



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**CAEDU COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS
DO VESTUARIO SA**

Debênture

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CAEDU COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO SA
CNPJ	46.377.727/0001-93

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	KEDU12
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	175.000
Volume emitido	R\$175.000.000,00
Remuneração	CDI + 3%
Amortização	Semestral
Data emissão	24/06/2024
Data vencimento	24/06/2031
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral

Data da primeira integralização	-
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	24/12/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	KEDU22
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	20.000
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Remuneração	3%
Amortização	Semestral
Data emissão	24/06/2024
Data vencimento	24/06/2031
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	-
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	24/12/2024

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
CF
EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série 1

IF	KEDU12
Emitida:	175.000
Em circulação:	175.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$175.401.084,60

Série 2

IF	KEDU22
Emitida:	20.000
Em circulação:	20.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$20.045.838,24

1.5 Eventos financeiros**2º Emissão - Série 1**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/12/2024	62,45456299	0,00000000	0,00000000	0,00000000	62,45456299


2º Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/12/2024	61,91293000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	61,91293000

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [CAEDU COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO SA - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

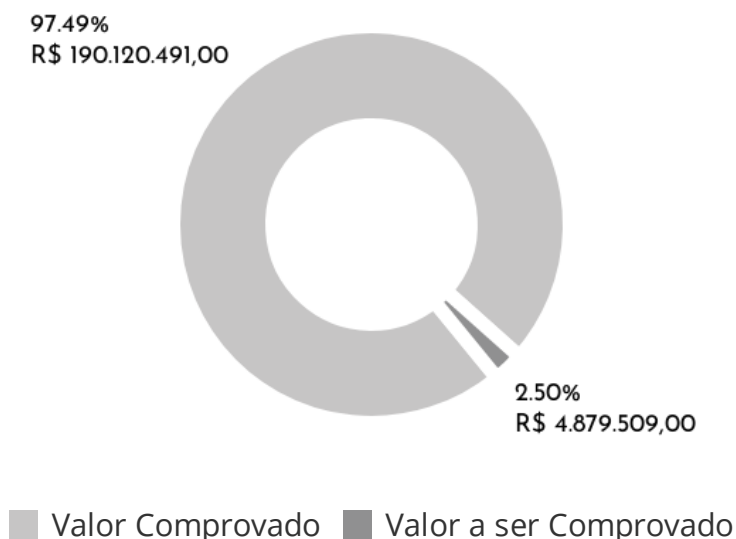
7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme a cláusula 3.2.1 e 3.2.2 da Escritura de Emissão, destinação de Recursos das Debêntures 1ª Série. Os recursos captados pela Emissora por meio da Emissão das Debêntures 1ª Série (conforme abaixo definido) (“Recursos 1ª Série”) serão integral e exclusivamente utilizados pela Emissora, em até 5 (cinco) Dias Úteis da Data de Início da Rentabilidade, para a realização de: (i) resgate antecipado das debêntures da 1ª (primeira) emissão da Emissora, nos termos da Escritura da 1ª Emissão (conforme definida abaixo); (ii) pré-pagamento do valor devido no âmbito dos Contratos de Empréstimo 4131 (conforme definido abaixo); e (iii) pré-pagamento dos valores devidos no âmbito dos Contratos Banco do Brasil (conforme definidos abaixo). Caso haja sobejo dos Recursos 1ª Série após destinados conforme itens (i), (ii) e (iii) acima e realização do resgate antecipado e/ou pré-pagamento dos Contratos Financeiros Existentes (conforme definido abaixo), a parcela remanescente dos Recursos 1ª Série poderá ser utilizado para fins de propósitos corporativos gerais da Emissora (“Destinação de Recursos 1ª Série”); (ii) os recursos captados pela Emissora por meio da Emissão das Debêntures 2ª Série (conforme abaixo definido) (“Recursos 2ª Série” e, em conjunto com os Recursos 1ª Série “Recursos”) deverão ser integral e exclusivamente utilizados pela Emissora, até 31 de dezembro de 2027, para a realização de investimentos no estado de Minas Gerais (“Destinação de Recursos 2ª Série” e, em conjunto com Destinação de Recursos 1ª Série, “Destinação de Recursos”). A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, da seguintes evidência: foi apresentado declaração e relatório indicando o montante de R\$ 190.120.491,00 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias


A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado


Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Fiança	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Caedu | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	CAEDU COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO SA
IF	KEDU11
Volume emitido	R\$140.000.000,00
Quantidade	140.000
Remuneração	CDI + 4,1000%
Data de emissão	24/11/2021
Data de vencimento	24/11/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança