



Santa Iria
Garden



Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

Estamos em mais de **160 cidades brasileiras.**

Já realizamos mais de **1 milhão de sonhos.**

Entregamos mais de **320 mil chaves nos últimos 41 anos.**

Investimos mais de R\$ 500 milhões

em obras de infraestrutura muito além dos nossos muros nos últimos 7 anos.

Em Ribeirão Preto há 24 anos **com mais de 50 empreendimentos entregues.**



Imagem ilustrativa

Bairro planejado com área verde e lazer

Ter uma casa com quintal é fazer da liberdade o seu mundo.

Realize seu sonho de viver com muita qualidade de vida em uma casa com quintal no Santa Iria Garden. E o que é melhor: em um bairro planejado com muito verde, lazer e facilidades. E se o projeto encanta, a ótima localização, na região do Recreio Internacional, no Trevo do Portal dos Ipês, a menos de 5 minutos do Novo Shopping e fácil acesso para supermercados facilita tudo no seu dia a dia. Aproveite as vantagens do Programa do Governo e abra os braços para esse mundo novo.



Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os imóveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte da decoração. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



QUINTAL

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os imóveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do decorado. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Realize seu sonho
de um quintal
para chamar de seu.



**O maior sonho da sua
vida fica ainda mais
especial na versão casa.**



SALA

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exklusivité. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração, os imóveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do decorado. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



QUARTO

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração, os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do decorado. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Um bairro planejado
em cada detalhe
para fazer você feliz.



Conforto e cuidado em cada detalhe.



Casa 02 - Quadra 5

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exlivista. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração, os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do decorado. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Casa 02 - Quadra 15



Subsídios de até **R\$ 27 mil**

Consulte condições de financiamento do Programa do Governo dentro do seu

Implantação

LEGENDA

- 01 ÁREA INSTITUCIONAL
- 02 RESERVATÓRIO ELEVADO
- 03 SISTEMA DE LAZER
- 04 QUADRA RECREATIVA
- 05 QUADRA GRAMADA
- 06 LOTES NÃO RESIDENCIAIS
- 07 RESERVATÓRIO DE INFILTRAÇÃO
- 08 CICLOVIA
- 09 ÁREA VERDE

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS



A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Excluído.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração, os imóveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do decorado. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

É tudo que você gosta, **bem pertinho da sua casa.**

Foto aérea do local



Santa Iria
Garden



 (31) 9900-9000 | 4004-9000 | mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Esta oferta não é cumulativa com outras promoções.



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 03/11/2020.