

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

CAEDU COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO SA

Debênture

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CAEDU COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO SA
CNPJ	46.377.727/0001-93

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	KEDU12
ISIN	BRKEDUDBS018
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	175.000
Volume emitido	R\$175.000.000,00
Remuneração	CDI + 3%
Amortização	Semestral
Data emissão	24/06/2024
Data vencimento	24/06/2031
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	11/07/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	24/12/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	KEDU22
ISIN	BRKEDUDBS026
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	20.000
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Remuneração	3%
Amortização	Semestral
Data emissão	24/06/2024
Data vencimento	24/06/2031
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Semestral
Data da primeira integralização	12/07/2024
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	24/12/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

CF

EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 1

IF	KEDU12
Emitida	175.000
Em circulação	175.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$160.846.223,60

Série 2

IF	KEDU22
Emitida	20.000
Em circulação	20.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$18.382.425,56

1.5 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/06/2025	79,01363999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	79,01363999
24/12/2025	90,78665399	83,33299999	0,00000000	83,33299999	174,11965398

2ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/06/2025	79,01363999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	79,01363999
24/12/2025	90,78665399	83,33299999	0,00000000	83,33299999	174,11965398

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#), ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[DEB - 2E1-2S - CAEDU - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

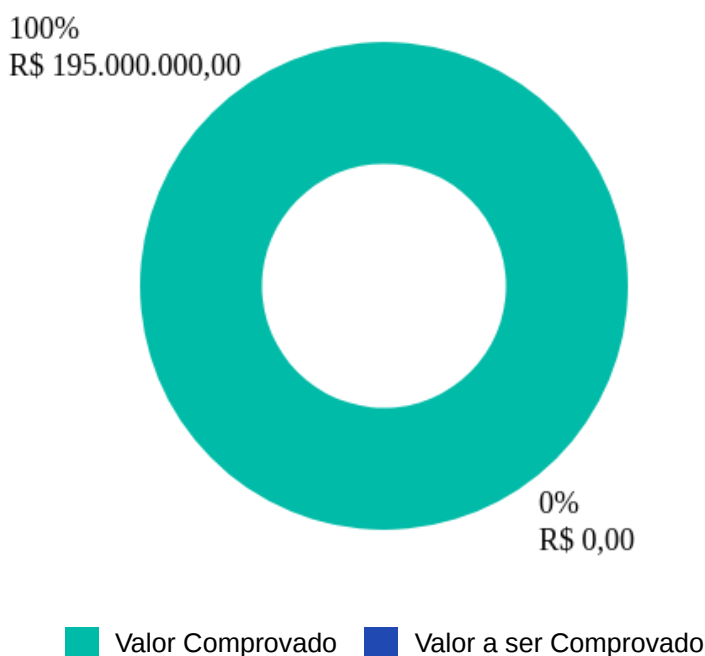
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos captados pela Emissora por meio da Emissão das Debêntures 1ª Série (conforme abaixo definido) (“Recursos 1ª Série”) serão integral e exclusivamente utilizados pela Emissora, em até 5 (cinco) Dias Úteis da Data de Início da Rentabilidade, para a realização de: (i) resgate antecipado das debêntures da 1ª (primeira) emissão da Emissora, nos termos da Escritura da 1ª Emissão (conforme definida abaixo); (ii) pré-pagamento do valor devido no âmbito dos Contratos de Empréstimo 4131 (conforme definido abaixo); e (iii) pré-pagamento dos valores devidos no âmbito dos Contratos Banco do Brasil (conforme definidos abaixo). Caso haja sobejo dos Recursos 1ª Série após destinados conforme itens (i), (ii) e (iii) acima e realização do resgate antecipado e/ou pré-pagamento dos Contratos Financeiros Existentes (conforme definido abaixo), a parcela remanescente dos Recursos 1ª Série poderá ser utilizado para fins de propósitos corporativos gerais da Emissora (“Destinação de Recursos 1ª Série”); (ii) os recursos captados pela Emissora por meio da Emissão das Debêntures 2ª Série (conforme abaixo definido) (“Recursos 2ª Série” e, em conjunto com os Recursos 1ª Série “Recursos”) deverão ser integral e exclusivamente utilizados pela Emissora, até 31 de dezembro de 2027, para a realização de investimentos no estado de Minas Gerais (“Destinação de Recursos 2ª Série” e, em conjunto com Destinação de Recursos 1ª Série, “Destinação de Recursos”).

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Fiança	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário