

CONDOMÍNIO PÔR DO SOL

CHECKLIST DOCUMENTOS

- CNH ou RG de todos os compradores
- CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL
 - SOLTEIROS – Certidão de Nascimento
 - CASADOS – Certidão de Casamento
 - SEPARADO/DIVORCIADO – Certidão de Casamento com a respectiva averbação
 - VIÚVO – Certidão de Casamento e Certidão de Óbito do conjugue
 - UNIÃO ESTÁVEL – Certidão de União Estável registrada (não é obrigatório, na ausência será feita a declaração no próprio contrato)
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO (preferencialmente conta de consumo)
- PESSOA JURÍDICA
 - Informação do número do CNPJ
 - Cópia simples da última alteração contratual consolidada
 - CNH dos sócios administradores

Observações:-

1. Se o casal for casado por um regime diferente da comunhão parcial de bens (isso irá constar da certidão de casamento), há necessidade da apresentação do registro do pacto antenupcial, com as exceções previstas no Artigo nº 1.641 do Código Civil (antigo Artigo nº 258 do Código Civil de 1916);
2. Se houver mais de um comprador, preencher uma opção para cada (um casal entende-se apenas um comprador);
3. Preferencialmente enviar os documentos digitalizados em PDF.
4. Se alguém for representado por procuração, esta deverá ser pública com poderes específicos.

Após a elaboração do contrato:-

1. Serão emitidas 4 vias do contrato.
2. Todas as partes deverão rubricar todas as páginas dos contratos, frente e verso se houver.
3. Reconhecer firma em 1 via (pode ser por firma por semelhança). Todas as vias deverão ser entregues à loteadora e devolverá uma via formalizada ao comprador.