

**AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARECHAL DEODORO-AL**

A Sociedade Empresária **OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 32.110.170/0001-15, com endereço na Av. Comendador Gustavo Paiva, n. 2789, sala 1213A, bairro da Mangabeiras, CEP n. 57037-532, e-mail daniela\_coutinho@msn.com, neste ato representada por seus diretores **EDUARDO PALMEIRA SALLES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. Álvaro Otacílio, n. 2727, apto. 601, no bairro de Ponta Verde, nesta Cidade de Maceió-AL, CEP n. 57035-180, portador da Carteira de Identidade n. 577.193 SSP-AL, inscrito no CPF sob o n. 505.623.984-49 e **DANIELA DE OMENA COUTINHO COSTA**, brasileira, casada, nascida em 15/04/1987, empresária, portadora do RG nº 2001005025227 SSP/AL e inscrita no CPF/MF sob o nº 067.745.614-03, residente e domiciliada na Avenida Álvaro Otacílio, n. 2471, apto. 703, bairro de Ponta Verde, nesta Cidade de Maceió-AL, CEP n. 57035-180, vem a este Serviço Registral, na qualidade de incorporadora e construtora do empreendimento imobiliário (Condomínio de Lotes) denominado **RIVIERA DA LAGOA**, apresentar a documentação exigida pelo art. 32 da Lei nº 4.591/64 e legislação complementar.

Requer que, autuados e examinados os documentos, seja procedido ao competente **REGISTRO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**, na forma da lei, na matrícula n. **12.756**.

N. termos.

P. deferimento.

De Maceió-AL para Marechal Deodoro-AL, 30 de setembro de 2020.

---

**OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA  
EDUARDO PALMEIRA SALLES**

---

**OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA  
DANIELA DE OMENA COUTINHO COSTA**

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DE UM EMPREENDIMENTO**  
**(CONDOMÍNIO DE LOTES) DENOMINADO RIVIERA DA LAGOA**

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: **OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 32.110.170/0001-15, com endereço na Av. Comendador Gustavo Paiva, n. 2789, sala 1213A, bairro da Mangabeiras, CEP n 57037-532, e-mail daniela\_coutinho@msn.com, neste ato representada por seus diretores **EDUARDO PALMEIRA SALLES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. Álvaro Otacílio, n. 2727, apto. 601, no bairro de Ponta Verde, nesta Cidade de Maceió-AL, CEP n. 57035-180, portador da Carteira de Identidade n. 577.193 SSP-AL, inscrito no CPF sob o n. 505.623.984-49 e **DANIELA DE OMENA COUTINHO COSTA**, brasileira, casada, nascida em 15/04/1987, empresária, portadora do RG nº 2001005025227 SSP/AL e inscrita no CPF/MF sob o nº 067.745.614-03, residente e domiciliada na Avenida Álvaro Otacílio, n. 2471, apto. 703, bairro de Ponta Verde, nesta Cidade de Maceió-AL, CEP n. 57035-180.

**PROPRIETÁRIA DO TERRENO: OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 32.110.170/0001-15, com endereço na Av. Comendador Gustavo Paiva, n. 2789, sala 1213A, bairro da Mangabeiras, CEP n 57037-532, e-mail daniela\_coutinho@msn.com, neste ato representada por seus diretores **EDUARDO PALMEIRA SALLES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado na Av. Álvaro Otacílio, n. 2727, apto. 601, no bairro de Ponta Verde, nesta Cidade de Maceió-AL, CEP n. 57035-180, portador da Carteira de Identidade n. 577.193 SSP-AL, inscrito no CPF sob o n. 505.623.984-49 e **DANIELA DE OMENA COUTINHO COSTA**, brasileira, casada, nascida em 15/04/1987, empresária, portadora do RG nº 2001005025227 SSP/AL e inscrita no CPF/MF sob o nº 067.745.614-03, residente e domiciliada na Avenida Álvaro Otacílio, n. 2471, apto. 703, bairro de Ponta Verde, nesta Cidade de Maceió-AL, CEP n. 57035-180

**TERRENO:** O Condomínio de Lotes denominado Riviera da Lagoa será construído no seguinte terreno, objeto da **matrícula n. 12.756**, do Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro-AL:

**"IMÓVEL DENOMINADO SÍTIO SÃO JOÃO, SITUADO NO POVOADO MASSAGUEIRA, EM MARECHAL DEODORO.** Partindo do V0 (Vértice 0) em direção ao V1 (Vértice 1), lado 0-1 (zero - um), medindo 712,58 (setecentos e doze metros e cinquenta e oito centímetros) limitando-se pelo lado direito com o terreno dos herdeiros de Ana Gouveia de Vasconcelos, atualmente representada pelo Sr. Marcos Antonio de Oliveira, com ângulo horizontal no V0 (Vértice 0) igual a 98º57' (noventa e oito graus e cinquenta e sete minutos); do V1 (Vértice 1) em direção ao V2 (Vértice 2), lado 1-2 (um - dois), medindo 607,42m (seiscentos e sete metros e quarenta e dois centímetros), limitando-se pelo lado direito com o terreno dos herdeiros de Ana Gouveia de Vasconcelos, atualmente representada pelo Sr. Marcos Antônio de Oliveira, com ângulo horizontal no V1 (Vértice 1) igual a 179º57' (cento e setenta e nove graus e cinquenta e sete minutos) e azimute 201º31' (duzentos e um graus e trinta e um minutos); do V2 (Vértice 2) em direção ao V3 (Vértice 3), lado 2-3 (dois - três), medindo 66,28m (sessenta e seis metros e vinte e oito centímetros), limitando-se pelos fundos com o terreno dos herdeiros de Dercilidas e Leônidas Barbosa, com ângulo horizontal no V2 (Vértice 2) igual a 81º08' (oitenta e um graus e oito minutos) e azimute 201º28' (duzentos e um graus e vinte e oito minutos); do V3 (Vértice 3) em direção ao V4 (Vértice 4), lado 3-4 (três - quatro), medindo 586,87m (quinhentos e oitenta e seis metros e oitenta e sete centímetros), limitando-se pelo lado esquerdo com o terreno de Raul de Lucena Sarmento Filho, com ângulo horizontal no V3 (Vértice 3) igual a

98°52' (noventa e oito graus e cinquenta e dois minutos) e azimute 102º 36' (cento e dois graus e trinta e seis minutos); do **V4 (Vértice 4)** em direção ao **V5 (Vértice 5)**, lado 4-5 (quatro – cinco), medindo 634,15m (seiscentos e trinta e quatro metros e quinze centímetros), limitando-se pelo lado esquerdo com o terreno de Raul de Lucena Sarmento Filho com ângulo horizontal no **V4 (Vértice 4)** igual a 180º09' (cento e oitenta graus e nove minutos) e azimute 21º28' (vinte e um graus e vinte e oito minutos); do **V5 (Vértice 5)** em direção do **V6 (Vértice 6)**, lado 5-6 (cinco – seis), medindo 99,00m (noventa e nove metros), limitando-se pelo lado esquerdo com Raul de Lucena Sarmento Filho o terreno com ângulo horizontal no **V5 (Vértice 5)** igual a 178º 50' (cento e setenta e oito graus e cinquenta minutos) e azimute 21º 37' (vinte e um graus e trinta e sete minutos); do **V6 (Vértice 6)** em direção ao **V0 (Vértice 0)**, lado 6-0 (seis – zero), medindo 65,87m (sessenta e cinto metros e oitenta e sete centímetros , limitando-se pela frente com a Lagoa Manguaba, com ângulo horizontal no **V6 (Vértice 6)** igual a 82º07' (oitenta e dois graus e sete minutos). A presente poligonal encerra uma área de 86.820,59 m<sup>2</sup> (oitenta e seis mil, oitocentos e vinte vírgula cinquenta e nove metros quadrados)"

O Condomínio de Lotes é composto de 4 quadras aqui denominadas de quadras "A" "B" "C" e "D", possuindo 92 lotes (unidades autônomas), 1 área verde e uma via denominada de Rua em projeto "A", conforme quadro abaixo. Possuirá ainda guarita de acesso com vestiário, WCB'S masculino/femininos, um clube de lazer composto de piscinas, deck, academia, brinquedoteca, salão de jogos, lounge/convivência, salão de festas, espaço gourmet, despensa, cozinha apoio, WCB'S masculinos/femininos, espaço cinema, sala de condomínio, copa, serviço, depósitos, espaço grill, playground, campo de futebol, quadra de areia. Possuirá ainda estacionamento, jardim e calçada.

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERCENTUAL (%)
Área do terreno	86.820,59 m <sup>2</sup>	-----
Área loteável	44.960,84 m <sup>2</sup>	100%
Área de proteção	38.554,62 m <sup>2</sup>	-----
Área não edificada	3.305,13 m <sup>2</sup>	-----
Área de lotes	29.221,90 m <sup>2</sup>	65%
Área verde	4.107,42 m <sup>2</sup>	13,42%
Percentual APP	1.927,73 m <sup>2</sup>	
Área equipamentos	3.536,05 m <sup>2</sup>	7,86%
Área de vias	8.095,47 m <sup>2</sup>	18%

As quadras estão subdivididas conforme descritas a seguir:

Quadra A: Com 24 lotes compreendendo uma área total de 7.791,88 m<sup>2</sup>:

Unidade Autônoma A1 – Terreno – área de utilização exclusiva – com 376,89 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal com a rua em projeto A formado por dois segmentos iniciando da esquerda medindo 12,31 m e em seguida uma arco de curva de 1,75 m com um raio de 4 m formando limite com o lado direito confrontando com área de equipamentos 03, medindo 26,56 m, seguindo para os fundos com um ângulo de 89º58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 14,00m, seguindo para o lado esquerdo com o ângulo de 90º1'39" confrontando com a unidade autônoma A2, medindo 26,93 m com ângulo de 90º com a frente.

Unidade Autônoma A2 – Terreno – área de utilização exclusiva – com 323,15 m<sup>2</sup>. Característica do terreno: tem a forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo 90º confrontando a unidade autônoma A1, medindo 26,93 m, seguindo para os fundos com um ângulo de 89º58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m,

segundo para o lado esquerdo com o ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A3, medindo 26,92 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A3** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 323,08 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com unidade autônoma A2, medindo 26,92 m, segundo para os fundos com um ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com o ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A4, medindo 26,92 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A4** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 323,01 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A3, medindo 26,92 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A5, medindo 26,91 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A5** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,94 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A4, medindo 26,91 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A6, medindo 26,98di m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A6** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,87 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A5, medindo 26,91 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A7, medindo 26,90 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A7** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,814 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A6, medindo 26,90 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A8, medindo 26,89 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A8** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,74 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A7, medindo 26,89 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A9, medindo 26,89 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A9** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,67 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A8, medindo 26,89 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A10, medindo 26,88 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A10** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,60 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A9, medindo 26,88 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A11, medindo 26,88 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A11** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,53 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A10, medindo 26,88 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A12, medindo 26,87 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A12** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,46 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A11, medindo 26,87 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A13, medindo 26,86 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A13** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,39 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A12, medindo 26,86 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A14, medindo 26,86 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A14** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,32 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A13, medindo 26,86 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A15, medindo 26,85 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A15** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,25 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A14, medindo 26,85 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A16, medindo 26,85 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A16** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,18 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A15, medindo 26,85 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A17, medindo 26,84 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A17** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,11 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a

rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A16, medindo 26,84 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A18, medindo 26,84 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A18** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 322,05 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A17, medindo 26,84 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A19, medindo 26,83 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A19** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,98 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A18, medindo 26,83 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A20, medindo 26,82 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A20** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,91 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A19, medindo 26,82 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A21, medindo 26,82 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A21** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,84 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A20, medindo 26,82 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A22, medindo 26,81 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A22** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,77 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A21, medindo 26,81 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A23, medindo 26,81 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A23** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,70 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A22, medindo 26,81 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma A24, medindo 26,80 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma A24** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,63 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 12 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma A23, medindo 26,80 m, seguindo para os fundos com

uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 12 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a área de equipamentos 01, medindo 26,80 m com ângulo e 90° com a frente.

**Quadra B:** Com 24 lotes compreendendo uma área de total de 8.065,81m<sup>2</sup>:

**Unidade Autônoma B1** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 467,78 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 17,37 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B2, medindo 26,93 m, seguindo para os fundos com um ângulo 88°55'9" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 17,37 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 91°4'51" confrontando com a área de equipamentos 04, medindo 26,76 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B2** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 326,44 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B3, medindo 27,30 m, seguindo para os fundos com um ângulo 88°55'9" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 91°4'51" confrontando com a unidade autônoma B1, medindo 26,93m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B3** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 329,16 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B4, medindo 27,53 m, seguindo para os fundos com um ângulo 88°55'9" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 91°4'51" confrontando com a unidade autônoma B2, medindo 27,30 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B4** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 321,75 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B5, medindo 27,68 m, seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, formado por dois seguimentos iniciando do lado direito com 3,59 m seguindo com um ângulo de 178°50'46" com 8,41 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 91°4'51" confrontando com a unidade autônoma B3, medindo 27,53 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B5** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 332,28 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B6, medindo 27,61 m, seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B4, medindo 27,68 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B6** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 332,09 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B7, medindo 27,67 m, seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B5, medindo 27,61 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B7** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 331,91 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90°

confrontando com a unidade autônoma B8, medindo 27,63 m, seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B6, medindo 27,67 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B8** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 331,73 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B9, medindo 27,62 m, seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B6, medindo 27,63 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B9** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 331,54 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B10, medindo 27,70 m, seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B8, medindo 27,62 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B10** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 331,36 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B11, medindo 27,56 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B9, medindo 27,70 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B11** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 331,18 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B12, medindo 27,59 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B10, medindo 27,56 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B12** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 330,99 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B13, medindo 27,53 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B11, medindo 27,59 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B13** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 330,81 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B14, medindo 27,54 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B12, medindo 27,53 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B14** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 330,63 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B15, medindo 27,50 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m,

seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B13, medindo 27,54 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B15** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 330,44 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B16, medindo 27,52 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B14, medindo 27,50 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B16** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 330,26 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B17, medindo 27,50 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B15, medindo 27,52 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B17** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 330,08 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B18, medindo 27,48 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B16, medindo 27,50 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B18** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 329,89 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B19, medindo 27,43 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B17, medindo 27,48 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B19** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 329,71 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B20, medindo 27,45 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B18, medindo 27,43 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B20** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 329,52 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B21, medindo 27,42 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B19, medindo 27,45 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B21** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 329,34 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B22, medindo 27,42 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B20, medindo 27,42 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B22** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 329,16 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B23, medindo 27,31 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B21, medindo 27,42 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B23** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 328,97 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma B24, medindo 27,39 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B22, medindo 27,31 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma B24** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 328,79 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 12,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a área de equipamentos 02, medindo 27,37 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 12,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma B23, medindo 27,39 m com ângulo de 90° com a frente.

**Quadra C:** Com 22 lotes compreendendo uma área de total de 6.542,07 m<sup>2</sup>:

**Unidade Autônoma C1** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,49 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a área de equipamentos 01, medindo 26,77 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C2, medindo 26,76 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C2** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,43 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C1, medindo 26,76 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C3, medindo 26,76 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C3** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,37 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C2, medindo 26,76 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C4, medindo 26,75 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C4** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,31 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C3, medindo 26,75 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C5, medindo 26,73 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C5** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,25 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C4, medindo 26,73 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C6, medindo 26,74 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C6** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,19 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C5, medindo 26,74 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C7, medindo 26,74 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C7** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,14 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C6, medindo 26,74 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C8, medindo 26,73 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C8** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,08 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C7, medindo 26,73 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C9, medindo 26,73 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C9** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 294,02 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C8, medindo 26,73 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C10, medindo 26,72 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C10** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,96 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C9, medindo 26,72 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C11, medindo 26,72 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C11** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,90 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C10, medindo 26,72 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C12, medindo 26,71 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C12** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,85 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a

rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C11, medindo 26,71 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C13, medindo 26,71 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C13** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,79 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C12, medindo 26,71 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C14, medindo 26,70 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C14** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,73 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C13, medindo 26,70 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C15, medindo 26,70 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C15** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,67 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C14, medindo 26,70 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C16, medindo 26,69 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C16** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,61 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C15, medindo 26,69 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C17, medindo 26,69 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C17** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,56 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C16, medindo 26,69 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C18, medindo 26,68 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C18** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,50 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C17, medindo 26,68 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C19, medindo 26,69 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C19** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,44 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C18, medindo 26,69 m, seguindo para os fundos com

uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C20, medindo 26,68 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C20** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,38 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C19, medindo 26,68 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C21, medindo 26,66 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C21** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 293,32 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto A, medindo 11 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C20, medindo 26,66 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a unidade autônoma C22, medindo 26,66 m com ângulo e 90° com a frente.

**Unidade Autônoma C22** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 370,08 m<sup>2</sup>. características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontante a rua em projeto , medindo 27,50 m, formado por um arco de curva medindo 23,66 com um raio 11 m seguindo de uma arco de curva medindo 3,84 de raio 3 m seguindo por um seguimento de reta medindo 73 centímetros formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma C21, medindo 26,66 m, seguindo para os fundos com uma ângulo de 89°58'21" confrontando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos, medindo 11 m, seguindo para o lado esquerdo com um ângulo de 90°1'39" confrontando com a área verde 1, medindo 22,37 m formado por um seguimento de reta medindo 13,43 m um arco com curva medindo 4,04 m com raio 6 m e um seguimento de reta medindo 4,90 m fechando com a frente.

**Quadra D:** Com 22 lotes compreendendo uma área de total de 6.822,14 m<sup>2</sup>:

**Unidade Autônoma D1** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 300,17 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D2, medindo 27,28 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a área de equipamentos 02, medindo 27,30 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D2** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 300,02 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D3, medindo 27,24 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D1, medindo 27,28 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D3** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 299,87 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D4, medindo 27,25 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D2, medindo 27,24 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D4** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 299,71 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D45 medindo 27,22 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D3, medindo 27,25 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D5** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 299,56 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D6, medindo 27,21 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D4, medindo 27,22 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D6** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 299,40 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D7, medindo 27,19 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D5, medindo 27,21 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D7** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 299,25 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D8, medindo 27,18 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D6, medindo 27,19 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D8** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 299,09 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D9, medindo 27,17 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D7, medindo 27,18 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D9** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,94 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D10, medindo 27,15 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D8, medindo 27,17 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D10** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,79 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D11, medindo 27,15 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D9, medindo 27,15 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D11** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,63 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando

a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D12, medindo 27,12 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D10, medindo 27,15 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D12** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,48 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D13, medindo 27,11 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D11, medindo 27,12 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D13** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,32 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D14, medindo 27,10 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D12, medindo 27,11 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D14** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,17 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D15, medindo 27,08 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D13, medindo 27,10 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D15** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 298,06 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D16, medindo 27,07 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D14, medindo 27,08 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D16** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 297,86 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D17, medindo 27,05 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D15, medindo 27,07 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D17** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 297,71 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D18, medindo 27,05 m , seguindo para os fundos com um ângulo 90°4'23" confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de 89°55'37" confrontando com a unidade autônoma D16, medindo 27,05 m com ângulo de 90° com a frente.

**Unidade Autônoma D18** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 297,55 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de 90° confrontando com a unidade autônoma D19, medindo 27,03 m , seguindo para os fundos com

um ângulo  $90^{\circ}4'23''$  confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de  $89^{\circ}55'37''$  confrontando com a unidade autônoma D17, medindo 27,05 m com ângulo de  $90^{\circ}$  com a frente.

**Unidade Autônoma D19** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 297,40 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de  $90^{\circ}$  confrontando com a unidade autônoma D20, medindo 27,02 m , seguindo para os fundos com um ângulo  $90^{\circ}4'23''$  confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de  $89^{\circ}55'37''$  confrontando com a unidade autônoma D18, medindo 27,03 m com ângulo de  $90^{\circ}$  com a frente.

**Unidade Autônoma D20** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 297,24 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de  $90^{\circ}$  confrontando com a unidade autônoma D21, medindo 27,00 m , seguindo para os fundos com um ângulo  $90^{\circ}4'23''$  confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de  $89^{\circ}55'37''$  confrontando com a unidade autônoma D19, medindo 27,02 m com ângulo de  $90^{\circ}$  com a frente.

**Unidade Autônoma D21** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 297,09 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 11,00 m formando limite com o lado direito com um ângulo de  $90^{\circ}$  confrontando com a unidade autônoma D22, medindo 27,00 m , seguindo para os fundos com um ângulo  $90^{\circ}4'23''$  confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 11,00 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de  $89^{\circ}55'37''$  confrontando com a unidade autônoma D20, medindo 27,00 m com ângulo de  $90^{\circ}$  com a frente.

**Unidade Autônoma D22** – Terreno – área de utilização exclusiva – com 550,83 m<sup>2</sup>. Características do terreno: tem uma forma irregular e os seguintes limites, frontal confrontando a rua em projeto A, medindo 9,63 m formando limite com o lado direito com um ângulo de  $128^{\circ}37'33''$  confrontando com a área verde 01, medindo 34,51 m , seguindo para os fundos com um ângulo  $51^{\circ}26'50''$  confrontando com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho, 31,17 m, seguindo para o lado esquerdo com uma ângulo de  $89^{\circ}55'37''$  confrontando com a unidade autônoma D20, medindo 27,00 m com ângulo de  $90^{\circ}$  com a frente.

#### **Descrição da Área Verde:**

A área verde possui uma área total de 4.107,42 m<sup>2</sup> com medidas e confrontações:

Área verde:

Frente – 79,46 m formado por 3 seguimentos, iniciando do lado esquerdo com ângulo interno  $128^{\circ}33'10''$  medindo 62,01 m, seguindo com um arco com uma curva medindo 4,04 m com um raio de 6 m e terminando com um seguimento de reta medindo 13,41 m, limitando-se com unidade autônoma D22, rua em projeto A e a unidade autônoma C22.

Lado direito- 67,98 m limitando-se com a terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos

Lado esquerdo – 45,63 m limitando-se com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho.

Fundos – 68,83 m formando por 6 seguimento iniciando do lado direito com um ângulo  $74^{\circ}3'10''$  medindo 2,82 m, seguindo com um ângulo interno  $215^{\circ}58'55''$  medindo 6,31 m, seguindo com um ângulo interno de  $185^{\circ}23'54''$  medindo 17,06 m, seguindo com um ângulo interno de  $168^{\circ}38'18''$  medindo 17,06 m, seguindo com um ângulo interno de  $179^{\circ}54'15''$  medindo 38,85 m, seguindo com um ângulo interno de  $159^{\circ}38'26''$  medido 3,79 m terminando com lado esquerdo com um ângulo interno de  $96^{\circ}29'2''$ , limitando com o mangue.

#### **Descrição das Áreas de Equipamento:**

As 4 áreas de equipamento possuem uma área total de 3.536,05 m<sup>2</sup> com medidas e confrontações:

**Equipamento 01:**

Frente – 53,36 m, limitando-se com a rua em projeto A.

Lado direito – 26,80 m, limitando-se com a unidade autônoma A24.

Lado esquerdo – 26,77 m, limitando-se com a unidade autônoma C1.

Fundos – 53,36 m, limitando com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos.

**Equipamento 02:**

Frente – 84,51m, formado por 3 segmentos iniciando com um arco de curva medindo 7,56 m com um raio 6 m, seguindo com um arco de curva medindo 30,85m com um raio de 12,49, terminando por um seguimento de reta medindo 46,10m, limitando-se com a rua em projeto A.

Lado direito – 27,30 m, limitando-se com a unidade autônoma D1.

Lado esquerdo – 22,39 m, limitando-se com a unidade autônoma B24.

Fundos – 75,36 m, limitando-se com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho.

**Equipamento 03:**

Frente – 7,32 m, formada por dois seguimentos iniciando no lado esquerdo com um arco de curva medindo 1,56 com raio de 4 m, terminando com um arco com curva medindo 5,76 com um raio de 7 m, limitando-se com a rua em projeto A.

Lado direito – 23,41 m, formado por dois seguimentos iniciando com a medida de 3,77 m seguindo com um ângulo interno de 192°2'25" medindo 19,64 m, limitando-se com faixa de domínio PMMD.

Lado esquerdo – 26,56 m, limitando-se com a unidade autônoma A1.

Fundos – 6,24 m, limitando-se com o terreno dos herdeiros da Sra. Ana Gouveia de Vasconcelos.

**Equipamento 04:**

Frente – 12,87 m, formado por 4 segmentos iniciando por um segmento de reta medindo 0,35 m, seguindo por um arco com curva medindo 3,29 com um raio de 3,29, seguido por um arco com curva medindo 5,75 m com um raio de 7 m, terminando por um segmento de reta medindo 3,48 m, limitando-se com a rua em projeto A.

Lado direito – 26,76 m, limitando-se com a unidade autônoma B1.

Lado esquerdo – 24,53 m, formado por três segmentos de reta iniciando na frente medindo 1,37 m seguindo com um ângulo interno de 196°16'59", medindo 15,41 seguindo com um ângulo interno 160°0'8", medindo 7,75m, limitando-se com faixa de domínio PMMD.

Fundo- 19,98 m, limitando-se com o terreno do Sr. Raul de Lucena Sarmento Filho.

**ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE CADA UNIDADE AUTÔNOMA IMOBILIÁRIA:**

Unidade Autônoma Imobiliária	Área Privativa Equivalente (m <sup>2</sup> )	Área Comum Equivalente (m <sup>2</sup> )	Área Total Equivalente (m <sup>2</sup> )	Área Privativa Real (m <sup>2</sup> )	Área Comum Real (m <sup>2</sup> )	Área Total Real (m <sup>2</sup> )	Fração Ideal do Terreno
A1	18,84	50,91	69,75	376,89	742,89	1.119,78	0,012894
A2	16,16	43,68	59,84	323,15	637,24	960,39	0,011060
A3	16,15	43,66	59,81	323,08	636,84	959,92	0,011053
A4	16,15	43,66	59,81	323,01	636,84	959,85	0,011053
A5	16,15	43,66	59,81	322,94	636,84	959,78	0,011053
A6	16,14	43,64	59,78	322,87	636,44	959,31	0,011046
A7	16,14	43,64	59,78	322,81	636,44	959,25	0,011046
A8	16,14	43,64	59,78	322,74	636,44	959,18	0,011046
A9	16,13	43,60	59,73	322,67	636,09	958,76	0,011040
A10	16,13	43,60	59,73	322,60	636,09	958,69	0,011040
A11	16,13	43,60	59,73	322,53	636,09	958,62	0,011040
A12	16,12	43,58	59,70	322,46	635,69	958,15	0,011033
A13	16,12	43,58	59,70	322,39	635,69	958,08	0,011033

<b>A14</b>	16,12	43,58	59,70	322,32	635,69	958,01	0,011033
<b>A15</b>	16,11	43,56	59,67	322,25	635,29	957,54	0,011026
<b>A16</b>	16,11	43,56	59,67	322,18	635,29	957,47	0,011026
<b>A17</b>	16,11	43,56	59,67	322,11	635,29	957,40	0,011026
<b>A18</b>	16,10	43,52	59,62	322,05	634,88	956,93	0,011019
<b>A19</b>	16,10	43,52	59,62	321,98	634,88	956,86	0,011019
<b>A20</b>	16,10	43,52	59,62	321,91	634,88	956,79	0,011019
<b>A21</b>	16,09	43,50	59,59	321,84	634,48	956,32	0,011012
<b>A22</b>	16,09	43,50	59,59	321,77	634,48	956,25	0,011012
<b>A23</b>	16,09	43,50	59,59	321,70	634,48	956,18	0,011012
<b>A24</b>	16,08	43,47	59,55	321,63	634,08	955,71	0,011005
<b>B1</b>	23,39	63,21	86,60	467,78	922,30	1.390,08	0,016008
<b>B2</b>	16,32	44,12	60,44	326,44	643,58	970,02	0,011170
<b>B3</b>	16,46	44,49	60,95	329,16	649,05	978,21	0,011265
<b>B4</b>	16,59	44,85	61,44	331,75	654,17	985,92	0,011354
<b>B5</b>	16,61	44,90	61,51	332,28	654,97	987,25	0,011368
<b>B6</b>	16,60	44,87	61,47	332,09	654,57	986,66	0,011361
<b>B7</b>	16,60	44,87	61,47	331,91	654,57	986,48	0,011361
<b>B8</b>	16,59	44,85	61,44	331,73	654,17	985,90	0,011354
<b>B9</b>	16,58	44,82	61,40	331,54	653,82	985,36	0,011348
<b>B10</b>	16,57	44,80	61,37	331,36	653,42	984,78	0,011341
<b>B11</b>	16,56	44,77	61,33	331,18	653,02	984,20	0,011334
<b>B12</b>	16,55	44,74	61,29	330,99	652,61	983,60	0,011327
<b>B13</b>	16,54	44,71	61,25	330,81	652,21	983,02	0,011320
<b>B14</b>	16,53	44,69	61,22	330,63	651,81	982,44	0,011313
<b>B15</b>	16,52	44,65	61,17	330,44	651,41	981,85	0,011306
<b>B16</b>	16,51	44,63	61,14	330,26	651,07	981,33	0,011300
<b>B17</b>	16,50	44,61	61,11	330,08	650,67	980,75	0,011293
<b>B18</b>	16,49	44,58	61,07	329,89	650,26	980,15	0,011286
<b>B19</b>	16,49	44,58	61,07	329,71	650,26	979,97	0,011286
<b>B20</b>	16,48	44,55	61,03	329,52	649,86	979,38	0,011279
<b>B21</b>	16,47	44,53	61,00	329,34	649,46	978,80	0,011272
<b>B22</b>	16,46	44,49	60,95	329,16	649,05	978,21	0,011265
<b>B23</b>	16,45	44,47	60,92	328,97	648,71	977,68	0,011259
<b>B24</b>	16,44	44,45	60,89	328,79	648,31	977,10	0,011252
<b>C1</b>	14,72	39,80	54,52	294,49	580,49	874,98	0,010075
<b>C2</b>	14,72	39,80	54,52	294,43	580,49	874,92	0,010075
<b>C3</b>	14,72	39,80	54,52	294,37	580,49	874,86	0,010075
<b>C4</b>	14,72	39,80	54,52	294,31	580,49	874,80	0,010075
<b>C5</b>	14,71	39,77	54,48	294,25	580,09	874,34	0,010068
<b>C6</b>	14,71	39,77	54,48	294,19	580,09	874,28	0,010068
<b>C7</b>	14,71	39,77	54,48	294,14	580,09	874,23	0,010068
<b>C8</b>	14,70	39,74	54,44	294,08	579,68	873,76	0,010061
<b>C9</b>	14,70	39,74	54,44	294,02	579,68	873,70	0,010061
<b>C10</b>	14,70	39,74	54,44	293,96	579,68	873,64	0,010061
<b>C11</b>	14,70	39,74	54,44	293,90	579,68	873,58	0,010061
<b>C12</b>	14,69	39,71	54,40	293,85	579,28	873,13	0,010054
<b>C13</b>	14,69	39,71	54,40	293,79	579,28	873,07	0,010054
<b>C14</b>	14,69	39,71	54,40	293,73	579,28	873,01	0,010054
<b>C15</b>	14,68	39,69	54,37	293,67	578,88	872,55	0,010047
<b>C16</b>	14,68	39,69	54,37	293,61	578,88	872,49	0,010047
<b>C17</b>	14,68	39,69	54,37	293,56	578,88	872,44	0,010047
<b>C18</b>	14,68	39,69	54,37	293,50	578,88	872,38	0,010047
<b>C19</b>	14,67	39,66	54,33	293,44	578,47	871,91	0,010040
<b>C20</b>	14,67	39,66	54,33	293,38	578,47	871,85	0,010040
<b>C21</b>	14,67	39,66	54,33	293,32	578,47	871,79	0,010040
<b>C22</b>	18,50	50,00	68,50	370,08	729,52	1.099,60	0,012662
<b>D1</b>	15,01	40,58	55,59	300,17	591,90	892,07	0,010273
<b>D2</b>	15,00	40,55	55,55	300,02	591,49	891,51	0,010266
<b>D3</b>	14,99	40,52	55,51	299,87	591,09	890,96	0,010259
<b>D4</b>	14,99	40,52	55,51	299,71	591,09	890,80	0,010259

D5	14,98	40,50	55,48	299,56	590,69	890,25	0,010252
D6	14,97	40,47	55,44	299,40	590,34	889,74	0,010246
D7	14,96	40,44	55,40	299,25	589,94	889,19	0,010239
D8	14,95	40,42	55,37	299,09	589,54	888,63	0,010232
D9	14,95	40,42	55,37	298,94	589,54	888,48	0,010232
D10	14,94	40,39	55,33	298,79	589,13	887,92	0,010225
D11	14,93	40,36	55,29	298,63	588,73	887,36	0,010218
D12	14,92	40,34	55,26	298,48	588,33	886,81	0,010211
D13	14,92	40,34	55,26	298,32	588,33	886,65	0,010211
D14	14,91	40,31	55,22	298,17	587,98	886,15	0,010205
D15	14,90	40,28	55,18	298,06	587,58	885,64	0,010198
D16	14,89	40,26	55,15	297,86	587,18	885,04	0,010191
D17	14,89	40,26	55,15	297,71	587,18	884,89	0,010191
D18	14,88	40,22	55,10	297,55	586,77	884,32	0,010184
D19	14,87	40,20	55,07	297,40	586,37	883,77	0,010177
D20	14,86	40,18	55,04	297,24	585,97	883,21	0,010170
D21	14,85	40,14	54,99	297,09	585,61	882,70	0,010164
D22	27,54	74,43	101,97	550,83	1.086,00	1.636,83	0,018849

**ÁREAS DE USO COMUM:** Constituem áreas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis destacadamente da respectiva unidade, as ruas, calçadas, passeios, estacionamentos do clube de lazer, clube de lazer com toda a sua estrutura, as instalações de água, incluindo as respectivas eletro-bombas, caixa de água e o encanamento até o ponto de sua ligação com as instalações de uso privativo; as instalações e aparelhos extintores de incêndio; jardins, áreas verdes e de equipamentos; as passagens e vias de acesso, muros e cercas divisórios da área total do condomínio e guarita de entrada única; o terreno onde não estão edificadas as unidades autônomas, guarita, acessos de pedestres, local para medidores, e todos mais que pela sua destinação intrínseca seja de uso comum dos condôminos.

**PRAZO DE CARÊNCIA:** A presente incorporação imobiliária não está sujeita a um prazo de carência

**PRAZO DE OBRAS:** 42 (quarenta e dois) meses a contar da data do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro/AL, sendo permitida uma carência (prorrogação) por mais 180 (cento e oitenta) dias.

**CUSTO ESTIMADO DA OBRA DE ACORDO COM QUADRO DE ÁREAS QUE INSTRUI O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** R\$ 1.985.000,00 (um milhão, novecentos e oitenta e cinco mil reais).

N. termos.

P. deferimento.

De Maceió-AL para Marechal Deodoro-AL, 30 de setembro de 2020.

---

**OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA  
EDUARDO PALMEIRA SALLES**

---



---

**OMENA SALLES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 01 SPE LTDA  
DANIELA DE OMENA COUTINHO COSTA**

---

Testemunhas:

---

CPF:

---

CPF:

