



LA PEDRERA
Garopaba - SC



CASAS COM 2 OU 3 SUÍTES

Uma proposta diferenciada que reúne CONFORTO e PRATICIDADE
em espaços bem planejados com excelente padrão de construção.

na praia mais charmosa de Santa Catarina...

PRAIA DA BARRA - GAROPABA



LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO

ESTRADA GERAL DA BARRA - GRP - 280
GAROPABA - SANTA CATARINA



LA PEDRERA
Garopaba - SC



LA PEDRERA
Jaropaba - SC

O CONDOMÍNIO:

- Apenas 4 casas;
- Com escritura pública e matrículas individualizadas;
- 156,20m² de área privativa com 2 pavimentos + rooftop;
- Casas com recuos laterais, jardim frontal e pátio individuais;
- Terraços com excelente posição solar.

AS CASAS

- Pisos e acabamentos padrão classe A;
- Esquadrias em alumínio Prime 32;
- Espera para splits;
- Espera para lareira;
- Roof top com churrasqueira.

POSSIBILIDADE DE 3 SUITES OU
ÁREA SOCIAL TERREA TOTALMENTE INTEGRADA



PLANTA BAIXA



TÉRREO



2º PAV.



ÁREA TÉCNICA



LA PEDRERA
Jaraguá - SC

PLANTA BAIXA - OPÇÕES PARA O TÉRREO:



HOME OFFICE



ESTAR INTEGRADO



LA PEDRERA
Jardim









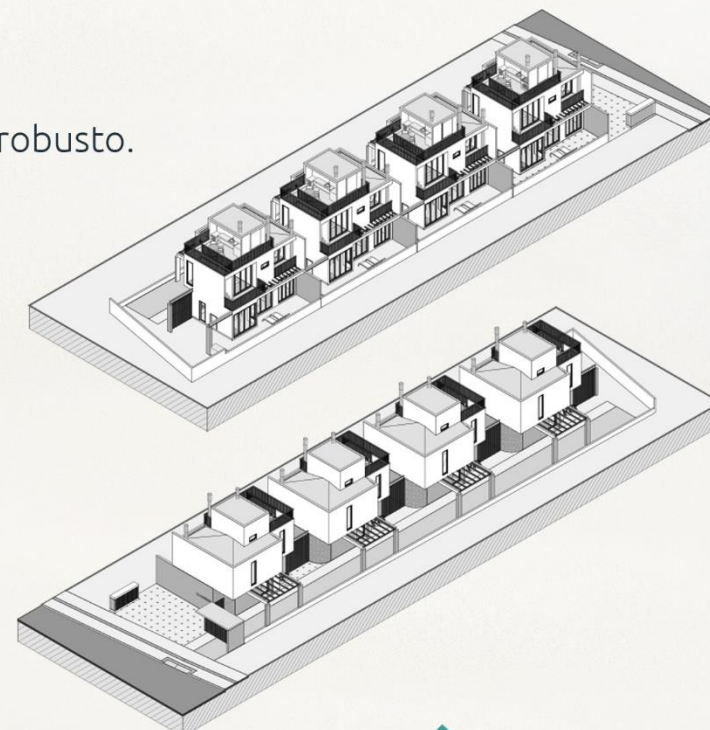
SISTEMA CONSTRUTIVO

SISTEMA MONOLÍTICO:

SISTEMA CONSTRUTIVO EPS - Um conjunto construtivo simples, eficiente e robusto. A união das excepcionais características do EPS (poliestireno expandido) com a argamassa armada formam um bloco monolítico de alta versatilidade e aplicabilidade em praticamente todos os campos da construção civil.

Some-se ainda estas propriedades:

- Alta versatilidade
- Facilidade de manuseio
- Não prolifera fungos nem bactérias
- 100% reciclável
- Ambientalmente correto
- Alta resistência mecânica
- Baixa absorção de água
- Conforto termo/acústico
- Resistência ao envelhecimento
- Leveza
- Alta resistência à compressão
- Adapta-se a vários materiais
- Amortização de impactos





ÄNIMA
PROJETOS
CONSTRUINDO PARCERIAS

GESTÃO, CONSULTORIA E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

051 999734249 | @anima_projetos

TODAS AS IMAGENS QUE COMPÕE ESTE MATERIAL DE VENDA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO PARA MAIORES INFORMAÇÕES.