

LAZER EXTERNO

01. Pet Place
02. Praça Teen
03. Play Kids
04. Minicidade
05. Espaço Piquenique
06. Tenda Zen e Redário
07. Acesso ao Parque
08. Fitness Externo
09. Belvedere
10. Churrasqueira
11. Estacionamento Descoberto
12. Bar da Piscina
13. Praça de Leitura
14. Solário
15. Wet Play
16. Pórtico de Acesso
17. Fonte Agave
18. Raia de 25m com Deck Molhado
19. Piscina para adultos com Deck Molhado
20. Piscina Infantil
21. Pergolado de Descanso
22. Praça Ipê
23. Acesso ao Estacionamento de Visitantes
24. Estacionamento de Visitantes

LAZER INTERNO

ED. IRIS

Salão de Festas Teen | Espaço Teen
Sala de Estudos | Minimercado | Lounge Teen

ED. JASMIM

Salão de Festas Kids
Brinquedoteca Kids
Brinquedoteca Baby | Fraldário

ED. LÓTUS

SPA com Piscina Indoor | Sala Multiuso
Academia | Spinning
Salão de Beleza | Massagem

ED. AGAVE

Bar do Condomínio
Coworking | Salas de Reunião | Live Box
Jogos Pub com Varanda

ED. LÍRIO

Salão de Festas Adulto
Salão Gourmet

TÉRREO

Oficina Bike
Espaço Delivery | Collab

MASTERPLAN ÁREAS COMUNS



3 E 4 QUARTOS
de 117 a 126m²

2 E 3 QUARTOS
de 85 a 115m²

Av. Salvador Allende, 3200 | Barra

- Terreno: 24.340,93m²
- 5 edifícios (Iris, Jasmim, Lótus, Agave e Lírio)
- 2 subsolos + térreo + mezanino (pavimento de lazer) + 16 pavimentos tipo + coberturas dúplex
- 1326 vagas (sendo 46 de visitantes)
- Ed. Iris e Jasmim (2Q e 3Q)
Hall exclusivo para 4 apartamentos com 3 elevadores:
2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
- Ed. Lótus, Agave e Lírio (3Q e 4Q)
Hall exclusivo para 4 apartamentos com 3 elevadores:
2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
- 680 unidades (640 tipos e 40 duplex): 2Q, 3Q e 4Q



ED. IRIS E JASMIM	02 QUARTOS	COBERTURA 2Q E 3Q
	Col 02 - 86,10m ² Col 03 - 86,44m ² Col 06 - 86,08m ² Col 07 - 85,75m ²	1702 - 158,05m ² - 2Q 1703 - 158,16m ² - 2Q 1706 - 165,31m ² - 3Q 1707 - 164,66m ² - 3Q
	1 VAGA - 1 ao 15 pav. 2 VAGAS - 16 pav.	3 VAGAS
	128 UNIDADES	08 UNIDADES
ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO	03 QUARTOS	COBERTURA 4Q
	Col 01 - 115,37m ² Col 04 e 05 - 110,04m ² Col 08 - 115,17m ²	1701 - 252,21m ² 1704 - 240,25m ² 1705 - 238,20m ² 1708 - 248,20m ²
	2 VAGAS	3 VAGAS
	128 UNIDADES	08 UNIDADES

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO	03 QUARTOS	COBERTURA 4Q
	Col 02 e 03 - 117,66m ² Col 06 e 07 - 118,16m ² 1602 e 1603 - 125,78m ² 1606 e 1607 - 126,28m ²	1702 e 1703 - 256,91m ² 1706 e 1707 - 265,73m ²
	2 VAGAS	3 VAGAS
	192 UNIDADES	12 UNIDADES
ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO	04 QUARTOS	COBERTURA 5Q
	Col 01 e 04 - 124,82m ² Col 05 e 08 - 122,90m ²	1701 e 1704 - 252,34m ² 1705 e 1708 - 247,95m ²
	2 VAGAS	3 VAGAS
	192 UNIDADES	12 UNIDADES

Um empreendimento:

Desenvolvimento Urbano:



Ilha Pura



btg pactual

CARVALHO
HOSKEN S/A

ED. IRIS E JASMIM

3Q 110m² Col. 04/05

ED. IRIS E JASMIM

2Q 86m² Col. 02/03/06 | 2Q 85m² Col. 07

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

4Q 124m² Col. 01/04 (Decorado)

ED. LÓTUS, AGAVE E LÍRIO

3Q 117m² Col. 02/03

DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO ELOS

- Fachadas 100% revestidas
- Vidros eficientes nas fachadas
- Condomínio com acesso direto ao parque
- Lobby com pé-direito duplo
- Piscinas aquecidas nas áreas comuns
- Vagas de carro para visitantes
- 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Vagas de bicicleta para visitantes
- Academia Cia Athletica
- Utilização de LED nas áreas comuns dos condomínios
- Elevadores eficientes com sistema regenerativo de energia
- O 1º bairro certificado LEED ND da América Latina

DIFERENCIAIS ELOS

- Sistema para ar-condicionado split tipo Plug and Play
- Depósitos localizados no subsolo destinados às coberturas
- Portas de entrada das unidades com 90cm
- Varanda gourmet com bancada em granito
- Infraestrutura para coifa nas cozinhas
- Portas para a varanda sem travessa horizontal
- Forro de gesso em todo o apartamento pé-direito acabado de 2,55m
- Sustentabilidade, eficiência energética e eficiência no consumo de água

Um empreendimento:

Desenvolvimento Urbano:



Ilha Pura



btg pactual

CARVALHO HOSKEN S/A