) em concreto armado, de acordo com os projetos, normas e regulamentos vigentes;

ALVENARIAS

Alvenarias externas e de divisão entre as lojas em paredes com espessura total entre 20 e 25 cm em tijolos cerâmicos, blocos cerâmicos ou blocos de concreto (ou uso mistos destes materiais).

ELEVADORES

O empreendimento contará com 01 (um) elevador social em cada bloco da fabricante TKE, Atlas, Otis ou equivalente com as seguintes características:

- Capacidade/velocidade: de acordo com o cálculo de tráfego;
- Paradas e distribuição conforme projeto de arquitetura.

TELHADO

Telha do tipo shingle fixadas sobre chapa de OSB ou telha gravilhada ou telha de concreto, sobre estrutura portante de light steel frame;

Calhas, condutores e algerozas – em chapas de aluzinco pintadas, conforme projeto pluvial.

FACHADAS - REVESTIMENTOS EXTERNOS

Conforme projeto arquitetônico e detalhamento de fachadas.

Madeira ou material ecológico, pedra natural ou ecológica, reboco texturizado com pintura semibrilho.

Observação: o empreendimento será entregue totalmente limpo, com devido termo de entrega, Manual do Proprietário, chaves e controles de acesso específico.

OBSERVAÇÕES

As cerâmicas, os pisos e os azulejos a serem utilizados nas obras de construção do edifício serão das marcas Incepa, Roca, Portobello, Portinari, Damme, Delta ou similar;

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Construtora PRG LTDA se reserva o direito de substituir qualquer dos itens apresentados neste Memorial por outros de qualidade equivalente;

Eventualmente, por motivos técnicos, serão previstas sancas ou rebaixos de gesso nas cozinhas, áreas de serviço e na circulação íntima das unidades autônomas;

Todo material de uso comercial, como imagens 3D, maquetes eletrônicas e plantas humanizadas, são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do material de venda, o acabamento previsto neste Memorial Descritivo.

Gramado, 19 de outubro de 2023.

CONSTRUTORA PRG RISERVA LAGO NEGRO SPE LTDA

CNPJ: 51.505.802/0001-94

ANEXO I

Para os apartamentos listado na tabela 01 deste anexo, será deixada espera para lareira.

Para os demais apartamentos, os quais não estiverem na lista, não será deixado espera em função de restrições técnicas arquitetônicas.

APARTAMENTOS COM ESPERA PARA LAREIRA

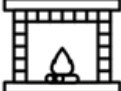
	Bloco A					
	APTO 101	APTO 201	APTO 301	APTO 401	APTO 501	
	APTO 102	APTO 202	APTO 302	APTO 402	APTO 502	
	APTO 103	APTO 203	APTO 303	APTO 403	APTO 503	
	APTO 106	APTO 206	APTO 306	APTO 406		
	Bloco B					
	APTO 101	APTO 201	APTO 301	APTO 402	APTO 501	APTO 601
	APTO 103	APTO 203	APTO 303		APTO 502	APTO 602
					APTO 503	APTO 603
					APTO 504	
					APTO 505	
					APTO 506	
	Bloco C					
	APTO 101	APTO 201	APTO 301	APTO 401	APTO 501	APTO 601
	APTO 104	APTO 202	APTO 302	APTO 402	APTO 502	APTO 602
		APTO 203	APTO 303	APTO 403	APTO 503	APTO 603
		APTO 206	APTO 306	APTO 406	APTO 506	

Tabela 01

Riserva

LAGO NEGRO

