

Residencial Fazenda Alvorada

1. Informações Gerais

- **Empreendimento:** Residencial Fazenda Alvorada
- **Localização:** Rodovia SP-280 Presidente Castelo Branco, KM-104 – Porto Feliz – SP

À 1 hora da capital-SP (sem trânsito).

2. Descrição do Condomínio:

História e Conceito O Residencial Fazenda Alvorada oferece a oportunidade de viver em contato com o campo e a natureza, valorizando esse contato ao máximo. O projeto arquitetônico e paisagístico preserva a essência do lugar, combinando bom gosto e sofisticação com a simplicidade encantadora do campo. Com cinco lagos naturais, o condomínio é um espaço perfeito para esporte, lazer e relaxamento, proporcionando um ambiente ideal para viver e desfrutar.



Incorporadora: Pentágono Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Aldeia da Serra, Barueri - SP.

Diferenciais O Residencial Fazenda Alvorada se destaca pela variedade de lazer e esportes para todos os estilos, desde ambientes para festas e esportes até a meditação/contemplação da Ilha Zen. O condomínio mescla sofisticação e dinâmica da vida em contato com a simplicidade da natureza, oferecendo um espaço encantador para familiares e amigos. O projeto valoriza a beleza intocada e originada de uma fazenda sem abrir mão do conforto, criando um verdadeiro complexo de diversão e lazer na sua melhor versão.



3. Infraestrutura e Serviços

Áreas Comuns

- **Conjunto Aquático:** O design da piscina que destaca a beleza natural do ambiente, cercada por decks de madeira com cadeiras e guarda-sóis para relaxar e socializar.



- **Academia Fitness:** Completa com aparelhos modernos de ginástica e musculação, proporcionando treinos com vista panorâmica para o verde e lagos.
- **Pista de Cooper:** Trilhas nas margens dos lagos, ideal para corridas e caminhadas em meio aos bosques com calçamentos.



- **Playground Ecológico:** Feito de madeira, totalmente integrado ao meio ambiente, proporcionando diversão segura para as crianças.
- **Ilha Zen:** Um refúgio de bem-estar no meio do lago, com sessões esporádicas de massagens, leituras e contemplação em vista relaxante.

- **Hípica:** Projeto completo para esportes olímpicos e equitação.
- **Quadra de Tênis:** 4 quadras de saibro para prática diferenciada.
- **Squash:** 1 quadra para um esporte adaptado ao estilo de vida moderno.
- **Campo de Futebol / Quadras poliesportivas:** Campo gramado e quadras poliesportivas para diversos esportes coletivos.
- **Beach tênis:** 4 quadras modernas de beach tênis, com toda a infraestrutura para a prática.
- **Salão de Festas:** Estrutura única para eventos inesquecíveis com capacidade para até 300 pessoas com 2 entradas de acesso sendo 01 delas com vista permanente para o lago, sanitários amplos e cozinha industrial para o suporte de eventos.
- **Club House:** Lounge despojado integrado ao salão de festas, ideal para eventos e encontros.
- **Bar/Café e Restaurante:** Ambiente sofisticado para refeições, degustações e eventos, com cardápios especiais nos finais de semanas.
- **Churrasqueira:** Quiosque completo com vista para a hípica e áreas de esportes, com todos os equipamentos, cozinha de apoio e sanitários.
- **Saunas:** Espaço reservado para saunas seca/úmida (2 tipos), aliviando a tensão e melhorando a circulação sanguínea.
- **Spa:** Serviços de massagem e banhos em um ambiente confortável.
- **Mini conveniência automatizada-** Serviços para efetuar compras de produtos do dia a dia sem sair do condomínio.

Segurança

- Segurança 24 horas com ronda e escolta armada.
- Portaria blindada.
- Sistema de tecnologia de última geração.

4. Lotes

Tipologias e Tamanhos

- **Lotes Residenciais:** Disponíveis de 1.000 a 2.300 m², com total infraestrutura e prontos para construir.

- **Infraestrutura Completa:** Cabeamento de rede elétrica e fibra óptica subterrâneo, entre outros.
- **Projeto Mall Alvorada:** Futuro centro de compras a poucos metros da portaria, parte do projeto de expansão da incorporadora para valorizar ainda mais o empreendimento.
- **Lotes de Oportunidade:** 1.000 m² a partir de **R\$ 715.000,00, com 30% de entrada e saldo em até 10 vezes com parcelas fixas** ou até 36x com juros mensais de 1% e correção.
- **Variedade de Lotes:** De 1.000 m² a 2.300 m², com preços variando de acordo com a localização e proximidade ao lago.
- **Metragem Mínima para Construção:** 250 m².
- **Taxa Mensal (Condomínio):** R\$ 1.900,00. (Média)
- **IPTU:** R\$ 3.500,00 anual. (Média)

