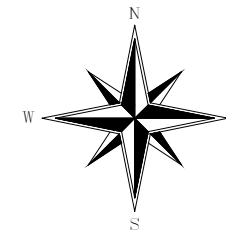




Fazenda Ipê ou Capoeira do Meio (Gleba 02)
Matrícula: 85.110
Prop: Marco Túlio Ferreira Esper Baldini e Outra
CPF: 030.208.326-08
(Antigo Gercilio Pedrosa)



QUADRO DE LOTES QUADRA JATOBA	
LOTE	Área Total (m²)
1	1.277,14
2	900,00
3	900,00
4	900,00
5	900,00
6	900,00
7	900,00
8	900,00
9	900,00
10	900,00
11	900,00
12	900,00
13	900,00
14	900,00
15	900,00
16	900,00
17	900,00
18	1.173,07

QUADRO DE LOTES QUADRA IPÊ	
LOTE	Área Total (m²)
47	1.401,43
48	1.333,93
49	881,15
50	981,63
51	954,68
52	1.010,00
53	1.010,10
54	929,65

Fazenda Copaliba
Matrícula: 45-449
Prop: Lucia Maria Soares Maia Plassi e Outros
CPF: 030.208.326-08
(Antigo Jeririndo Pedrosa)

QUADRO DE LOTES QUADRA JACARANDA	
LOTE	Área Total (m²)
55	935,50
56	1.500,37
57	899,36
58	1.074,32
59	899,45
60	899,36
61	900,73
62	900,25
63	1.002,31
64	1.083,90
65	1.011,37
66	1.000,00
67	1.000,00
68	1.000,00
69	993,46
70	1.294,40
71	896,24
72	897,41
73	898,00
74	898,53
75	1.080,56

QUADRO DE LOTES QUADRA INGA	
Lote	Área Total (m²)
19	1.823,75
20	1.555,15
21	1.431,69
22	1.308,21
23	1.636,22
24	1.191,21
25	1.127,81
26	1.103,23

QUADRO DE LOTES QUADRA AROEIRA	
LOTE	Área Total (m²)
27	1.105,17
28	872,98
29	906,86
30	808,92
31	1.140,74
32	1.069,78
33	902,17
34	900,00
35	900,00
36	900,00
37	900,00
38	900,00
39	900,00
40	900,00
41	930,96
42	997,20
43	1.067,76
44	1.138,32
45	1.094,17
46	973,29

Guarita

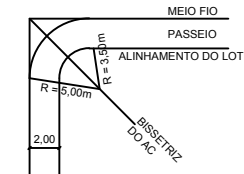
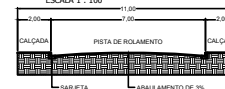
Quadra Inga
Reserva Permanente
8.336,55 m²

Faixa de Desapropriação do Reservatório da
Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes

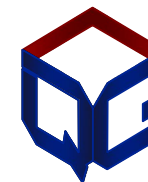
2 CONCORDÂNCIA NAS ESQUINAS



1 PERFIL DAS RUAS



NOTAS:
01 - DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA À PREFEITURA NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
02 - O PROPRIETÁRIO SE COMPROMETE A IMPEDIR QUE AS ÁGUAS PLUVIAIS SEJAM LANÇADAS NA REDE DE ESGOTO.



QUALIGEO

Topografia
Tel.: (35) 9.9860-7141

Levantamento Planimétrico

01

FINALIDADE: Projeto Urbanístico
PROPRIEDADE: Condomínio de Chácaras Marinas do Porto
PROPRIETÁRIO: Rubens Silveira Coelho
MUNICÍPIO(S): São João Batista da Glória - MG
COMARCA(S): Passos - MG
ÁREA DO PROJETO: 103.827,53 m²
DATA: 15/05/2024
Nº DE LOTES: 75 Unidades
ESCALA: 1 / 1200

PROPRIETÁRIO:
Porto Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Rep. Legal: Rubens Silveira Coelho
CPF: 327.158.036-72

RESP. TÉCNICO:
Eder Lopes Silva
CFT: 0509143962-5