

TAXAS E DESPESAS DE DOCUMENTAÇÃO PARA O PROCESSO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Imóvel escolhido, apresentar:

- Certidão de Inteiro Teor, Ônus e Ações;
- Projeto Arquitetônico e demais documentos emitidos pelo técnico responsável;
- Alvará de construção e certidão de número;
- Taxa de Despachante Imobiliário;
- Convocação de Engenharia da Caixa Econômica Federal.

Dia da assinatura:

- Despesas de assinatura de contrato (escritura) junto à Caixa Econômica Federal;
- Seguro junto à Caixa Econômica Federal.

Documentos prefeitura:

- Pagamento de ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis);
- Taxa CNB (Certidão Negativa de Bens) junto a Prefeitura.

Cartórios:

- Reconhecimento de assinatura junto ao Cartório de Notas (caso seja necessário);
- Registro do contrato (escritura) junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Final da obra:

- Taxa de emissão de habite-se;
- Averbação do Habite-se junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- Taxa de INSS de obra junto a Receita Federal, se acima de 70m², caso seja de menor metragem, será isento.

EU, _____, ESTOU CIENTE QUE NO DECORRER DO PROCESSO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, TEREI QUE EFETUAR OS PAGAMENTOS DESCRITOS ACIMA REFERENTE AS DESPESAS RECORRENTES À DOCUMENTAÇÃO.

DE ACORDO

CORRETORA RESPONSÁVEL