PREFEITURA DE IMBITUBA

1Doc

Protocolo 9- 7.512/2024

De: Hueliton M. - SEFIC - AP

Para: SEFIC - GAB - Gabinete da Secretaria Municipal de Fiscalização e Controle Urbano - A/C Douglas S.

Data: 17/04/2024 às 08:36:15

Setores envolvidos:

SEAD - PRTC, SEFAZ - GFT, SEFIC - VU, SEFIC - GAB, SEFIC - AP, SEFAZ - DESP, SEFAZ - CL

Licença de Construção - Multifamiliar

Prezado,

segue projeto aprovado para providências.

Atenciosamente,

–

Hueliton Cardoso Martins
Diretor de Controle Urbano

Anexos:

Despacho_de_Aprovacao_Licenca.pdf
PRANCHA_01_FOLHA_A1_PROJ_ARQ.pdf
PRANCHA_01_FOLHA_A1_PROJ_SAN.pdf
PRANCHA_02_FOLHA_A1_PROJ_ARQ.pdf
PRANCHA_03_FOLHA_A1_PROJ_ARQ.pdf
PRANCHA_04_FOLHA_A1_PROJ_ARQ.pdf

Assinado por 2 pessoas: HUELITON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://imbituba.1doc.com.br/verificacao/A6F2-0719-D114-F2BA e informe o código A6F2-0719-D114-F2BA

GOVERNO DE IMBITUBA

DESPACHO DE APROVAÇÃO

PROCESSO:	**N° 7512/2024**
SOLICITAÇÃO:	**LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR**
REQUERENTE:	**IOSEF STUART**

Aprovado o projeto e concedida a **Licença para construção** de uma edificação residencial multifamiliar, em alvenaria, dois pavimentos, contendo 03 unidades habitacionais, medindo 323,20m² de área total a edificar, situado na Rua N do Lot. Campo D'Una, Imbituba/SC, conforme a matrícula nº 25445 do Registro de Imóveis de Imbituba e Inscrição Imobiliária Municipal nº 07.01.042.701.0468.000.000.

De acordo com o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba, Lei Municipal nº 2.623/05 o endereço acima citado, situa-se nas zonas ZRUP1 da Região de Planejamento V.

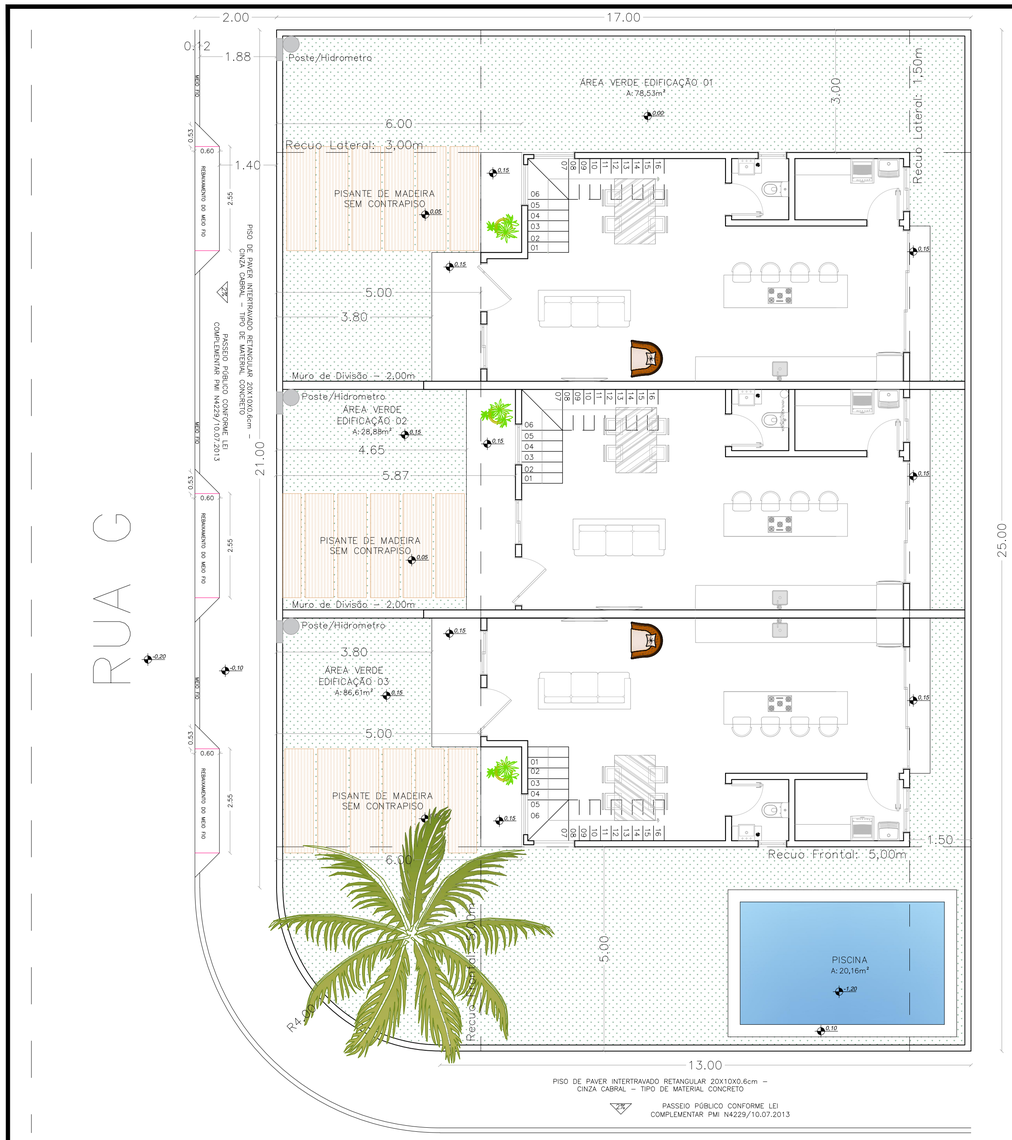
01 – Esta aprovação não dispensa nem substitui nenhuma outra licença e/ou autorização de âmbito municipal, estadual ou federal.
02 – Esta aprovação não dá direito à supressão de vegetação.
03 – Esta aprovação está vinculada e condicionada as informações prestadas pelo resp. técnico e proprietário.

Imbituba, 17 de abril de 2024.

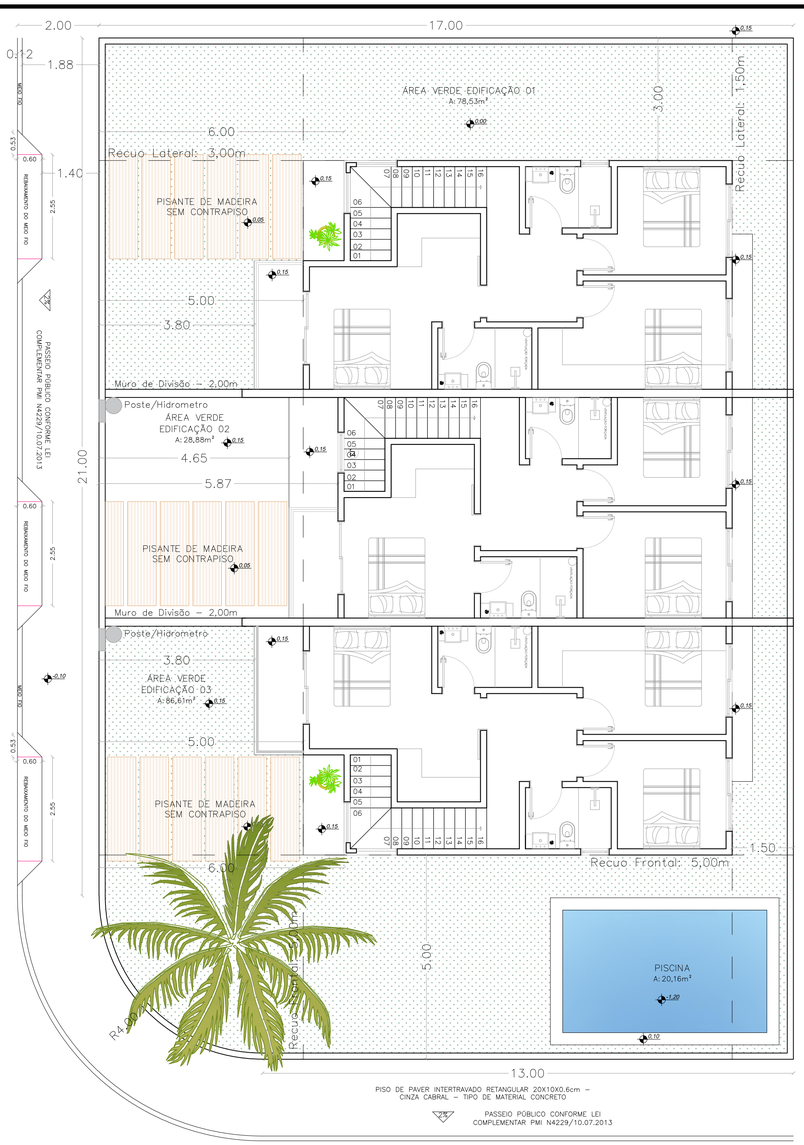
Hueliton Cardoso Martins
Diretor de Controle Urbano
(Assinado digitalmente)

Douglas da Silva de Souza
Secretário Municipal de Fiscalização e Controle Urbano
(Assinado digitalmente)

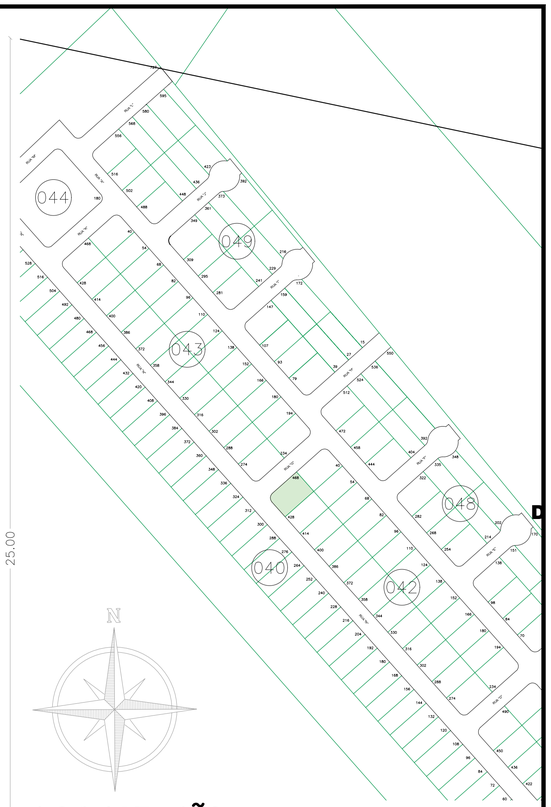
Assinado por 2 pessoas: HUELITON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://imbituba.1doc.com.br/verificacao/A6F2-0719-D114-F2BA e informe o código A6F2-0719-D114-F2BA



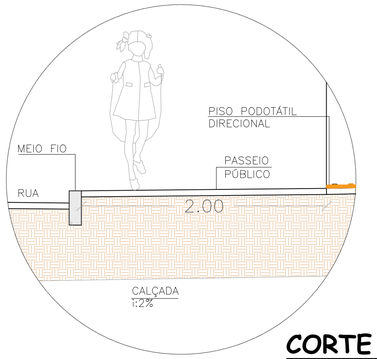
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/75



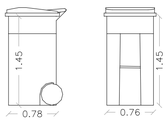
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/75



LOCALIZAÇÃO
ESC: 1/2000



CORTE - PASSEIO PÚBLICO
ESC: 1/75



Cálculo Lixeira por edificação:

$V = \frac{P \times (2,20)}{130} \rightarrow V = \frac{6 \text{ (número de pessoas)} \times 2,20}{130} \rightarrow V = 0,10m^3$

Por se tratar de um contentor de lixo, o mesmo será colocado na calçada em dias de coleta.

LIXEIRA
ESC: 1/75

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ZRUP1 - REGIÃO DE PLANEJAMENTO V	
COT: 0,50	FRENTE:5,00
CAT: 1,00	FUNDOS: 20% LATERAIS
ALTURA: 9,00m	LATERAL: 3,00a
SNA: 0,20	

QUADRO DE ÁREAS			
DO TERRENO		ÁREA (m²)	
		421,57	
OBRA BASE	ÁREA (m²)	ÁREA CONSIDERADA	
		COT	CAT
PVTO TÉRREO	170,20	0,34	0,76
2 PVTO	153,00		
TOTAL	323,20		
ÁREA PISCINA TOTAL: 20,16m²			
SNA : 194,02m² - 0,46			

OBSERVAÇÕES:

PROPRIETARIO:
IOSEF STUART
CPF: 047.041.689-05
Contato: (48) 9 9121-8522

RESPONSAVEL TÉCNICO:
Documento assinado digitalmente
DANIELLE MACCARI CITTADIN
Data: 12/02/2025 09:51:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
Arq. Urb.
DANIELLE MACCARI CITTADIN
CAU/SC: A148082-0
Contato: (48) 9 9653-3170
danni.cittadin@hotmail.com

ÁREA DO TERRENO: 421,57m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 323,20m²

PROJETO:
PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO:
Rua N esquina com a Rua G, lote 85, quadra C, Loteamento Campo D'Una
MATRÍCULA: 25.445

DATA: ABRIL DE 2024

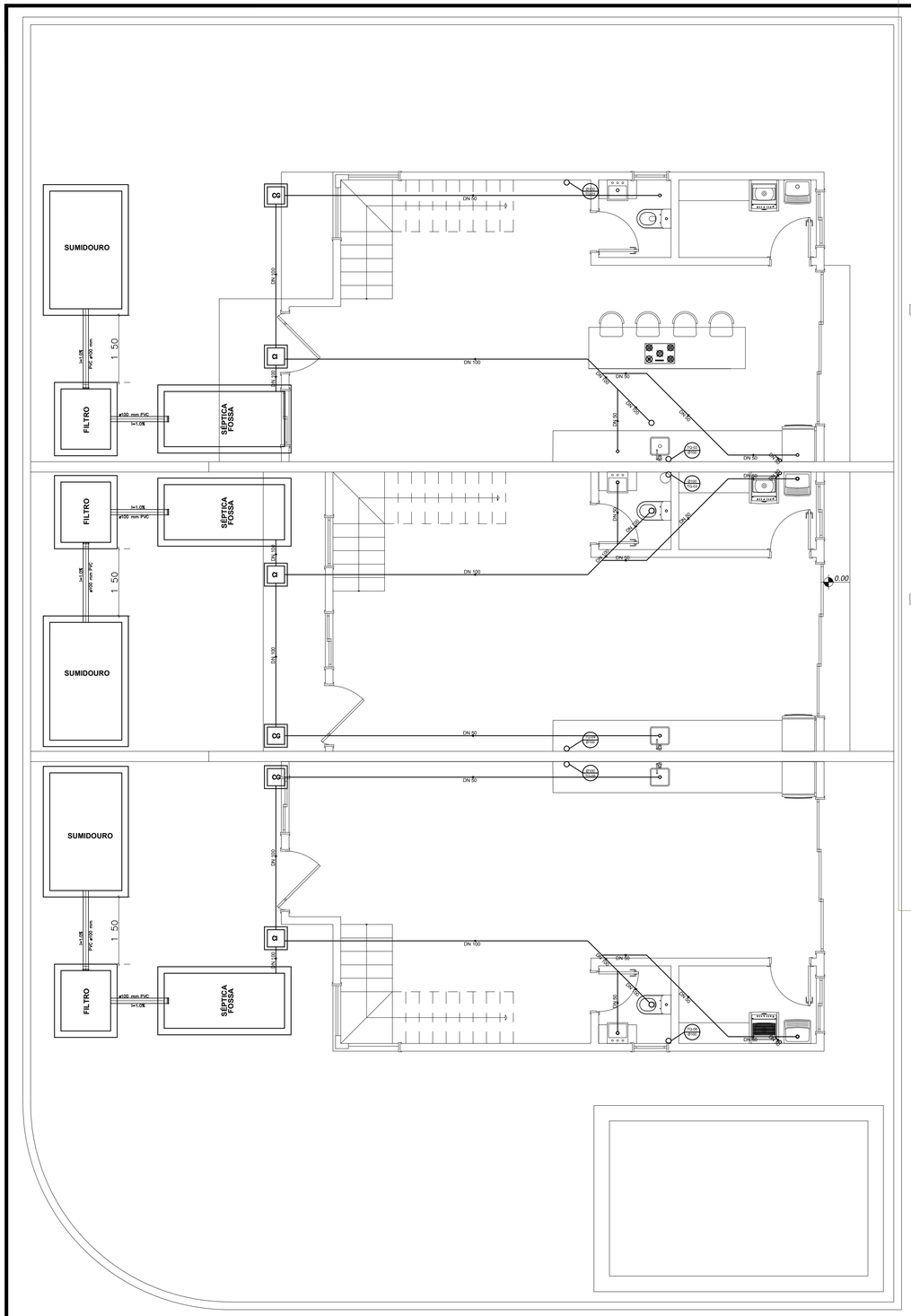
ESCALA: INDICADA

PRANCHA: 01/04

RRT:

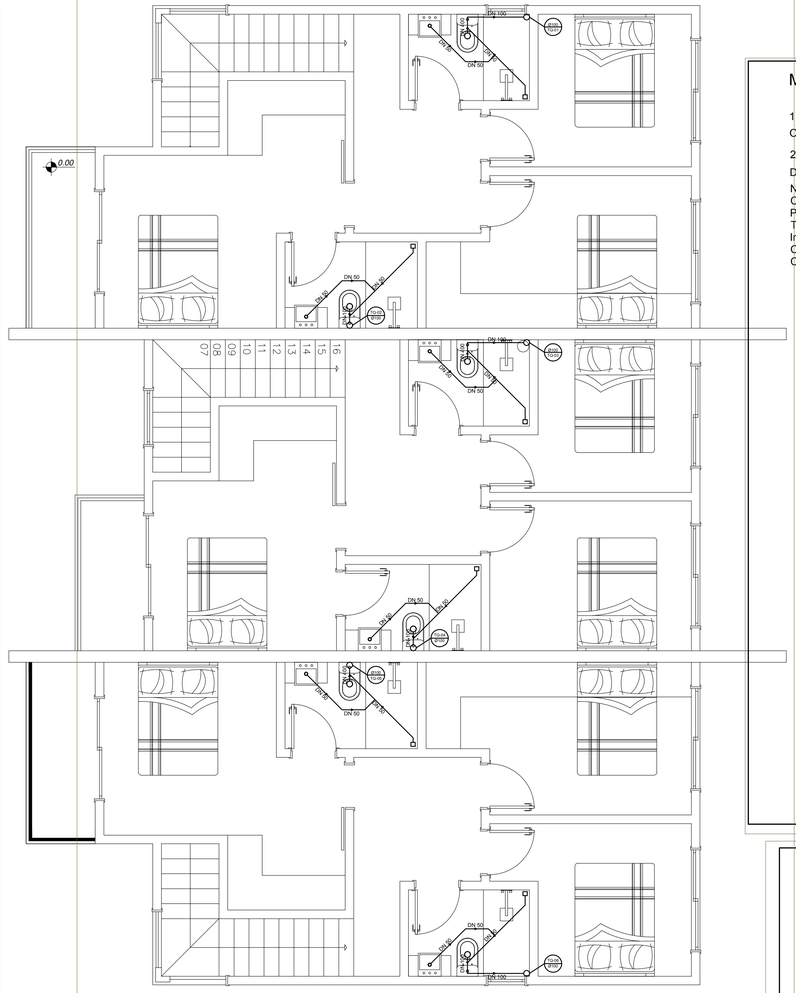
FOLHA: A1

Assinado por 2 pessoas: HUELTON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://mindoc.doc.com.br/mindoc/validar.aspx



ESQUEMÁTICO DE ESGOTO TÉRREO

ESC: 1/50



ESQUEMÁTICO DE ESGOTO SUPERIOR

ESC: 1/50

MEMORIAL DE CÁLCULO DO SISTEMA DE ESGOTO (NBR 7229-93)

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial de cálculo foi elaborado segundo orientações das normativas vigente.

2. MEMORIAL DE CÁLCULO

DADOS DO PROJETO:

Número de Pessoas: 6 habitantes
Contribuição de Despejos (L/pessoa/dia): 130 L
Período de Detenção: 1 dia
Taxa de Acumulação de Lodo: 105
Intervalo de Limpeza: 02 anos
Contribuição de Lodo Fresco: 1
Coeficiente de infiltração do terreno: 60 l/m²/dia

2.1. CÁLCULO DO TANQUE SÉPTICO;

$\boxed{V = 1000+N(C.T+K.FL)}$

V = 1000+6(130.1+105.1)
V = 2410 litros

Adotando solução prismática:
Prof. = **1.20m**
Larg. = **1.10m**
Compr. = **2.20m**

VOLUME = 2.90m³

2.2. CÁLCULO DO FILTRO ANAERÓBIO;

$\boxed{V = 1,6.N.C.T}$

V = 1,6.6.130.1
V = 1250 litros

Adotando solução prismática:
Prof. = **0.80m**
Larg. = **1.00m**
Compr. = **2.00m**

VOLUME = 1.60m³

2.3. CÁLCULO DO SUMIDOURO;

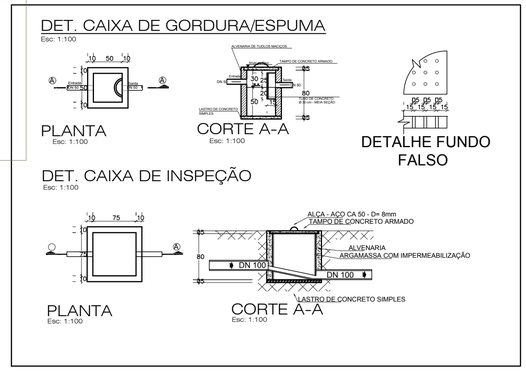
$\boxed{A = V/C}$

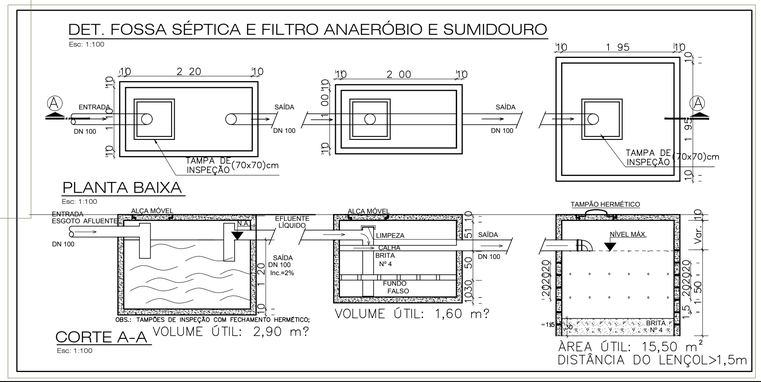
Sendo:
V - volume de contribuição diária (N.C) = 6x130= **780 l/dia**
A = 780/60
A = 13m³/dia

Adotando solução prismática:
H útil = **1.50m**
Larg. = **1.95m**
Compr. = **1.95m**

Área de superfície lateral = (1.95.4).1.5 = 11.7m²
Área de superfície de fundo = 1.95.1.95 = 3.80m²

ÁREA TOTAL = 15.50m²





OBSERVAÇÕES:

PROPRIETARIO:

IOSEF STUART
CPF: 047.041.689-05
Contato: (48) 9 9121-8522

RESPONSAVEL TÉCNICO: MARCELO PINHO MACIEL:0844396 8931

Assinado de forma digital por MARCELO PINHO MACIEL:08443968931
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC FUNCEF, ou=AR BANRISUL, ou=Presencial, ou=08443968931, ou=RFB e-CNPJ, cn=MARCELO PINHO MACIEL:08443968931
Dados: 2023.06.12 15:34:31 -03'00'

Eng. Civil
MARCELO PINHO MACIEL
CREA/SC: 136757-3
Contato: (48) 9 9653-3170
marcelopmaciel@outlook.com

ÁREA DO TERRENO: **421,57m²**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: **323,20m²**

PROJETO:
PROJETO HIDROSSANITÁRIO

ENDEREÇO:
Rua N esquina com a Rua G, lote 85, quadra C, Loteamento Campo D'Una
MATRÍCULA: 25.445

DATA: **ABRIL DE 2024**

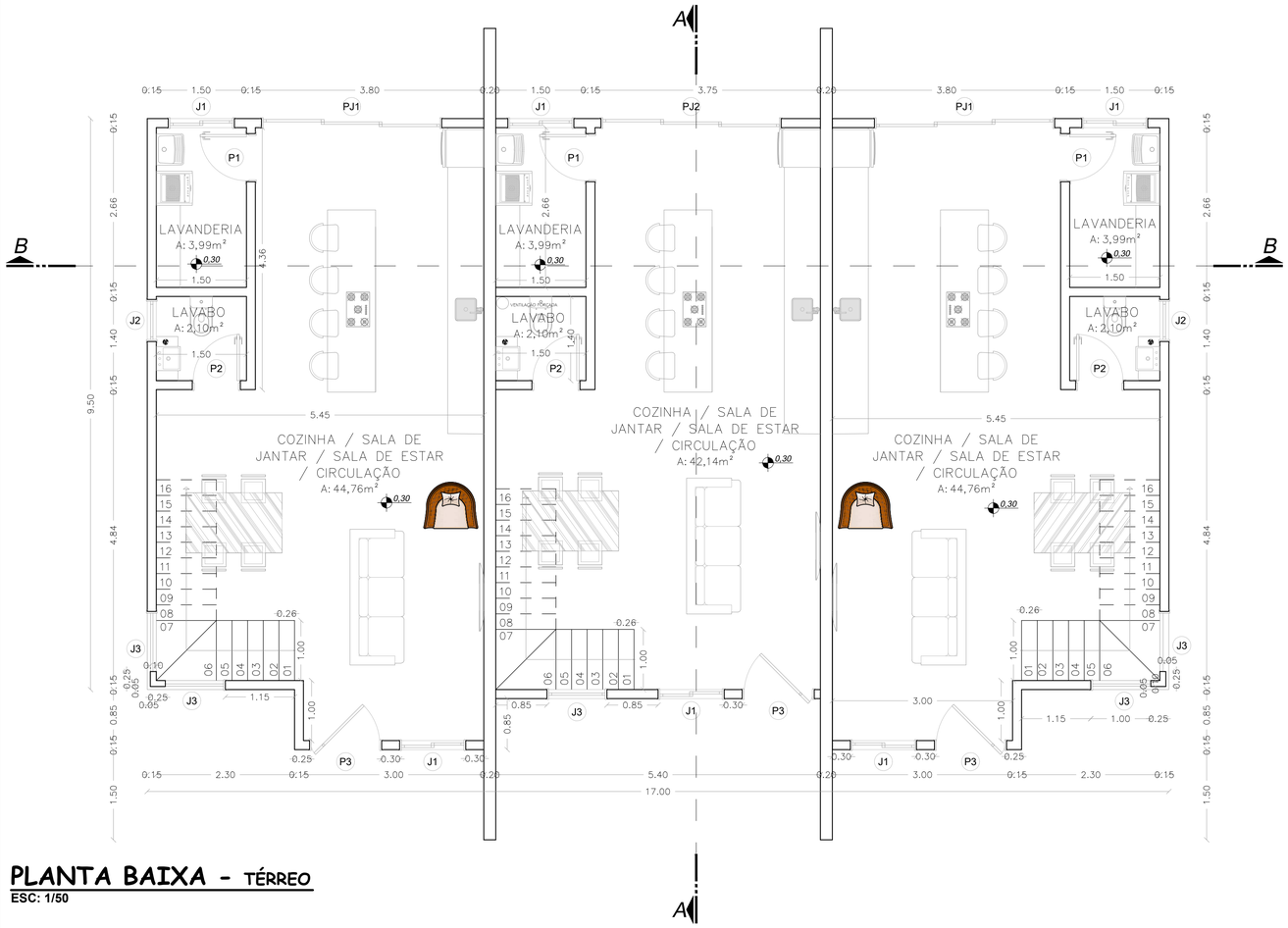
ESCALA: **INDICADA**

PRANCHA: **01/01**

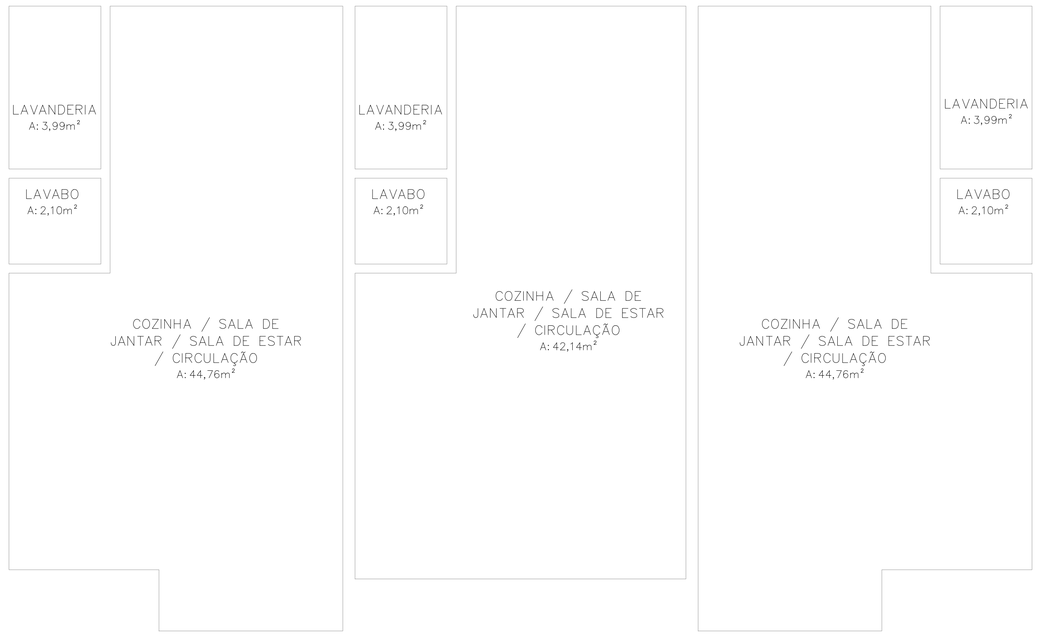
RRT:

FOLHA: A1

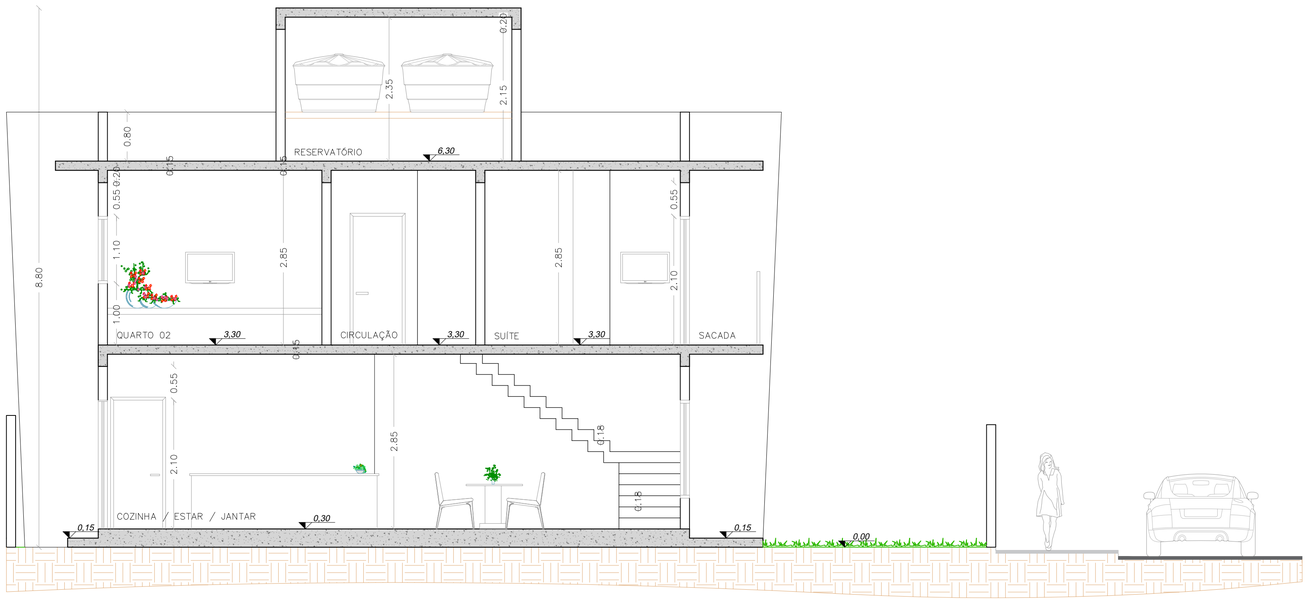
Assinado por 2 pessoas: HUELITON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://mauticat.1doc.com.br/verificacao/A6F2-0719-D114-F2BA e informe o código A6F2-0719-D114-F2BA



PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESC: 1/50



MÁSCARA DE ÁREA - TÉRREO
ESC: 1/50



CORTE AA
ESC: 1/50

OBSERVAÇÕES:

PROPRIETARIO:

IOSEF STUART
CPF: 047.041.689-05
Contato: (48) 9 9121-8522

RESPONSAVEL TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
DANIELLE MACCARI CITTADIN
Data: 12/02/2025 09:53:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Arq. Urb.
DANIELLE MACCARI CITTADIN
CAU/SC: A148082-0
Contato: (48) 9 9653-3170
danni.cittadin@hotmail.com

ÁREA DO TERRENO: 421,57m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 323,20m²

PROJETO:
PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO:
Rua N esquina com a Rua G, lote 85, quadra C, Loteamento Campo D'Una
MATRÍCULA: 25.445

DATA: ABRIL DE 2024

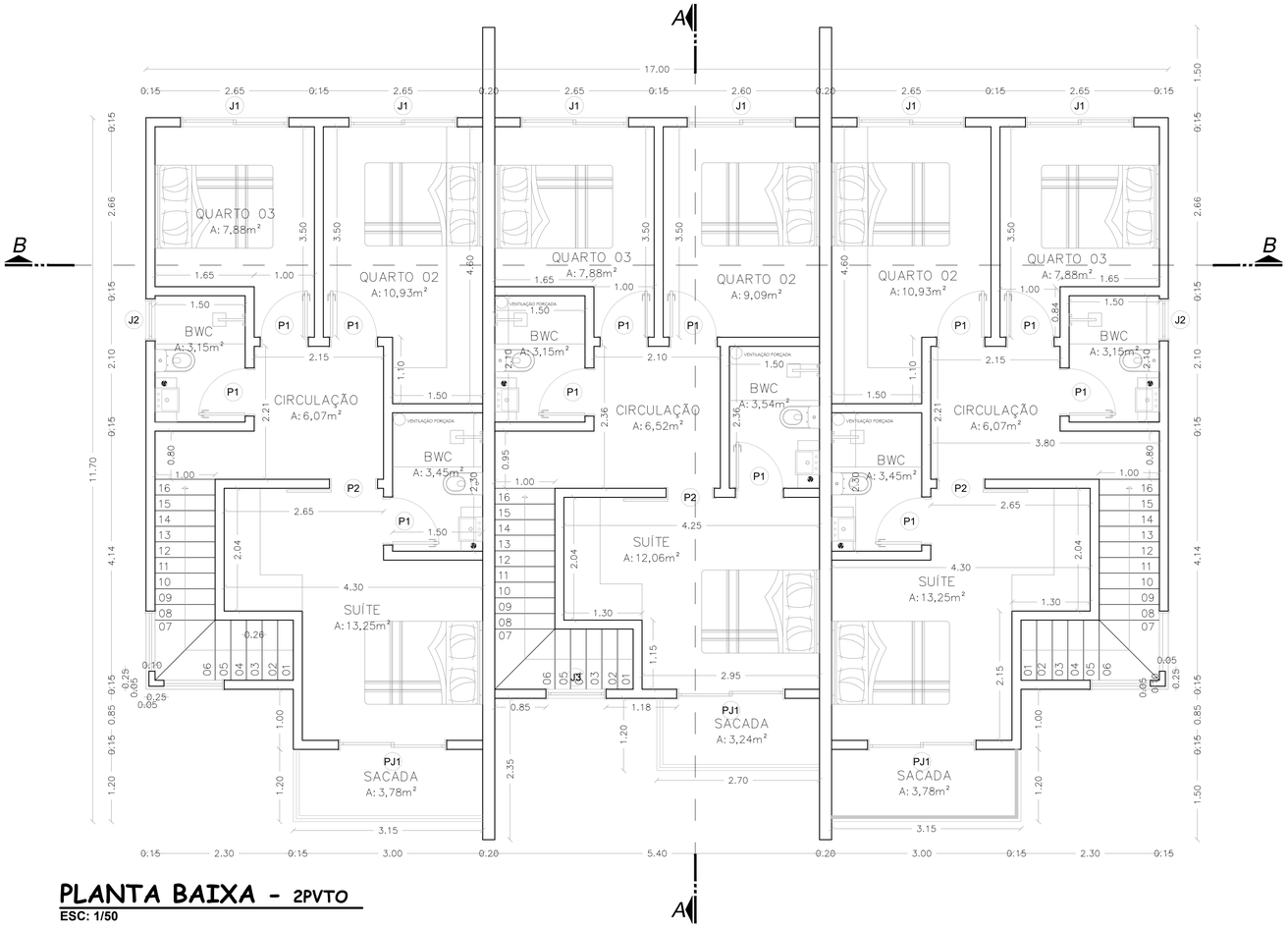
ESCALA: INDICADA

PRANCHA: 02/04

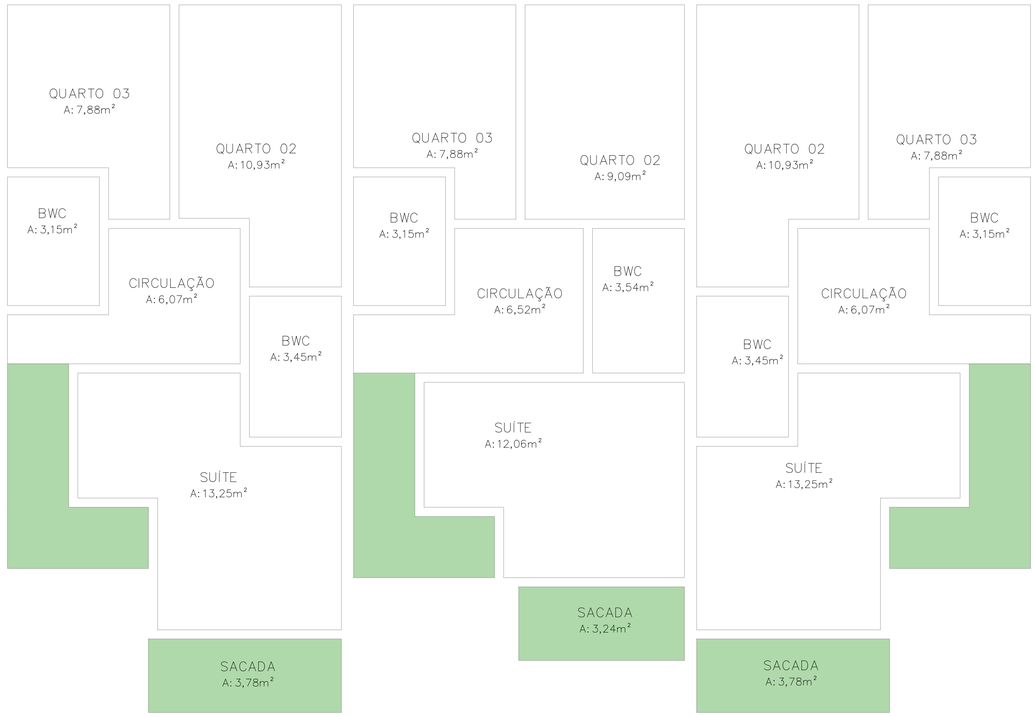
RRT:

FOLHA: A1

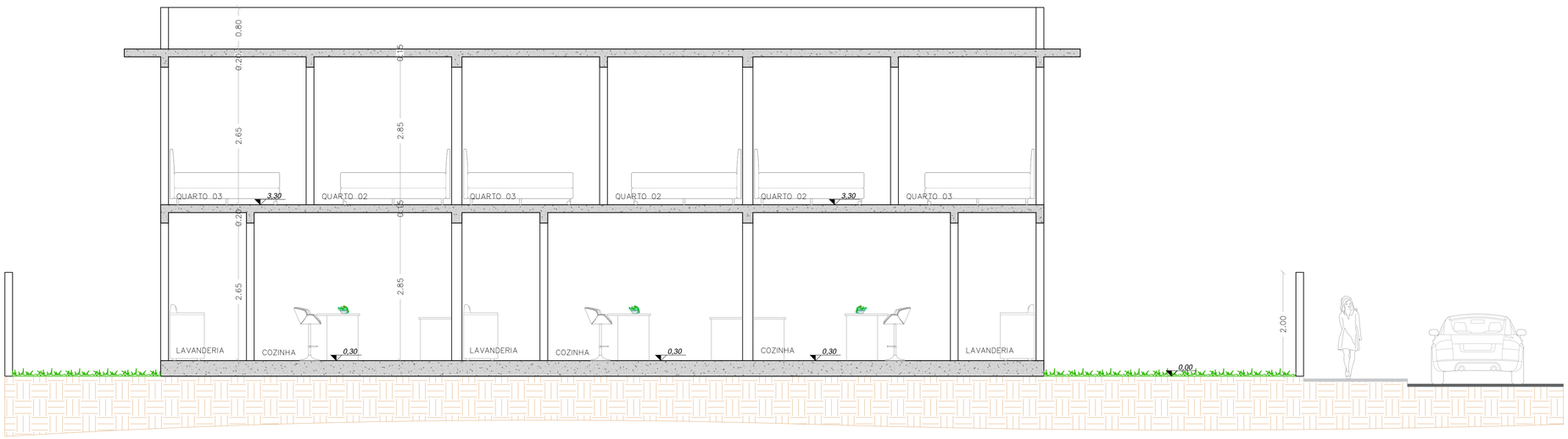
Assinado por 2 pessoas: HUELTON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://mindoc.com.br/mindoc/validar-documento.aspx ou leia o QRCode ou use o código: 20250212093127-2584-1 mindoc-0-00001197-2584



PLANTA BAIXA - 2PVTO
ESC: 1/50



MÁSCARA DE ÁREAS - 2PVTO
ESC: 1/50



CORTE BB
ESC: 1/50

OBSERVAÇÕES:

PROPRIETARIO:

IOSEF STUART
CPF: 047.041.689-05
Contato: (48) 9 9121-8522

RESPONSAVEL TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
DANIELLE MACCARI CITTADIN
Data: 12/02/2025 09:54:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Arq. Urb.
DANIELLE MACCARI CITTADIN
CAU/SC: A148082-0
Contato: (48) 9 9653-3170
danni.cittadin@hotmail.com

ÁREA DO TERRENO: 421,57m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 323,20m²

PROJETO:
PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO:
Rua N esquina com a Rua G, lote 85, quadra C, Loteamento Campo D'Una
MATRÍCULA: 25.445

DATA: ABRIL DE 2024

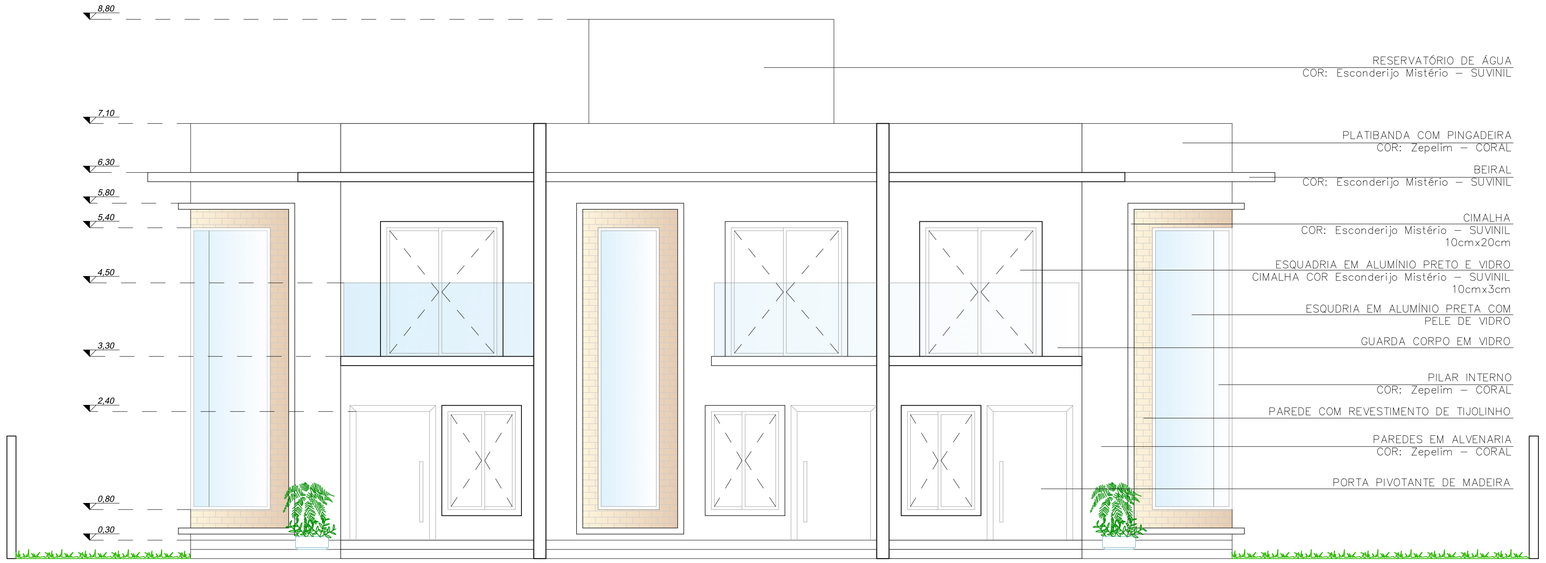
ESCALA: INDICADA

PRANCHA: 03/04

RRT:

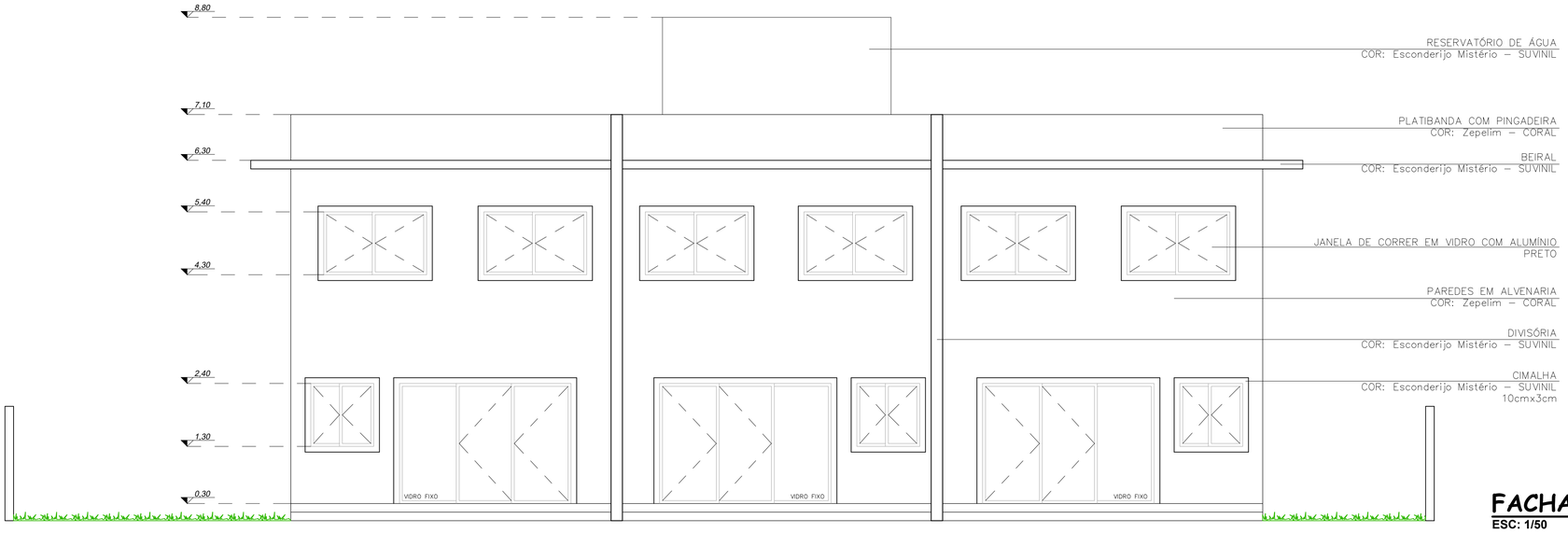
FOLHA: A1

Assinado por 2 pessoas: HUELITON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://mindoc.io/Controle/Minuta/Documento/Validar/20250212101147-25DA7-minuta-0-codigo-hv0-c0193119-F25A



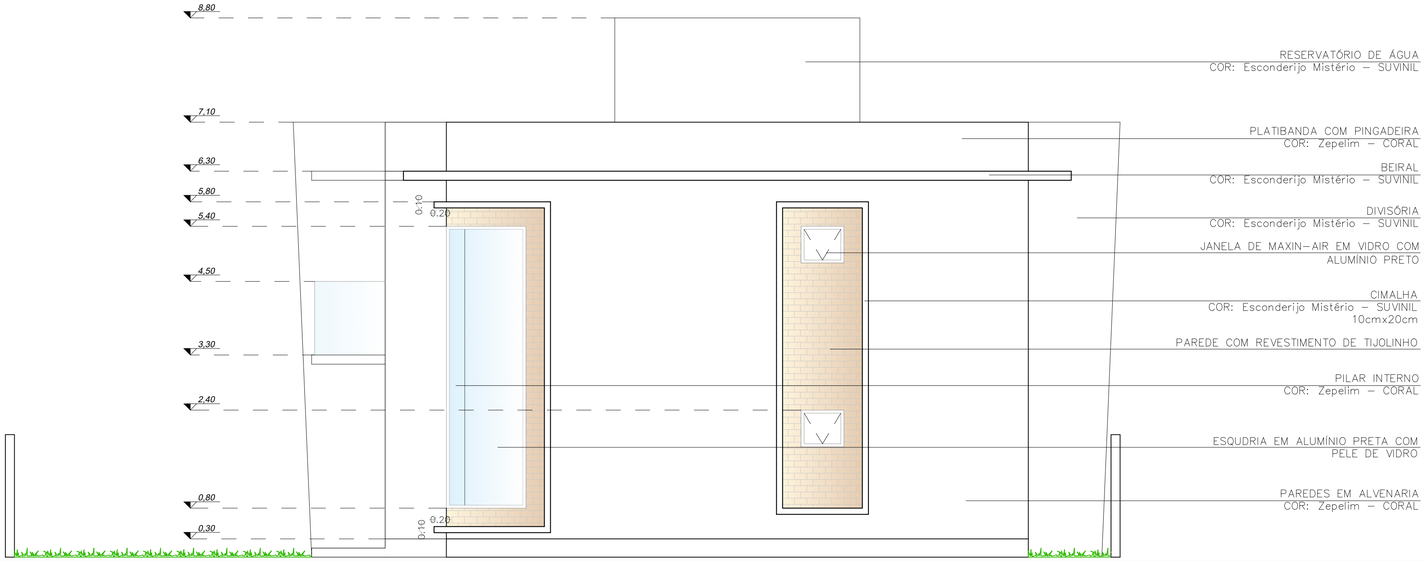
FACHADA FRONTAL

ESC: 1/50



FACHADA FUNDOS

ESC: 1/50



FACHADAS LATERAIS

ESC: 1/50

OBSERVAÇÕES:

PROPRIETARIO:

IOSEF STUART
CPF: 047.041.689-05
Contato: (48) 9 9121-8522

RESPONSAVEL TÉCNICO:

Documento assinado digitalmente
DANIELLE MACCARI CITTADIN
Data: 12/02/2025 09:56:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Arq. Urb.
DANIELLE MACCARI CITTADIN
CAU/SC: A148082-0
Contato: (48) 9 9653-3170
danni.cittadin@hotmail.com

ÁREA DO TERRENO: **421,57m²**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: **323,20m²**

PROJETO:
PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO:
Rua N esquina com a Rua G, lote 85, quadra C, Loteamento Campo D'Una
MATRÍCULA: 25.445

DATA: **ABRIL DE 2024**

ESCALA: **INDICADA**

PRANCHA: **04/04**

RRT:

FOLHA: A1

Assinado por 2 pessoas: HUELITON CARDOSO MARTINS e DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://mandato.doc.com.br/verificador/ Código RDF-2719-3113-1-P-F2K

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: A6F2-0719-D114-F2BA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✔ HUELITON CARDOSO MARTINS (CPF 099.XXX.XXX-06) em 17/04/2024 08:46:00 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

✔ DOUGLAS DA SILVA DE SOUZA (CPF 029.XXX.XXX-73) em 17/04/2024 15:04:38 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://imbituba.1doc.com.br/verificacao/A6F2-0719-D114-F2BA